

TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TAPU VERİ PAYLAŞIM İNTERNET HİZMETİ (XML WEB SERVICE)
YARDIM DÖKÜMANI
2016-05-02

İçindekiler

1.KISALTMALAR ve TANIMLAR.....	3
2.AMAÇ.....	3
3.KAPSAM.....	3
4.UYARILAR.....	3
5.NESNELER.....	4
6.METODLAR.....	14
7.ÖRNEK SENARYOLAR.....	19
A)YOL HARİTALARI.....	19
1)Gerçek Kişinin Taşınmazlarını Listeleme.....	19
2)Taşınmazın Üzerindeki SerhBeyanİrtifak Bilgilerinin Listelenmesi.....	19
3)Gerçek Kişinin Hisseleri ve Bu Hisseler Üzerindeki Rehinlerin Listelenmesi.....	20
B)GERÇEK KİŞİNİN TAŞINMAZLARINI SORGULAMA.....	20
C)TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİSİNİ SORGULAMA.....	21
D)TAŞINMAZ BİLGİSİNDEN TAŞINMAZ SORGULAMA.....	21

1. KISALTMALAR ve TANIMLAR

TKGM:Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Paydaş: TKGM ile veri paylaşımı protokolü yapmış olan tüzel kişi

Web Service URL: <https://services.tkgm.gov.tr/tsuy.v.1.0.0/service.aspx>

2. AMAÇ

TKGM tarafından sunulan web servis metodlarını açıklamayı amaçlamaktadır.

3. KAPSAM

Bu döküman <https://services.tkgm.gov.tr/tsuy.v.1.0.0/service.aspx> adresinden sunulan web servisi içindir. Bu adres üzerinden prod ve demo ortamı için kullanılmakta olup paydaşa verilen token ile gideceği ortam sistem tarafından belirlenir. Prod için kullandığınız token prod veritabanına demo için kullanılan token demo veritabanına gitmektedir.

4. UYARILAR

Web Servis hizmeti TSUY (Tapu müdürlüklerinde kullanılan yazılım) yazılımının kullandığı veritabanına direk bağlıdır. Verilerde kullanıcı bazlı hatalar, eksiklikler olabilir bu ilgili müdürlüğün sorumluluğundadır. Gerekli inceleme ve düzeltmeyi ilgili müdürlük yapabilir. Bu tip durumlarda yazilim@tkgm.gov.tr adresine detaylı bir şekilde açıklama yazarsanız ilgili tapu müdürlüğü ile irtibata geçilip size bilgi verilecektir.

TKGM her paydaş için sadece bir adet IP adresi tanımlanmasına karar vermiştir. Bu yüzden birden fazla IP tanımlanması için yapılan istekler olumlu karşılanmayacaktır. Eğer bu karar idare tarafından değiştirilir ise paydaşlar bilgilendirilecektir.

Bu döküman paydaşlar için hazırlanmıştır. Web servis metodlarında karşılaşılan hatalar, istek ve öneriler yazilim@tkgm.gov.tr adresine protokoldeki ilgili kişilerin kurumsal mail adresinden,TKGM_WebService_Form_v2.doc formu doldurularak gönderilmelidir. Eksik doldurulan formlar değerlendirmeye alınmayacaktır. Eksiksiz doldurulan formlar en kısa sürede cevaplandırılacaktır.

