

## [2. GÜN \[1\]](#)

### **OTURUM 3**

#### **TOPLU DEĞERLEME, DEĞERLEME STANDARTLARI VE ULUSLARARASI UYGULAMALAR**

~Vergilendirme Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Çalışmalarında Uluslararası Uygulamalar  
Richard ALMY / ABD

~Toplu Değerleme Sistemi Kurulumunda Slovenya Örneği  
Neva ŽIBRIK / Slovenya - Maliye Bakanlığı

~Vergilendirme Amaçlı Toplu Değerleme Sistemi Konusunda Litvanya Örneği  
Albina ALEKSIENĖ / Litvanya - Devlet Kayıt Merkezi

~Türkiye’de Toplu Değerleme Sistemi Kurulması İçin Gereklilikler  
Tuğba GÜNEŞ / Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

~Hollanda Toplu Değerleme Sistemi - Bileşenler  
Ruud KATHMANN / Hollanda

~Emlak Vergi Sistemleri - Dünya Bankası Projeleri  
(Moldava, Sırbistan, Belarus)  
Richard GROVER / Dünya Bankası - FAO

### **OTURUM 4**

#### **GAYRİMENKUL DEĞERLEME SİSTEMİ İÇERİSİNDE DEĞER BİLGİ BANKASI ÖNERİSİ**

~LADM - Değerleme ve Vergilendirme Veri Modeli  
Doç. Dr. Volkan ÇAĞDAŞ / Yıldız Teknik Üniversitesi

~TDUB Üyelerinin Gayrimenkul Değerleme Sistemindeki Yeri Gayrimenkul Bilgi Merkezi Çalışmaları  
Şinasi BAYRAKTAR / Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

~Taslak Politika Geliştirme Raporunda Değer Bilgi Bankası Önerisi  
Ümit YILDIZ / Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

~Kamulaştırma Amaçlı Değerleme Çalışmalarında Değerleme Kaynaklı Sorunlar ve Çözüm Önerileri  
Fatih GÜMRÜKÇÜ / Karayolları Genel Müdürlüğü

~Kamulaştırma Davalarında Değerleme Kaynaklı Sorunlar ve Çözüm Önerileri  
Melek Mine KALAYCI / Yargıtay 5. Hukuk Dairesi / Tetkik Hakimi

~Hazine Taşınmazlarının Tasarrufunda Veri İhtiyacı  
Ulaş ANKİTÇİ ve Ahmet AKCAN / Milli Emlak Genel Müdürlüğü

~Emlak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Örgütlenme Modelleri ve Türkiye İçin Model Önerisi  
Üzerine Tartışma  
Yrd. Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU / Ankara Üniversitesi

| Ek   | Boyut     |
|--|-----------|
|  <a href="#">ahmet_akcan.pptx</a> [3]                       | 158.66 KB |
|  <a href="#">albina_aleksiene.pptx</a> [4]                  | 2.7 MB    |
|  <a href="#">mass_valuation-slovenia.pptx</a> [5]           | 619.37 KB |
|  <a href="#">melek_mine_kalayci_sunum_slayt.ppt</a> [6]     | 516.5 KB  |
|  <a href="#">neva_zibrik.pptx</a> [7]                       | 619.34 KB |
|  <a href="#">richard_almy.pptx</a> [8]                      | 189.87 KB |
|  <a href="#">richard_grover_-2.pptx</a> [9]                 | 2.15 MB   |
|  <a href="#">ruud_kathman.pptx</a> [10]                     | 278.93 KB |
|  <a href="#">suat_diller_-_deger_bilgi_bankasi-kgm.pptx</a> | 8.09 MB   |
| [11]   |           |
|  <a href="#">sinasi_bayraktar.pptx</a> [12]                 | 875.92 KB |
|  <a href="#">tugba_gunes.pptx</a> [13]                      | 490.69 KB |
|  <a href="#">ulas.pptx</a> [14]                             | 19.03 MB  |
|  <a href="#">umit_yildiz.pptx</a> [15]                      | 156.97 KB |
|  <a href="#">yesim_aliefendioglu.pptx</a> [16]              | 6.05 MB   |

**Kaynak adresi:** https://www.tkgm.gov.tr/tr/icerik/2-gun

### Linkler

- [1] https://www.tkgm.gov.tr/tr/icerik/2-gun
- [2] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/abdullah\_kara.pptx
- [3] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/ahmet\_akcan.pptx
- [4] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/albina\_aleksiene.pptx
- [5] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/mass\_valuation-slovenia.pptx
- [6] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/melek\_mine\_kalayci\_sunum\_slayt.ppt
- [7] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/neva\_zibrik.pptx
- [8] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/richard\_almy.pptx
- [9] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/richard\_grover\_-2.pptx
- [10] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/ruud\_kathman.pptx
- [11] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/suat\_diller\_-\_deger\_bilgi\_bankasi-kgm.pptx
- [12] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/sinasi\_bayraktar.pptx
- [13] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/tugba\_gunes.pptx
- [14] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/ulas.pptx
- [15] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/umit\_yildiz.pptx
- [16] https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/icerik/ekleri/yesim\_aliefendioglu.pptx