

[Türkiye Genelinde 2019'da 1 Milyon 348 Bin 729 Konut Satış Sonucu El Değiştirdi \[1\]](#)

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), 2019 Aralık dönemi konut satış istatistiklerini açıkladı. Buna göre; konut satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 1,9 azalarak 1 milyon 348 bin 729 oldu. Türkiye genelinde konut satışları 332 bin 508 ipotekli, 1 milyon 16 bin 221 diğer satış türünde gerçekleşti. 2019 yılında ipotekli satışların payı yüzde 24,7 oldu. Türkiye'de 2019 yılında ilk el konut satışı 511 bin 682, ikinci el konut satışı ise 837 bin 47 olarak gerçekleşti. İlk el konut satış oranı yüzde 37,9, ikinci el konut satış oranı yüzde 62,1 oldu. Konut satışlarında 2019 yılında, İstanbul 237 bin 675 konut satışı ve yüzde 17,6 pay ile ilk sırayı aldı. İstanbul'u, 132 bin 486 konut satışı ve yüzde 9,8 pay ile Ankara, 79 bin 221 konut satışı ve yüzde 5,9 pay ile İzmir izledi. En az satış ise 185 konut ile Ardahan'da oldu.

TÜRKİYE'DE 2019 ARALIK AYINDA 202 BİN 74 KONUT SATILDI

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 47,7 oranında artarak 202 bin 74 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 40 bin 317 konut satışı ve yüzde 20 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 20 bin 84 konut satışı ve yüzde 9,9 pay ile Ankara, 12 bin 284 konut satışı ve yüzde 6,1 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 29 konut ile Hakkâri, 33 konut ile Ardahan ve 103 konut ile Tunceli oldu.

İPOTEKLİ KONUT SATIŞLARI 2019 ARALIK AYINDA 50 BİN 278 OLARAK GERÇEKLEŞTİ

Türkiye genelinde 2019 Aralık ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 603,4 oranında artış göstererek 50 bin 278 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 24,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 10 bin 137 konut satışı ve yüzde 20,2 pay ile ilk sırayı aldı.

DİĞER SATIŞ TÜRLERİ SONUCUNDA 151 BİN 796 KONUT EL DEĞİŞTİRDİ

Diğer konut satışları 2019 Aralık ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17 oranında artarak 151 bin 796 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 30 bin 180 konut satışı ve yüzde 19,9 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı yüzde 74,9 oldu. Ankara 13 bin 873 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 8 bin 548 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 26 konut ile Ardahan oldu.

KONUT SATIŞLARINDA 75 BİN 480 KONUT İLK DEFA SATILDI

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2019 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8 artarak 75 bin 480 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 37,4 oldu. İlk satışlarda İstanbul 14 bin 772 konut satışı ve yüzde 19,6 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 6 bin 79 konut satışı ile Ankara ve 3 bin 760 konut satışı ile İzmir izledi.

İKİNCİ EL KONUT SATIŞLARINDA 126 BİN 594 KONUT EL DEĞİŞTİRDİ

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2019 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 89 artış göstererek 126 bin 594 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 25 bin 545 konut satışı ve yüzde 20,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı yüzde 63,4 oldu. Ankara 14 bin 5 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 8 bin 524 konut satışı ile İzmir izledi.

TÜRKİYE GENELİNDE 2019 YILINDA YABANCILARA 45 BİN 483 KONUT SATILDI

Yabancılara yapılan konut satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 14,7 oranında arttı. Yabancılara yapılan konut satışlarında 2019 yılında ilk sırayı 20 bin 857 konut ile İstanbul, ikinci sırayı 8 bin 951 konut ile Antalya aldı. Antalya'yı 2 bin 539 konut satışı ile Ankara ve 2 bin 213 konut satışı ile Bursa izledi.

YABANCILARA 2019 YILI ARALIK AYINDA 5 BİN 298 KONUT SATIŞI GERÇEKLEŞTİ

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 16,2 artarak 5 bin 298 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Aralık 2019'da ilk sırayı 2 bin 650 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 957 konut satışı ile Antalya, 317 konut satışı ile Ankara, 212 konut satışı ile Bursa ve 154 konut satışı ile Yalova izledi.

ÜLKE UYRUKLARINA GÖRE EN ÇOK KONUT SATIŞI IRAK VATANDAŞLARINA YAPILDI

Irak vatandaşları 2019 yılında Türkiye'den 7 bin 596 konut satın aldı. Irak'ı 5 bin 423 konut ile İran, 2 bin 893 konut ile Rusya Federasyonu, 2 bin 208 konut ile Suudi Arabistan ve 2 bin 191 konut ile Afganistan izledi. Aralık ayında ise Irak vatandaşları Türkiye'den 897 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 763 konut ile İran, 362 konut ile Rusya Federasyonu ve 312 konut ile Afganistan izledi.

TÜRKİYE'DE 2019 YILINDA ERKEKLER 775 BİN 653, KADINLAR 420 BİN 276 KONUT SAHİBİ OLDU

Türkiye genelinde 2019 yılında, erkekler yüzde 57,5 pay ile 775 bin 653, kadınlar yüzde 31,2 pay ile 420 bin 276 konut sahibi olurken, yüzde 1,8 pay ile 24 bin 141 konut kadınlar ve erkekler tarafından ortaklaşa alındı.

İstanbul 66 bin 414 konut satışı ve yüzde 15,8 payla Türkiye'de kadınlar tarafından en fazla

konut satın alınan il oldu. İstanbul'da 126 bin 170 konut erkekler tarafından alınırken,

kadınlar ve erkekler tarafından ortak alınan konut sayısı 5 bin 337 oldu. En az konut

satışının gerçekleştiği iller kadınlarda 46 konut ile Ardahan, erkeklerde 125 konut ile

Sayfa Tarihi: Cuma, 17 Ocak, 2020

Kaynak adresi: <https://www.tkgm.gov.tr/tr/icerik/turkiye-genelinde-2019da-1-milyon-348-bin-729-konut-satis-sonucu-el-degistirdi>

Linkler oldu.

[1] <https://www.tkgm.gov.tr/tr/icerik/turkiye-genelinde-2019da-1-milyon-348-bin-729-konut-satis-sonucu-el-degistirdi>