



[Eylül 2019 Konut Satış İstatistikleri \[1\]](#)

Konut Satışları Eylül'de % 15.4 Arttı

Türkiye genelinde konut satışları Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,4 oranında artarak 146 bin 903 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 23 bin 265 konut satış ve %15,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 14 bin 906 konut satış ve %10,1 pay ile Ankara, 8 bin 830 konut satış ve %6 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 19 konut ile Hakkari ve Ardahan, 75 konut ile Erzurum oldu.

İpotekli Konut Satışları % 410 Arttı

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %410,2 oranında artış göstererek 57 bin 811 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %39,4 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 8 bin 719 konut satış ve %15,1 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %60,1 ile Artvin oldu.

Diğer Satış Türleri Sonucunda 89 bin 092 Konut El Değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %23,2 oranında azalarak 89 bin 092 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 14 bin 546 konut satış ve %16,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %62,5 oldu. Ankara 7 bin 818 diğer konut satış ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 bin 849 konut satış ile İzmir izledi. Diğer konut satışlarının en az olduğu il 11 konut ile Ardahan oldu.

İlk Defa Satılan Konut Sayısı Azaldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %14,7 azalarak 51 bin 393 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışların payı %35 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 bin 347 konut satış ve %16,2 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 bin 921 konut satış ile Ankara ve 2 bin 887 konut satış ile İzmir izledi.

İkinci El Konut Satışları Arttı

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %42,3 artış göstererek 95 bin 510 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 14 bin 918 konut satış ve %15,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %64,1 oldu. Ankara 10 bin 985 konut satış ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 bin 943 konut satış ile İzmir izledi.

Yabancılarla Konut Satışları Azaldı

Yabancılarla yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %25,6 azalarak 4 bin 177 oldu. Yabancılarla yapılan konut satışlarında, Eylül 2019'da ilk sırayı 1 924 konut satış ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 744 konut satış ile Antalya, 239 konut satış ile Ankara, 213 konut satış ile Bursa ve 141 konut satış ile Yalova izledi.

Ülke Uyruklarına Göre En Çok Konut Satışları Irak Vatandaşlarına Yapıldı

Eylül ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 781 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 489 konut ile İran, 248 konut ile Rusya Federasyonu, 214 konut ile Suudi Arabistan ve 191 konut ile Kuveyt izledi.

Kaynak adresi: <https://www.tkgm.gov.tr/tr/icerik/eylul-2019-konut-satis-istatistikleri>

Linkler

[1] <https://www.tkgm.gov.tr/tr/icerik/eylul-2019-konut-satis-istatistikleri>