Paydaş anahtarı olarak verilen GUID' in değiştirilmesi talebini

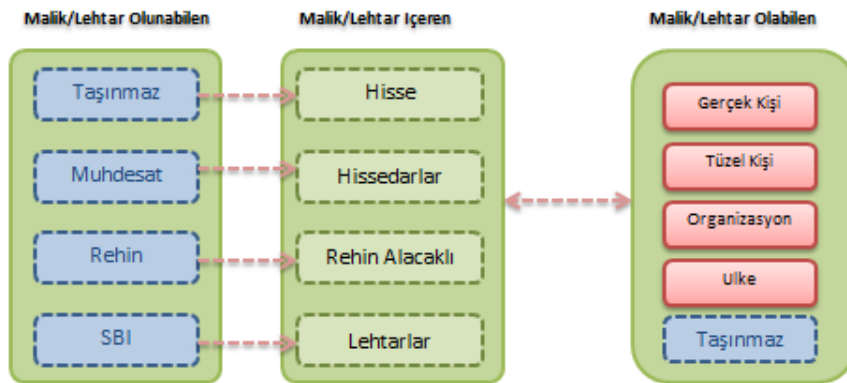
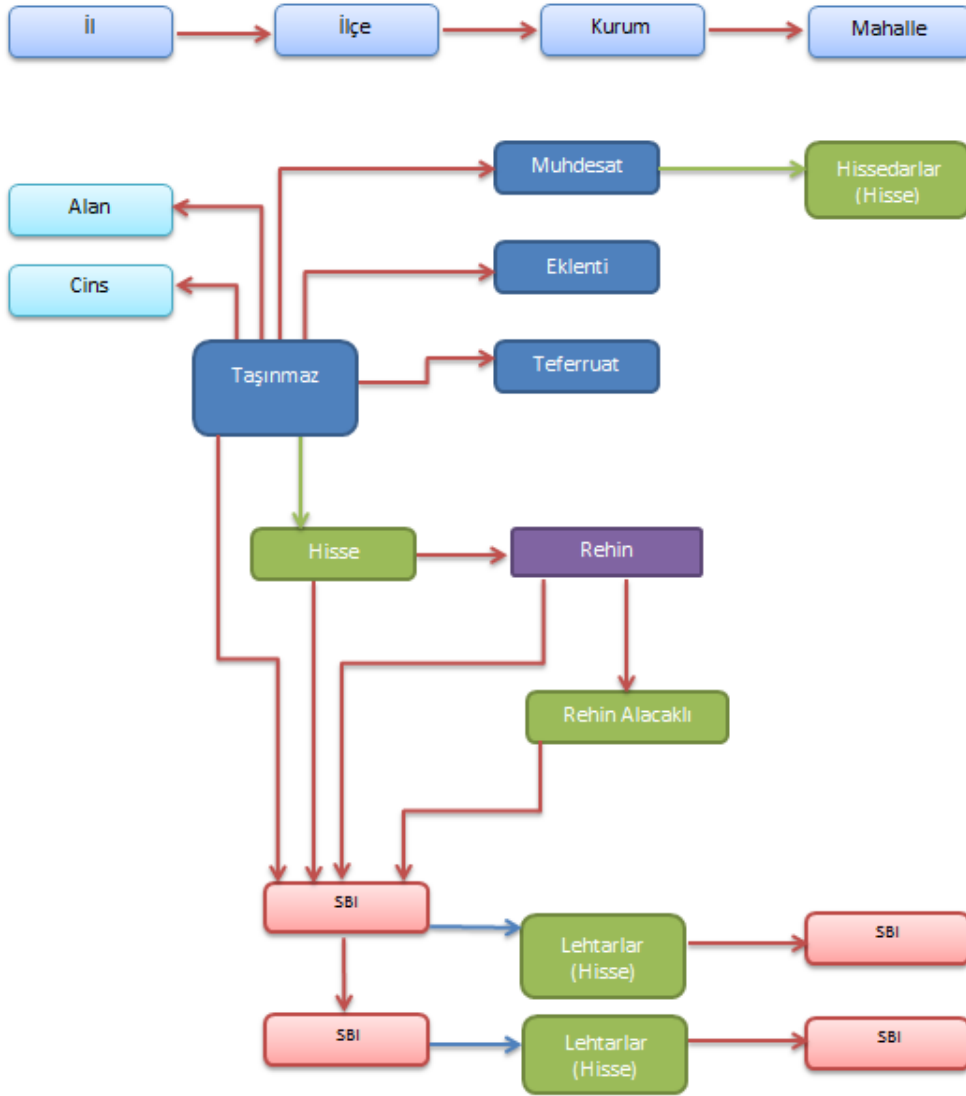
TKGM_WebService_Anahtar_Degisimi.doc formunu doldurarak yazilim@tkgm.gov.tr adresine yine ilgili kanalı ile yollayınız.

