



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.06.02/ **1915218-**
Konu : Mimari Projelerin Elektronik Ortamda
Alınması Hk.

24.082017

GENELGE: **1377**
(2017/.6.)

DAĞITIM YERLERİNE

Özellikle konut sektörünü doğrudan etkileyen kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerinde esas alınan mimari projelerin, belediye ve yetkili kurumlarca tapu müdürlüklerine güvenli elektronik ortamda kırtasiyecilikten uzak ve hızlı bir şekilde ulaştırılmasını temin etmek ve anılan projelerin elektronik ortamda saklanarak sektör temsilcileri ile paylaşılması önem arz etmektedir.

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 997 nci maddesinde "*Taşınmazlar üzerindeki hakları göstermek üzere tapu sicili tutulur. Tapu sicili, tapu kütüğü ve kat mülkiyeti kütüğü ile bunları tamamlayan yevmiye defteri ve belgeler ile plânlardan oluşur. Sicilin örneği, nasıl tutulacağı ve yardımcı siciller tüzükle belirlenir.*" şeklinde düzenlenmiştir. Tapu Sicili Tüzüğü'nün "**Tapu sicilinin unsurları**" başlıklı 7 nci maddesi ile de "*(1) Tapu sicili, aşağıda belirtilen ana ve yardımcı sicillerden oluşur:(2) Ana siciller: a) Tapu kütüğü, b) Kat mülkiyeti kütüğü, c) Yevmiye defteri, ç) Resmî belgeler (resmî senet, mahkeme kararı ve diğerleri), d) Plân (3) Yardımcı siciller: a) Aziller sicili, b) Düzeltmeler sicili, c) Kamu orta malları sicili, ç) Tapu envanter defteri.*" şeklindeki düzenleme ile Plân(mimari proje) ana siciller arasında sayılmıştır. Ayrıca, 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun "**Düzenleme görev ve yetkisi, yetki alınarak tapu işlemi yapılması**" başlıklı 9 uncu maddesi dördüncü fıkrasında "*Genel Müdürlük, sicillerin ve arşivin elektronik ortamda tutulmasına karar vermeye yetkilidir.*" hükmü getirilerek İdaremize, sicillerin elektronik ortamda tutulmasına ilişkin karar verme yetkisi tanınmıştır.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 12. maddesi gereğince kat mülkiyeti tesis edilmesi için "*kat, daire, iş bürosu gibi nevi ile bunların birden başlayıp sırayla giden numarası ve bağımsız bölümlerin yapı inşaat alanı da açıkça gösterilmek suretiyle, proje müellifi mimar tarafından yapılan ve ana gayrimenkulün maliki veya bütün paydaşları tarafından imzalanan, yetkili kamu kurum ve kuruluşlarınca onaylanan mimarî projenin*" diğer belgelerle birlikte tapu müdürlüklerine ibraz edilmesi gerekmektedir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Başlatılan uygulama ile; müellifi mimar tarafından hazırlanan mimari projenin yetkili idarelerce maliklerin imzaları alınmak suretiyle Genel Müdürlüğümüz tarafından ekli kılavuzda belirlenen standartlara uygun şekilde taranarak güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüklerine gönderilmesi öngörülmektedir. Ayrıca mimari projelerdeki düzeltme ve değişiklikler de ilgili idareler tarafından aynı yöntemle elektronik ortamda gönderilecek, oluşturulacak dijital arşiv ilgilileri ve sektörle elektronik ortamda paylaşılacaktır. Benzer uygulama afet riski altında bulunan alanlarda uygulanmakta olup, 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 27.10.2016 tarih ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 8 inci maddesinin onüçüncü fıkrasında “...Tapuya tescil işlemlerinde elektronik ortamda düzenlenen ve ilgili idare tarafından onaylı mimari proje ile yönetim planı esas alınır...” ifadelerine yer verilmiştir.

