



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01 .01- **3211941**  
Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve  
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

20 1 8 /2019

GENELGE: 1805  
2019/ 11

- İlgi: a) 16/09/2013 tarih ve 2013/13 (1750) sayılı “Yabancılara İlişkin Tapu İşlemlerinde Kimlik Tespiti” konulu Genelge.  
b) 2017/3 (1774) sayılı “Tapu Müdürlüklerindeki İşlem Belgelerinin Ayıklanması, Tasniflenmesi, Dosyalanması, İmhası ve Elektronik Ortama Aktarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar” konulu Genelge.  
c) **20/8/2019 tarih ve (1805) 2019/11 sayılı Genelge**

Tapu Sicil Tüzüğü'nün “Hak Sahibinin Belirlenmesi” başlıklı 18 inci maddesinin (8) inci fıkrasında yabancı uyruklu gerçek kişiler ve yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin, tapu ve kadastro işlemlerinde kullanılacak belgeleri belirlemeye Genel Müdürlüğümüz yetkili kılınmış ve bu husus ilgi (a) Genelge ile düzenlenmiştir.

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 26 ncı maddesinin (5) inci fıkrasında; “Resmi senede tarafların kimlik bilgileri ile birlikte vergi kimlik numaraları da kaydedilir.”,

22.05.2010 tarih ve 27588 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maliye Bakanlığı’nın 4 seri numaralı Vergi Kimlik Numarası Genel Tebliğinin 1.1 bendinde; “Yabancı kimlik numarası bulunan yabancılar için vergi kimlik numarası olarak yabancı kimlik numarasının kullanılmaya başlandığı tarihten itibaren belgelerde vergi kimlik numarası satırına yabancı kimlik numarası yazılacaktır.”,

18.10.2018 tarih ve 7148 sayılı Kanun ile değişik 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu’nun 8 inci maddesinde ise; “4.4.2013 tarihli ve 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu kapsamındaki yabancılara kimlik numarası vermeye, bunları yabancılar kütüğüne kaydetmeye ve herhangi bir işlem sebebiyle Türkiye’de bir kamu kurumuna veya dış temsilciliklerimize müracaat eden yabancılara, talep etmeleri hâlinde yabancı kimlik numarası (YKN) vermeye Bakanlık yetkilidir.”

Hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda; Genel Müdürlüğümüz ile Göç İdaresi Genel Müdürlüğü (GİGM) arasında 03.07.2018 tarihinde imzalanan “Veri Erişim, Paylaşım ve Kullanım Esaslarına Dair Protokol” çerçevesinde yabancı uyruklu gerçek kişilere ilişkin verilerin düzenli hale getirilmesi amacıyla, Genel Müdürlüğümüzce “Yabancı Kimlik Numarası” verilmesi uygulanmasına geçilmiştir.









T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01.01- 3211941  
Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve  
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

20/8/2019

- Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun fotoğraf kısmına; yabancı gerçek kişinin bizzat kendisinin başvurması durumunda fotoğrafının yapıştırılması, fotoğrafın kişinin tanınmasına engel olmayacak şekilde müdürlük mührü ile mühürlenmesi, vekil aracılığıyla yapılan işlemlerde yabancı kişi ya da vekil fotoğrafı talep edilmemesi,
- Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun tüm alanlarının ilgililer tarafından doğru ve eksiksiz doldurulmasının sağlanması,
- Yabancı kişilere ilişkin bilgi formunda taahhüt edilip yabancı ülke kimlik yada pasaportta yer almayan bilgilerin (anne adı, baba vb.) Yabancı Kimlik Numarasının sağlıklı bir şekilde alınabilmesi ve tapu siciline ilişkin bilgilerin tam ve eksiksiz bir şekilde oluşturulabilmesi için TAKBİS sistemine girilmesi,
- Yabancı ülke kimliği ve/veya pasaport bilgileri ile kimlik bilgileri beyanı formu arasında uyumsuzluğun olması durumunda formdaki eksikliklerin bizzat ilgilisi tarafından düzeltilmesinin sağlanması ile tereddüt halinde yabancı ülke kimliği ve/veya pasaportta yer alan bilgilerin doğru kabul edilerek TAKBİS'e girilmesi, (Örneğin; Pasaportta adı "Mahmout" iken kişi tarafından beyan formuna "Mahmut" yazılmışsa bu durumda TAKBİS'e "Mahmout" girilmelidir.)
- Bu formun ilgi (b) genelge kapsamında hem elektronik hem de fiziki olarak saklanması,

Gerekmektedir.

