**Sağlık Raporu**

… mahallesi … parsel taşınmazı bakma akdi suretiyle temliki yapılmıştır. Bakım alacaklısının doğum tarihinin 1931 olduğu ve buna ilişkin müdürlüğün yazılı istemi doğrultusunda doktor raporu alınarak dosyasına eklenilmiş bulunduğu görülmektedir. Yasal düzenlemelerde fiil ehliyetini sınırlayan bir hüküm olmadığı gibi Tapu Sicil Tüzüğünün 14.Maddesinde şüpheye düşülmesi halinde doktor raporu istenmesini hüküm altına almış olması dışında Yüksek Sağlık Şurasının 20-21 Şubat 2003 tarih 10642 sayılı tavsiye kararında ve Avrupa Temel Haklar Şartnamesi 21. Maddesine göre yaşlılık durumuna göre raporu istenilmesine gerek bulunmamaktadır. Benzeri durumlarda açıklanan şekilde uygulama verilmedir. **Tapu Dairesi Başkanlığınca tenkide iştirak edilmemiş olup yapılan açıklama;** … Tapu Müdürlüğü’nün sağlık raporu istemine ilişkin … tarihli, … sayılı yazısının incelenmesinden, söz konusu raporun; “1931 … doğumlu … …’un …***ayırt*** ***etme gücüne sahip olup olmadığı, akıl ve muhakeme yönünden hukuki ehliyeti haiz olup olmadığı***…” nedenleriyle istenildiği anlaşılmış olup, Tapu Sicili Tüzüğünün 14’üncü maddesi, ***“İstemde bulunanların medeni hakları kullanma ehliyetinin olup olmadığı araştırılır. Medeni hakları kullanma ehliyeti konusunda kuşkuya düşülürse müdür hükümet tabipliğinden konu ile ilgili rapor isteyebilir.”*** hükmü gereğince, talepte bulunan hak sahibininmedeni hakları kullanma ehliyeti konusunda kuşkuya düşülmesi durumunda, ilgililerden sağlık raporu talep edilerek işlemlere yön verilmesi gerektiğinden, Müdürlükçe yapılan işlem yerinde görülmüştür. Ancak, benzer işlemlerde sadece yaşlılık sebebiyle bu kapsamda sağlık raporu istenilmemesi hususunda gerekli hassasiyet gösterilmelidir.