Ayrıca, 10. Kalkınma Planının (2014-2018) 401, 403 ve 410. maddelerinde de kamu yönetimindeki elektronik altyapının kurulması ve işletilmesine yönelik olarak *etkin, katılımcı, şeffaf ve hesap verebilir kamu yönetimine katkı sağlamak üzere; dezavantajlı kesimler de dâhil kullanıcı ihtiyaçlarına göre tasarlanmış hizmetlerin, kişisel bilgi mahremiyeti ve bilgi güvenliği sağlanarak, çeşitli platformlardan, kullanıcı odaklı, birlikte işler, bütünlük ve güvenilir şekilde sunulacağı bir e-devlet yapısının oluşturulması, e-Devlet hizmet sunumunda ihtiyaç duyulan temel bilgi sistemleri tamamlanacağı, ortak altyapıların kurulmasına ve ortak standartların belirlenmesine devam edileceği; mahalli idareler de dâhil olmak üzere, kamuda ortak uygulamaların yaygınlaştırılacağı, bu kapsamda MERSİS, TAKBİS, Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), EKAP, Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı ve Bilgi Sistemleri Olağanüstü Durum Yönetim Merkezi projelerinin tamamlanmasına öncelik verileceği, kurumsal e-devlet projeleri, oluşturulacak ortak eylem planları çerçevesinde sürdürüleceği, katma değerli yeni hizmetlerin üretimi amacıyla ticari değeri olan veriler başta olmak üzere kamu sektörü bilgisinin paylaşımı ve yeniden kullanımı sağlanacağı* şeklinde ifade edilmiş ve Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından 02.07.2013 tarih ve 1041 sayılı karar ile söz konusu plan onaylanmıştır. Bu kapsamda; 10. Kalkınma Planında belirtilen e-Devlet uygulamalarına ilişkin tüm alanlarda bürokrasi ve kırtasiyeciliği azaltma çalışmaları kapsamında Bakanlığımızın görev alanlarında yer alan tapu hizmetlerinin etkin ve verimli olarak sunumunu sağlayan pek çok proje de hayata geçirilmektedir.

Yukarıda açıklanan yasal durum ve gerekçeler kapsamında;

1- Kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerine esas olan mimari projelerin belediyeler veya diğer yetkili kurumlar tarafından, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 12 nci



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

maddesinde belirtilen özellikleri taşıyacak şekilde düzenlenerek, maliklerin imzası alındıktan ve ekli kılavuzda belirlenen standartlara uygun şekilde tarandıktan sonra güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüklerine gönderilmesi,

2- (7/7/2021 tarihli ve 2107344 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Ek:) Kat irtifakı/kat mülkiyeti tesisi işlemlerinde, mimari projelerin onay sürecinde düzenlenmiş yapı aplikasyon projesi ile mimari projenin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kurumsal sayfasında yayınlanan standartlarda hazırlanmış üç boyutlu sayısal yapı modeli belediyeler ve yetkili diğer kurumlar tarafından güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüğüne gönderilir. Üç boyutlu sayısal yapı modelinin ilgili kurumlar tarafından güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüğüne gönderilmesi çalışmalarını 02.01.2022 tarihine kadar tamamlanır.

3- (7/7/2021 tarihli ve 2107344 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Değişik:)İlgili belgeler belediyeler ve yetkili diğer kurumlar tarafından ekli kılavuza göre web tapu sistemi üzerinden tapu müdürlüğüne gönderilir. Kılavuzu değiştirmeye Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü yetkilidir.

4- (7/7/2021 tarihli ve 2107344 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Değişik:)(20.06.2018 tarihli ve 75467089-010.06.02/1767125 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile ek) Kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerine esas alınan mimari projelerdeki bağımsız bölüm listesinde bağımsız bölümlerin brüt ve net yüzölçümü bilgilerinin yer alması, brüt ve net yüzölçümü bilgilerine yer verilmeyen mimari projelerle tapu işlemlerinin karşılanmaması gerekir. Mimari projede yer alan bağımsız bölümlerin brüt ve net yüzölçümleri müellif mimar tarafından belirlenerek gerekli kontrollerden sonra yetkili idare tarafından onaylanmaktadır. Tapu ve kadastro müdürlüklerinin sorumluluğu mimari projede yer alan bağımsız bölümlerin yüzölçümlerinin sicile yansıtılması ile sınırlıdır.

Bilgi ve gereğini, Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm birimler ile belediye ve yetkili diğer kurumlara konunun duyurulmasını rica ederim.

EK : Mimari Proje Kullanım Kılavuzu (10 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüklerine
- İçişleri Bakanlığına
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)
(Belediyeler)


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

Bilgi:

- Başbakanlığa
(İdareyi Geliştirme Başkanlığı)

BELEDİYELER İÇİN MİMARİ PROJE EKLEME KULLANIM KLAVUZ

Bu dökümanda belediyelerin imzalanan protokoller kapsamında, vatandaşların başvurusu üzerine, yetki alanlarında yer alan taşınmazlara ait Projeleri İlgili Tapu Müdürlüklerine Tarafımızdan sağlanan internet sitesi üzerinden nasıl gönderecekleri anlatılacaktır.

İşlemlerin yapılabilmesi için belediyeler için tarafımızdan kullanıcı olarak kaydedilen kişilerin 'Kullanıcı Kimlik Numarası' ve doğrulama kodu girilir. İşlem için belediyelerin Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından halihazırda sağlanmış olan veri paylaşım uçları kullanılacaktır.

