



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90557018-Tapu Arşivleri-18606693

01.12.2025

Konu : Başvuru belgeleri ve vekaletnameler

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) (Mülga) 24.04.2017 tarihli ve 2017/3 sayılı Tapu Müdürlüklerindeki İşlem Belgelerinin Ayıklanması, Tasniflenmesi, Dosyalanması, İmhası ve Elektronik Ortama Aktarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge.
b) 10.08.2019 tarihli ve 2019/12 sayılı Arşiv Hizmetleri Genelgesi.
c) 25.11.2025 tarihli ve E-90557018-010.06-17583722 sayılı Makam Oluru.
ç) 27.11.2025 tarihli ve E-90557018-Tapu Arşivleri-18572049 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere ilgi (a) Genelge ile tapu müdürlüklerinin işlem belgelerine ilişkin arşivlerinde ayıklama, tasnif, tarama ve imhaya ilişkin düzenlemeler yapılmış ve yeni işlemlerde fiziki arşivlenecek belgeler de önemli oranda kısıtlanmıştır. Uygulama ilgi (b) Genelge ile sürdürülmekte iken ilk imha işlemlerinin yapılamamış olmasının yanında çok fazla belgenin fiziki olarak saklanmaya devam edilmesi nedeniyle arşivlerin büyümeye devam ettiği görülmüştür.

Tapu müdürlüklerinin fiziki arşivlerinin küçültülerek yeniden büyümesinin önüne geçilmesi amacıyla ilgi (b) Genelgenin tapu arşivlerine ilişkin 17. maddesinin ikinci fıkrasında ve konuya ilişkin eklerinde ilgi (c) Makam Oluru ile önemli değişiklikler yapılarak ilgi (ç) yazı ile bildirilmiştir.

TAKBİS bileşenleri olan TSUY ve MEGSİS üzerinde belge tipleri ile yeni işlemlerdeki saklama koşullarının değiştirilmesine ilişkin çalışmalar sürmekte olup yazılım değişikliklerinin ardından ayrıca devreye alınacaktır.

Yazılım değişiklikleri tamamlanmaya kadar sonrasında ayıklanması gereken yeni belgelerin fiziki olarak arşivlenmemesi amacıyla bundan sonra yapılacak tapu işlemlerinde;

-Başvuru istem belgelerinin (Başvuru Belgesi) çıktılarının alınmaması ve hiçbir şekilde fiziki olarak arşivlenmemesi,

-Vekaletnamelerin işlemlerin sonunda tarandıktan sonra vekillere iade edilmesi, "yetki var, azil yoktur" ifadelerinin resmi senet ve tescil istem belgelerine yazılarak görevli memur tarafından imzalanması, vekile iade edilecek vekaletnameler üzerine yazılmaması gerekmektedir.

Mağduriyet ve şikayetlere neden olunmaması için yalnız elektronik ortamda tutulacak belgeler başta olmak üzere tarama ve bunlara ilişkin kontrol işlemlerinde azami dikkat ve özenin gösterilmesi gerektiği konusunda bağlı tapu müdürlüklerinizin bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Abdullah ÜNLÜ
Genel Müdür a.
Arşiv Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CBC34E9-F043-4CFF-8736-0D72639F7E74

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yukarı Dikmen Mah. Turan Güne Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran Çankaya Ankara
Tel:0312 551 2352

Bilgi için: Alper KOCAOĞLU

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 23 12

<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim> - arsiv@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : arsivdb@tkgm.hs01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CBC34E9-F043-4CFF-8736-0D72639F7E74

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yukarı Dikmen Mah. Turan Güneş Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran Çankaya Ankara
Tel:0312 551 2352

<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim> - arsiv@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : arsivdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper KOCAOĞLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 23 12