### 3) Yabancı Kimlik Numarasının Belirlenmesi:

Yabancı gerçek kişilerin tapu işlemlerinde;

- TAKBİS'te yer alan kimlik numarası bölümüne varsa yabancı kimlik numarasının girilmesi,
- Yabancı kimlik numarası yok ise; GİGM ile yapılan protokol kapsamında ekte yer alan işlem kılavuzuna uygun olarak ek form ve kişinin pasaport ya da geçerli kimlik belgesindeki bilgiler TAKBİS'e girilerek GöçNet sisteminden yabancı kimlik numarası tahsisinin sağlanması, Yabancı kimlik numarası belirlenmeden ya da talep edilmeden işleme devam edilmemesi,
- Yabancıya ait kimlik bilgileri beyanı formu, yabancı ülke kimliği ve/veya pasaportta yer alan bilgiler ile daha önce yabancı kimlik numarası alan kişilerin GöçNet'ten gelen bilgileri karşılaştırıldığında GöçNet'ten gelen bilgilerin hatalı veya eksik olması durumunda ekte yer alan kılavuza göre gerekli düzeltmenin TAKBİS üzerinden yapılması, (Örneğin; GöçNet üzerinen gelen bilgilere göre kişinin anne adı "Hanife" ancak pasaport ve kimlik beyanında "Halime" olması halinde pasaport ve beyan formu dikkate alınarak gerekli düzeltmeler sistem üzerinden yapılır.)



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01.01- 3211941  
Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve  
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

20/8/2019

- GöçNet üzerinden yapılan yabancı kimlik numarası başvurusunun olumsuz olarak dönmesi ya da yabancı kimlik numarası tahsis edilememesi durumunda vergi kimlik numarası ile işlemin tamamlanması,
- Yabancı kimlik numarasının GİGM tarafından işlemin tamamlanmasından sonra verilmesi halinde yabancı kimlik numarası, TAKBİS'e GöçNet tarafından aktarılacağından bu kapsamda Müdürlükçe ilave bir işlem yapılmaması, Gerekmektedir.

#### 4) Düzeltme (Tashih) İşlemi

Kimlik bilgileri beyanı formuna dayalı olarak yapılan tescillerin kimlik bilgileri ile uyuşmaması durumunda, Tapu Sicil Tüzüğü'nün "Ana veya Yardımcı Siciller Üzerindeki Düzeltmeler" başlıklı 74. maddesinin "Ana veya yardımcı siciller üzerinde yapılmış hata veya eksikliklerin, ilgililerce sunulan veya başka idarelerce düzenlenen belgelerden kaynaklanması hâlinde, ilgililerin gerçek durumu kanıtlayıcı belgelere dayalı başvuruları üzerine, istem yevmiye defterine kaydedilerek gerekli düzeltme yapılır." hükmünü haiz üçüncü fıkrası gereği düzeltme (tashih) yapılır.

Bunun için sicildeki hak sahibi yabancı kişinin kendi ülkesinin yetkili makamı veya uyruğunda bulunduğu ülkenin ülkemizde bulunan temsilciliginde düzenlenmiş, nüfus bilgilerini içeren belge sunulması gerekmektedir.