İşlem yapabilmek için <https://mimariproje.tkgm.gov.tr> adresine bağlanılarak tarafımızdan verilmiş olan 'Kullanıcı Kimlik Numarası', ve 'Kullanıcı Kodu' ve güvenlik yazısı girilir.

The image shows a screenshot of the 'MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ' login page. The page header includes the 'Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü' logo and the 'MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ' title. Below the header, there are navigation links for 'Giriş', 'Hakkında', and 'İletişim'. The main content area is a login form with the following fields and labels:

- 'Kullanıcı Kimlik Numarası' field with a red box annotation: 'Belediyelere verilen yetkiler kapsamında kurum tarafından kullanıcı olarak kaydedilen kullanıcı TC kimlik numarası'. The field contains the text '8WS6Y'.
- 'Resimdeki Yazı' field with a red box annotation: 'Üst kısımda girilen güvenlik yazısı'. The field contains the text '8WS6Y'.
- 'Giriş Yap' button.

The background of the login form is a blurred image of a document with a large stamp.

Daha sonra gelen ekranda sisteme kayıtlı olan kullanıcının telefonuna gönderilen 'TKGM e-Mimari Proje SMS Doğrulama Kodu' 3 dakika içerisinde girilmelidir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ

Giriş | Hakkında | İletişim

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

SMS Doğrulama Sayısı 3

SMS Doğrulama Kodunu Giriniz UF6YF 02:27 Doğrula

TKGM e-Mimari Proje SMS Doğrulama Kodu

Not : Güvenlik gerekçesi ile ekrana gelecek olan doğrulama mesajı TKGM e-mimari proje SMS doğrulama kodunuz UF6YF B030 şeklinde olacaktır. Buradaki B030 doğrulama kodu olarak girilmeyecektir.

Gelen ekrandan belediye kendi yetki alanında kalan yerlere ait bilgileri girerek sorgulayabilir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ

Çıkış | Hakkında | İletişim

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mimari Proje Sorgulama & Kayıt

İl KONYA

İlçe KARATAY

Mahalle 11 MAHALLE

Ada No 487

Parsel No 51

Durumu Yeni Kayıt İşlemde İnceleniyor Red Edildi

Başlangıç Tarihi

Bitiş Tarihi

Durumu İl İlçe Mahalle Ada No Parsel No Sorgulama Belge Kayıt Sayısı Belge Dosya Sayısı Kayıt Tarihi

Ekran temizleme butonları.

Sol tarafta girilen kriterlere göre sorgulama yapmak için kullanılır.

Sorgula Yeni Kayıt

Ekran temizleme butonları

Aranan parselde ait veri bulunamazsa yeni bir belge kaydı oluşturmak için kullanılır.

Gerçekli sorgulama kriterlerinin girildiği alan (Belediyenin yetkili il ve ilçe alanlarının girilmesi zorunludur).

Sorgulama Esnasında sadece İl ve İlçe bilgileri girilmesi durumunda belediye ile tapu arasında paylaşılan tüm kayıtlara ulaşılabilir.Sorgulama sonucunda dönen kayıtların filtrelenebilmesi için

Yeni Kayıt İşlemde Onaylandı Red Edildi filtre alanı kullanılabilir.

1.gov.tr/TKGMWebProje/Formu/Projelerimiz/MimarProjeIşlemleri.aspx

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ

Çıkış | Hakkında | İletişim

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mimarî Proje Sorgulama & Kayıt

İl: SAKARYA
İlçe: ADAPAZARI
Mahalle:
Parsel No:
Durumu: Yeni Kayıt İşlemde Onaylandı Red Edildi
Başlangıç Tarihi:
Bitiş Tarihi:
Sorgula Yeni Kayıt

Bu alanlar boş bırakılırsa Belediyeye ait tüm projeler sıralanır.

Bu alanda yer alan renk kodları gönderilmek istenen dosyanın durumunu belirtir.

Bu alanda yer alan kutucuklar işaretlenerek istenen filtreleme yapılır.

Durumu	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Acıklama	Belge Kayıt Sayısı	Belge Dosya Sayısı	Kayıt Tarihi
	SAKARYA	ADAPAZARI	ÇAM YOLU	3969	1		6	5	04.11.2016 11:05:40

Sorgulama Sonucu Listelenen Toplam Kayıt Sayıları

Ana Taşınmaz Kayıt Sayısı	Belge Kayıt Sayısı	Yüklenen Dosya Sayısı
1	6	5

Listede yer alan kayıtlara çift tıklayarak kayda ait detay sayfasına ulaşılır.

Versiyon 1.1.0

Dönen kayıtların durumu sağ üst köşede yer alan renk paleti ile karşılaştırılarak anlaşılabilir.

Beyaz : Belediye tarafından üst bilgisi kaydedilmiş ancak henüz dosya gönderilmemiş.

