**3194 Sayılı İmar Kanunun 33. Maddesi Gereği Yapılacak Şerhlerden Harç Tahsil Edilmez**

..........Mahallesi … parsel sayılı taşınmaz … adına kayıtlı iken taşınmazın kaydının beyanlar hanesine muvakkat inşaat şerhi verilmiştir. İşlemin belediyenin talebi ile yapıldığı ve harç alınmadığı tespit edilmiş olup 4 sayılı tarifenin 8. maddesi gereğince kayıtlı değerden harç alınması gerektiği belirtilmiştir. Tenkide iştirak edilmemiş olup; söz konusu işlemde … Belediyesi’nin … tarih … sayılı yazısı ve eki encümen kararı gereğince Belediyenin talebi ile taşınmazın beyanlar hanesine muvakkat inşaat şerhi verilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 33. Maddesi “*İmar planlarında bulunup da müracaat gününde beş yıllık imar programına dahil olmayan yerlerde; plana göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan veya 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen veya 13 üncü maddede belirtilen hizmetlere ayrılmış olan ve haklarında bu madde hükmünün tatbiki istenen parsellerde üzerinde yönetmelik esaslarına uygun yapı yapılması mümkün olanlarında sahiplerinin istekleri üzerine belediye encümeni veya il idare kurulu kararıyla imar planı tatbikatına kadar muvakkat inşaat veya tesisata müsaade edilir ve buna dayanılarak usulüne göre yapı izni verilir. Bu gibi hallerde verilecek müddetin on yıl olması, yapı izni verilmezden önce belediye encümeni veya il idare kurulu kararının gün ve sayısının on yıllık müddet için muvakkat inşaat veya tesisat olduğunun, lüzumlu ölçü ve şartlarla birlikte tapu kaydına şerh edilmesi gereklidir. Muvakkatlık müddeti tapu kaydına şerh verildiği günden başlar.”*şeklinde belirtilmiştir. 4 Sayılı Tarifenin 8. Maddesinde; “*Medeni Kanunun 1011 inci maddesi gereğince yapılacak tescillerde kayıtlı değer üzerinden bjnde 1,98 oranında harç alınması gerekir*.” şeklindedir. Muvakkat inşaat şerhi; Medeni Kanunun 1011 maddesi değil, 3194 Sayılı İmar Kanunun 33. Maddesi gereği tapu kütüğünün beyanlar hanesine yapılan bir şerhtir. Dolayısıyla harca tabi olmayıp resmi yazı ve belediye encümeninin kararı ile şerh verilmesi mümkündür.(Tapu Dairesi Başkanlığınca tenkite iştirak edilmemiştir.)