**Davalı da Mahkeme Kararının İnfazını İsteyebilir**

… Köyü … ada … parsel sayılı taşınmaz Muharrem … adına kayıtlı iken … Sulh Hukuk Mahkemesinin E. ... K. … sayılı kararı gereğince taşınmazın ikiye ifraz edilerek, 1833,14 m2 lik kısmı Kemal … adına, kalan kısmı Muharrem … adına tescil edilmiştir. İfraz ve tescile yönelik talebin, Davacı ve aynı zamanda lehine karar verilen Kemal … tarafından değil, davalı ve aleyhine karar verilen Muharrem … tarafından geldiği görülmüştür. Oysa Tapu Sicil Tüzüğü 12. maddesi hükmü gereğince talebin hak sahibinden gelmesi gerekir. Bu nedenle benzeri işlemlerde talebin hak sahibinden gelmesine özen gösterilmelidir şeklinde tenkit edilmiştir. Tapu Dairesi Başkanlığınca tenkide kısmen iştirak edilmiş olup; T.S.T madde 12/de; “*Kanuni istisnalar dışında, tapu sicilinde hak sahibi olan kişiler istemde bulunabilir*” hükmündedir. Medeni Kanunun 705/2. Maddesi; “*Miras, mahkeme kararı, cebir icra, işgal, kamulaştırma halleri ile kanunda öngörülen diğer hallerde, mülkiyet tescilden önce kazanılır. Ancak bu hallerde malikin tasarruf işlemleri yapabilmesi, mülkiyetin tapu kütüğüne tescil edilmiş olmasına bağlıdır.”* Şeklinde düzenlenmiştir. Tescilsiz iktisap hallerinden olan kararın infazının istenmesi, tescil için gerekli harcın tahsiline yöneliktir. Dolayısıyla gerekli harcın ödenmesi suretiyle davalı olan tarafın (olayımızda taşınmaz maliki davalıdır) talebiyle de mahkeme kararının tescili mümkündür.