Sarı :Belediye tarafından dosya TKGM ye gönderilmiş ve burada inceleniyor.

Yeşil :Belediye tarafından gönderilen proje dosyası TKGM tarafından onaylanmış.

Kırmızı : Belediye tarafından gönderilen proje dosyası TKGM tarafından reddedilmiş.

Bu alanda sıralanmış olan kayıtların detayına ulaşmak için üzerine çift tıklanması gerekmektedir.

10.210.75.11 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mimarlik Proje İşlemleri

MIMARİ PROJE İŞLEMLERİ

Çıkış | Hakkında | İletişim

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mimari Proje Sorgulama & Kayıt

KONYA
KARATAY

Bu alanlar boş bırakılırsa Belediyeye ait tüm projeler sıranadır

Bu alanda yer alan kutucuklar filtrelenecek şekilde filtreleme yapılır.

Bu alanda yer alan renk kodları aşağıda yer alan gönderilmek istenen projelerin durumunu gösterir
 Beyaz :Yeni kayıt
 Sarı :İnceleniyor
 Yeşil :Proje onaylandı
 Kırmızı :Proje reddedildi

Sorgula Yeni Kayıt

Durumu	İ	İçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Açıklama	Belge Kayıt Sayısı	Belge Dosya Sayısı	Kayıt Tarihi
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	127	3		2	2	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	129	3		2	2	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	131	3	Yüksek katlı binadır	8	8	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	407	3		2	2	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	1590	3		2	2	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	1592	3		2	2	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	1578	2		3	4	23.09.2016 17:04:43
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	1592	3		2	2	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	17179	3		2	2	04.09.2016 14:27:51
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	1508	231		3	3	04.09.2016 17:05:47
●			KONUKKARATAY 11 MAHALLE	1500	2		3	3	22.09.2016 16:47:04

Listelenen kayıtlara çift tıklayarak kayda ait detay sayfasına ulaşılabilir.

İstenen kayda çift tıkladığında ilgili zemine ait proje ile alakalı olarak TKGM ve Belediye arasında paylaşılan tüm veriler, durumları ve durum hakkında açıklamaya ulaşılabilir.

EST/Ş proji Z/Proje/İçerik/AM/İmari/Proje/İşlemleri.aspx

MIMARİ PROJE İŞLEMLERİ

Çıkış | Hakkında | İletişim

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mimari Proje Ayrıntı

Düzenleyen: Kamu Kuruluşu

Düzenleyen Tip: Mimar Proje (Genel İnşaat Projesi)

Belge Tipi: Mimar Proje (Genel İnş)

Tarih: 07.10.2016

Sayı: 25168/2502/BLOK

Açıklama: KAT İRTİFAKI

Konu: KAT İRTİFAKI

Görüntüleme butonu

Görüntülenebilecek dosyalar

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Konu	Açıklama	Aktarılan	Aktarılması Gereken	Durumu
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimar Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016		KAT İRTİFAKI		0,00	0,00	●
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimar Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2501/AEBLOK	KAT İRTİFAKI		1529789,00	1529789,00	●
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimar Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2502/BLOK	KAT İRTİFAKI		1898444,00	1898444,00	●
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimar Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2503/CDBLOK	KAT İRTİFAKI	C VE BLOK İRTİFAKI TİP PROJED	2012077,00	2012077,00	●
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimar Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2504/EBLOK	KAT İRTİFAKI		2055629,00	2055629,00	●
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimar Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2505/EBLOK	KAT İRTİFAKI		1889680,00	1889680,00	●

Mimari Projelerin gönderim durumunu listenin en sağında yer alan bölümde yeşil ise gönderimi tamalanmış kırmızı ise hatalı veya gönderilmemiş demektir.

Yeni kayıt ekleme

Mimari proje sorgulandığında ilgili zemin üzerinde bir sonuç dönmüyorsa Yeni Kayıt butonuna basılarak yeni bir kayıt eklenebilir.

eislemeleri/MimariProjeIslemleri.aspx



MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ

[Çıkış](#) | [Hakkında](#) | [İletişim](#)



Mimari Proje Sorgulama & Kayıt

İl	KONYA
İlçe	KARATAY
Mahalle	15 MAHALLE
Ada No	25836
Parsel No	1
Durumu	<input type="checkbox"/> Yeni Kayıt <input type="checkbox"/> İşlemdedir <input type="checkbox"/> Onaylandı <input type="checkbox"/> Red Edildi
Başlangıç Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Sorgula

Yeni Kayıt

Yeni kayıt butonuna basılarak aranan kriterlerde yer alan zeminle ilgili yeni proje kaydı oluşturulur.