Kişinin kendi ülkesinin yetkili makamı tarafından düzenlenen bir belgenin sunulması durumunda, kişinin uyruğunda bulunduğu ülkenin Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Lahey Sözleşmesine taraf olup olmamasına göre bir ayırım yapılır. Sözleşmeye taraf olan ülkelerde düzenlenmiş belgenin ibrazı halinde, apostille (tasdik) şerhi içermesi, taraf olmaması halinde ise düzenleyen makamın imza ve mührünün bağlı bulunulan makam, o makamın imza ve mührünün ise o yerde bulunan Türk Konsolosluğunca onaylanmış olması gerekir.

Kişinin uyruğunda olduğu ülkenin Türkiye'de bulunan temsilciliginde düzenlenmiş bir belgenin sunulması halinde ise bu belgenin, yabancı temsilcilik bulunduğu il valiliği veya Dışişleri Bakanlığımızca (Yabancı temsilcilik Ankara'da bulunuyorsa Dışişleri Bakanlığımızca) "Belgedeki imza ve mühür ..... Konsolosluğuna/Büyükelçiliğine aittir." şeklinde tasdik edilmesi gerekir.

Sunulan belge yabancı dilde düzenlenmiş ise noter tasdikli Türkçe tercümesi ile birlikte işleme alınır.

Öte yandan herhangi bir yanlışlık ya da eksikliğe dayalı olmayıp da kişinin Türk Vatandaşlığını kazanması ya da bir karara dayalı olarak vuku bulan ad/soyad değişikliğine ilişkin işlemlerde sunulan belgenin niteliğine göre MERNİS kaydına bakılır ya da uyruğunda bulunulan ülkenin Yabancı Resmi Belgelerin Kaldırılmasına ilişkin Lahey Sözleşmesine taraf olup olmamasına göre aranılan tasdiki (apostille veya yukarıda açıklanan konsolosluk tasdiki) içerir belgenin ibrazı gerekir.)



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01.01- 3211941  
Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve  
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

20/8/2019

**İşlemin Mali Yönü:**

Kimlik bilgileri beyan formuna dayalı olarak yapılan tescilde yer alan bilginin kimlik bilgileri ile uyuşmaması ya da kimlik bilgileri beyan formuna dayalı olup olmadığına bakılmaksızın sicilde yer almayan bilgilerin tamamlanması amacıyla TAKBİS'e girilecek verilere ilişkin bütün tashih işlemleri ile kişinin Türk Vatandaşlığını kazanması ya da bir karara dayalı olarak vuku bulan ad/soyad değişikliğine ilişkin düzeltme (tashih) işlemlerinin hepsi için tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedelinin tahsili gerekmektedir.

Sunulan belgede doğru olan ancak sisteme aktarılırken belgeye aykırı olarak yanlış girilen bilgilerden dolayı yapılacak olan tashih (düzeltme) işlemi "İdareden Kaynaklanan Hataların Düzeltilmesi" başlığı altından yapılır ve bunlar için tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez.

Yapılan düzeltme (tashih) işlemi çerçevesinde sunulan belgelere dayalı olarak Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun "İşbu form daha önce doldurulmuş kimlik bilgileri beyan formunda değişiklik yapmak üzere doldurulmaktadır." ibaresi işaretlenmek suretiyle yeniden doldurulması ve önceki formun muhafazası ile birlikte formun güncel halinin taranarak sisteme aktarılması gerekmektedir.

Söz konusu belge, ilgi Genelge ve ekleri gereği elektronik ve fiziki ortamda süresiz saklanacak belge niteliğindedir.)

İlgi (a) Genelgenin 1 inci fıkrasında belirtilen "aksi takdirde pasaport veya ülkekimliğinde yer alan numaraların yazılması" ifadesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgilerinizi ve genelge hükümlerine titizlikle riayet edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

  
M. Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Ek:

- 1-Yabancı Kişi Sorgu/Kayıt İşlemleri Uygulama Kılavuzu.
- 2- Kimlik Bilgileri Beyan Formu.

DAĞITIM:

BİLGİ

Merkez Birimleri

GEREĞİ

Bölge Müdürlükleri