Durumu İl İlçe Mahalle Ada No Parsel No Açıklama Belge Kayıt Sayısı Belge Dosya Sayısı Kayıt Tarihi

Yukarıda yer alan ekranda Yenikayı butonuna basıldıktan sonra açılan ekrandan:Aşağıda yer alan 'Yeni Kayıt' butonuna basıldığında text alanları boşalır ve kullanıcı tarafından gönderilecek olan proje dosyası bilgileri girilir. Kaydet butonuna basılarak sadece girilen bilgi kısmı (Dosya hariç) TKGM'ye gönderilir.



MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ

[Çıkış](#) | [Hakkında](#) | [İletişim](#)



Mimari Proje Ayrıntı	Yeni Kayıt	Kaydet ve Tapu Md. Gönder	Dosya Yükle ve Tapu Md. Gönder
Düzenleyen	KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Düzenleyen Tip	Kamu Kuruluşu		
Belge Tipi	Mimari Proje (Genel)		
Tarih	27/07/2016		
Sayı	8787878787878		
Açıklama	test		
Konu	test		
Dosya	Dosya Seç Dosya seçilmedi		

Butonuna basılarak girilen bilgiyle birlikte seçilen dosya TKGM'ye gönderilir veya yalnızca belgeye ait bilgiler kaydedilerek daha sonra "Dosya Yükle ve Tapu Md. Gönder" butonu kullanılarak proje TKGM'ye gönderilebilir.

Bu butona basılarak seçmiş olduğumuz zemine yeni kayıt girilir.

Düzenleyen Tip Düzenleyen Belge Tipi Tarih Sayı Konu Açıklama Aktarılan Aktarılması Gereken Durumu

Mimari Proje Sorgulama & Kayıt

İl	KONYA
İlçe	KARATAY
Mahalle	15 MAHALLE
Ada No	17124
Parsel No	1
Durumu	<input type="checkbox"/> Yeni Kayıt <input type="checkbox"/> İşlemdedir <input type="checkbox"/> Onaylandı <input type="checkbox"/> Red Edildi
Başlangıç Tarihi	
Bitiş Tarihi	


Sorgula

Yeni Kayıt


Durumu İl İlçe Mahalle Ada No Parsel No Açıklama Belge Kayıt Sayısı Belge Dosya Sayısı Kayıt Tarihi

Bir kayıt seçildikten sonra aşağıda yer alan dosya seç butonuna tıklanarak istenilen dosya seçilir. Daha sonra **Dosya Yükle ve TAPU Müdürlüğüne Gönder** butonuna basılarak seçilen dosya gönderilir. Dosya yüklemeyen sadece üst bilgisi girilcekse bilgi girildikten sonra **Kaydet ve Tapu Md.Gönder** butonuna basılır.

MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ




Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

[Çıkış](#) | [Hakkında](#) | [İletişim](#)

Mimari Proje AyrıntıYeni KayıtKaydet ve Tapu Md. GönderDosya Yükle ve Tapu Md. Gönder

Düzenleyen: KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Düzenleyen Tip: Kamu Kuruluşu

Belge Tip: Mimari Proje (Genel İnş)

Tarih:

Sayı:

Açıklama:

Konu:

Dosya: Dosya Seç Dosya seçilmedi

Belge kaydı seçmediniz...

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Konu	Acıklama	Aktarılan	Aktarılması Gereken	Durumu
Kamu Kuruluşu	KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	21.06.2016	dsdsd	dsdsdsdsdsdsdsd dsdsd		3439068	3439068.00	✔
Kamu Kuruluşu	KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	21.06.2016	dfdfdfdfdfdfdfdfdfdfdf	dfdf		3439068	3439068.00	✔

Mimari Proje Sorgulama & Kayıt

İl:

İlçe:

Mahalle:

Ada No:

Gönderilmek istenen dosyanın seçilmesi için kullanılır.

Dosya seçildikten sonra TKGM ye göndermek için bu butona basılır.

İşlem esnasında yapılan hatalar bu alanda gösterilir

İptal edilen projelerin yeniden gönderilmesi

- Tapu müdürlükleri tarafından reddedilen kayıtları yüklemek için:
- Söz konusu parsel sorgulanır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü **MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ** **Çıkış | Hakkında | İletişim** **T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

Mimari Proje Sorgulama & Kayıt

İl: SAKARYA
İlçe: ADAPAZARI
Mahalle: ORTA
Ada No: 62
Parsel No: 238
Durumu: Yeni Kayıt İşlemdedir Onaylandı Red Edildi
Başlangıç Tarihi:
Bitiş Tarihi:

Durumu	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Açıklama	Belge Kayıt Sayısı	Belge Dosya Sayısı	Kayıt Tarihi
	SAKARYA	ADAPAZARI	ORTA	62	238		1	1	30.12.2016 17:12:05
	SAKARYA	ADAPAZARI	ORTA	62	238	25/10/2016 Tarih 24327/2501 Sayılı Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi) hatalı gönderim yapıldığından iade edilmiştir.	1	0	28.12.2016 16:08:29

Sorgulama Sonucu Listelenen Toplam Kayıt Sayıları

Ana Taşınmaz Kayıt Sayısı	Belge Kayıt Sayısı	Yüklenen Dosya Sayısı
2	2	1

Versiyon 1.1.0

- Hatalı kayda çift tıklanarak parsel içinde yer alan belge görüntülenir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü **MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ** **Çıkış | Hakkında | İletişim** **T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

Mimari Proje Ayrıntı

Düzenleyen: ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Düzenleyen Tip: Kamu Kuruluşu
Belge Tipi: Yönetim Planı
Tarih:
Sayı:
Açıklama:
Konu:
Dosya: Dosya seçilmedi

Belge yeniden tapu müdürlüğüne gönderilir.

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Konu	Açıklama Aktarılan	Aktarılmaması Gereken	Durumu
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	21 10 2016	24614 2501	KAT İRTİFAK	0.00	0.00	

İade edilen kayıt kayıt.

Mimari Proje Sorgulama & Kayıt

İl: SAKARYA
İlçe: ADAPAZARI
Mahalle: ORTA
Ada No: 62
Parsel No: 238
Durumu: Yeni Kayıt İşlemdedir Onaylandı Red Edildi
Başlangıç Tarihi:
Bitiş Tarihi:

25/10/2016 Tarih 24327/2501 Sayılı Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi) hatalı gönderim yapıldığından iade edilmiştir.


Durumu	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Açıklama	Belge Kayıt Sayısı	Belge Dosya Sayısı	Kayıt Tarihi
	SAKARYA	ADAPAZARI	ORTA	62	238		1	1	30.12.2016 17:12:05
	SAKARYA	ADAPAZARI	ORTA	62	238	25/10/2016 Tarih 24327/2501 Sayılı Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi) hatalı gönderim yapıldığından iade edilmiştir.	1	0	28.12.2016 16:08:29

- Reddedilen belge tıklanır.
- Dosya seç butonu ile dosya seçilir.
Dosya Yükle ve Tapu Md. Gönder Butonuna basılarak yeniden yüklenir.

Önemli not:

Reddedilen projeler için yeni parsel kaydı yada belge kaydı oluşturulmamalıdır.

Mimari Projenin Görüntülenmesi

Projelerin belediyeler tarafından görüntülenebilmesi için listeden seçildikten sonra  tuşuna basılmalıdır.

EST/Forms/Projeliste/Minari/Projeliste.aspx



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

MİMARİ PROJE İŞLEMLERİ

Çıkış | Halde | İletişim



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mimari Proje Ayrıntı

Düzenleyen:

Düzenleyen Tip:

Belge Tipi:

Tarih:

Sayı:

Açıklama:

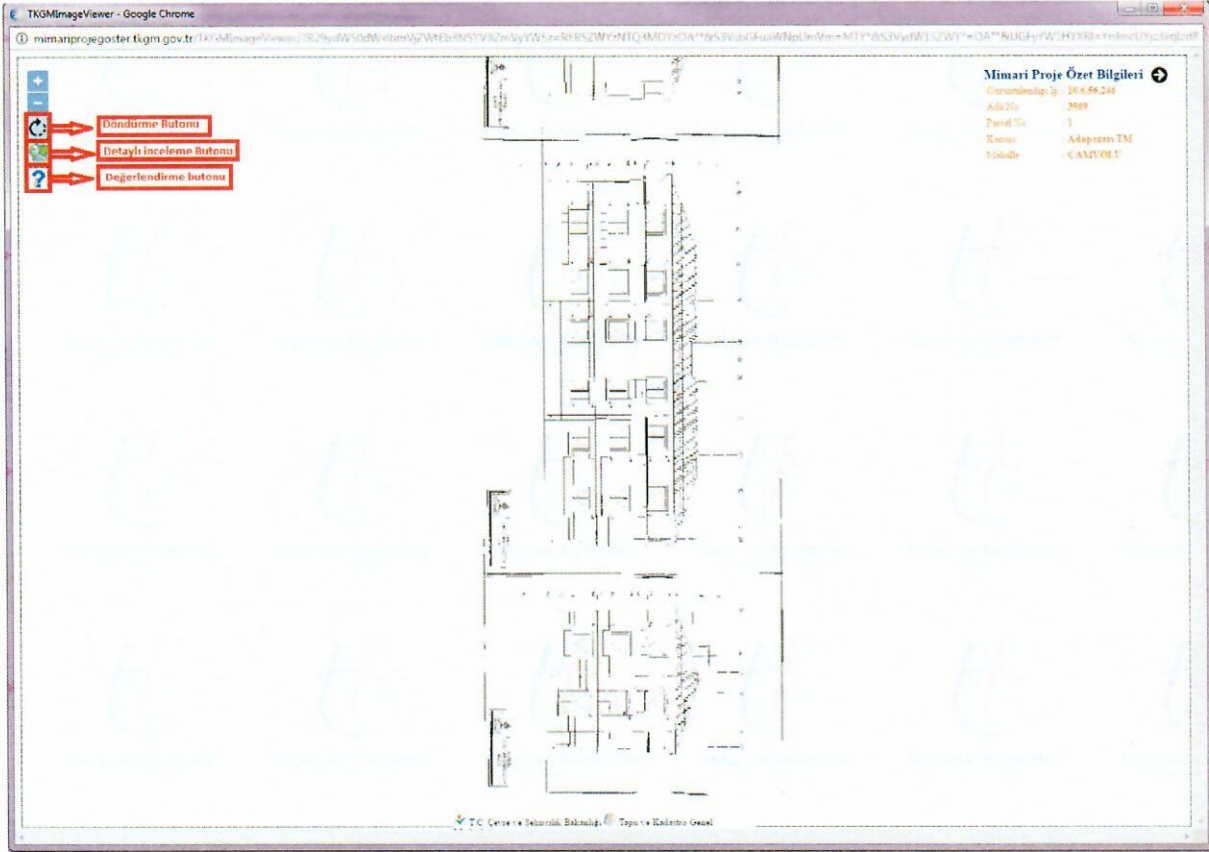
Konu:

 **Görüntüleme butonu**

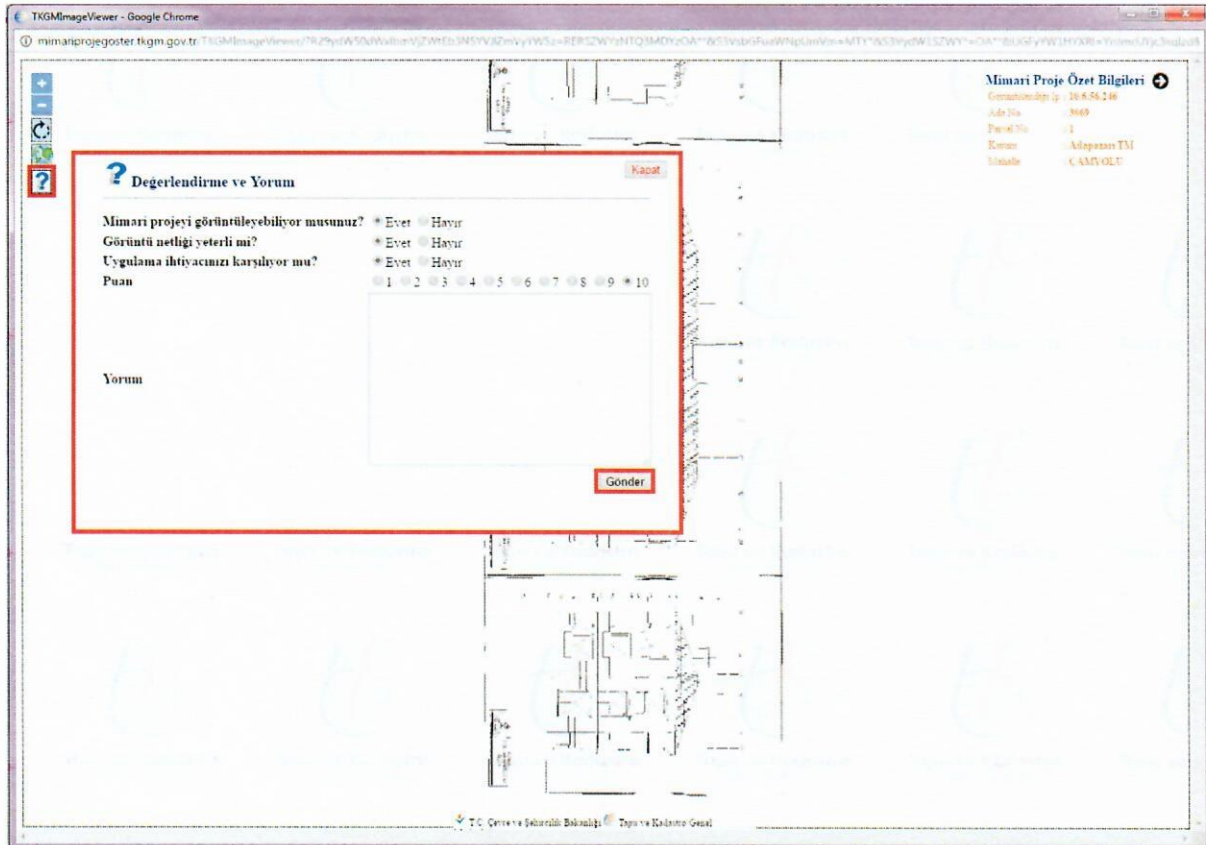
Görüntülenebilecek dosyalar

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Konu	Açıklama	Aktarılan	Alınması Gereken	Durumu
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016		KAT İRTİFAKI		0,00	0,00	
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2501/ABLOK	KAT İRTİFAKI		1529789,00	1529789,00	
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2502/BBLOK	KAT İRTİFAKI		1898444,00	1898444,00	
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2503/CDBLOK	KAT İRTİFAKI C VE BLOK İRTİFAKI TIP PROJED		2012077,00	2012077,00	
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2504/EBLOK	KAT İRTİFAKI		2055629,00	2055629,00	
Kamu Kuruluşu	ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mimari Proje (Genel İnşaat Projesi)	07.10.2016	25168/2505/FBLOK	KAT İRTİFAKI		1889680,00	1889680,00	

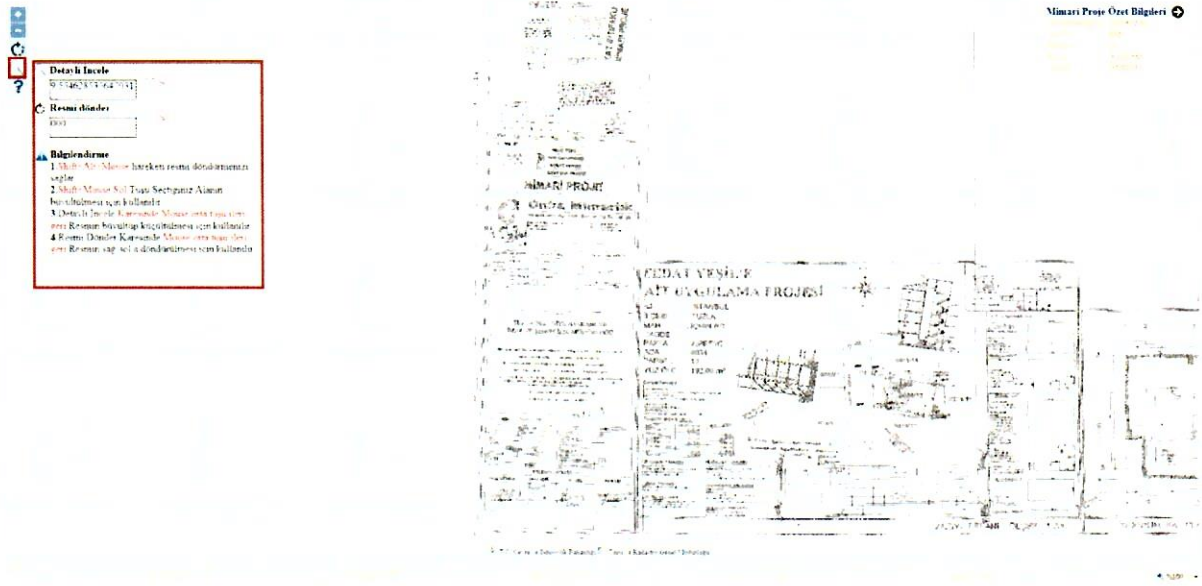
Not : Mimari projeler bir popup sayfasında açılacağından dolayı tarayıcının **popup ayarlarının** yapılması gereklidir.



? Tuşuna basılarak açılan ekrandan kullanıcılar mimari proje gösterim uygulaması hakkında değerlendirmelerini girebilir.



Projelerin daha detaylı incelenebilmesi için  tuşuna basılarak talimatlara göre gerekli detaylı inceleme yapılabilir.



 ve  tuşları üzerine gelindiğinde mousenin scroll tuşuna aktif hale gelir ve scroll kullanılarak daha detaylı döndürme ve zoomlama sağlanabilir.

Teknik Not:

Belediyeler tarafından " için <https://mimariproje.tkgm.gov.tr> " adresine gelinmeye çalışıldığında giriş yapılamamaktadır. Sorun belediyelerin tarafımıza bildirmiş olduğu IP adresinden söz konusu sitede gelmemeleridir. Bu durumda siteye ulaşılabilmesi için "http" çıkış adresinin tarafımıza bildirilen adres olarak paydaş kurum tarafından ayarlanması gereklidir.

Not: Birden çok sayfadan oluşan .tif uzantılı dosyaları tek parça tife çevirmek için 'Hakkında' alanında yer alan [Multi Page Tif dosyalarını birleştirmek için tıklayınız.](#) linkinden gerekli program indirilebilir.