IP nizin TKGM firewall unda tanımlanmamasından dolayı Web Service URL adresine tarayıcı üzerinden ulaşamıyor ise protokole belirtilen IP nin kullanıldığını teyit ediniz. Herhangi bir değişiklik söz konusu ise internet hizmeti aldığınız kurumdan ıslak imzalı statik ip nizi bildiren yazıya ilaveten üst yazı ile TKGM ye bildirin. Web Servis kullanımında, programtik olarak veri çekilmesi şeklinde olduğu tespit edilmesi halinde, hizmeti bu şekilde kullanan paydaş için sonlandırılacaktır.

Kurumun internet altyapısı ile ilgili oluşabilecek beklenmeyen durumlarda hizmet kesintisi yaşanabilir. Bunun dışında planlı yapılacak bakım çalışmalarında yada güncellemelerde paydaşlara mail ile bilgilendirme yapılacaktır.

5. NESNELER

Diagram



1. İlçe
name="ID" type="s:decimal"
name="Ad" type="s:string"
name="IIID" type="s:decimal"
2. İl
name="ID" type="s:decimal"
name="Ad" type="s:string"
3. KurumTip
value="0"
value="GenelMudurluk"
value="BolgeMudurlugu"
value="TapuMudurlugu"
value="KadastroMudurlugu"
value="KadastroSefligi"
4. Durum
value="Hepsi"
value="Aktif"
value="Pasif"
5. Kurum
name="ID" type="s:int"
name="Ad" type="s:string"
name="KurumTip" type="s1:KurumTip"
name="IlceID" type="s:decimal"
name="Durum" type="s1:Durum"
6. Mahalle
name="ID" type="s:decimal"
name="Ad" type="s:string"
name="Durum" type="s1:Durum"
name="Tip" type="s:string"
name="KurumID" type="s:int"
7. Organizasyon
name="ID" type="s:int"
name="Ad" type="s:string"
name="ResmiAd" type="s:string"
8. SerhBeyanTanim
name="ID" type="s:int"
name="Ad" type="s:string"
9. Ulke
name="ID" type="s:int"

name="Ad" type="s:string"
name="ResmiAd" type="s:string"

10. HacizTip
value="Kamu"
value="Ihtiyati"

11. HacizBilgi
name="TasinmazID" type="s:decimal"
name="HisseID" type="s:decimal"
name="TapuBolum" type="s1:TapuBolum"
name="Referans" type="s:decimal"
name="Miktar" type="s:decimal"
name="Sure" type="s:int"
name="MalikTip" type="s1:MalikTip"
name="MalikID" type="s:decimal"
name="DosyaNo" type="s:string"

12. TapuBolum
value="None"
value="Zemin"
value="ZeminHisse"
value="ZeminMuhdesat"
value="ZeminMuhdesatMalik"
value="SerhBeyanMalik"
value="Kisi"
value="TuzelKisi"
value="MahalleKoy"
value="Ulke"
value="Organizasyon"
value="Serh"
value="Beyan"
value="Rehin"
value="RehinMiktar"
value="Irtifak"

13. MalikTip
value="None"
value="GercekKisi"
value="TuzelKisi"
value="Tasinmaz"
value="Ulke"
value="Koy"
value="Organizasyon"
value="Parsel"
value="KMKIMalikKumesi"
value="Ii"

value="IslemGercekKisi"
value="IslemTuzelKisi"

14. Sonuc

name="Hata" type="s:string"
name="Ozet" type="s1:ArrayOfString"
name="SonucTipi" type="s:string"
name="SonucDeger"

15. Tasinmaz

name="ID" type="s:decimal"
name="AltTasinmazID" type="s:decimal"
name="Tip" type="s1:TasinmazTip"
name="Il" type="s:string"
name="Ilce" type="s:string"
name="Kurum" type="s:string"
name="Mahalle" type="s:string"
name="Mevkii" type="s:string"
name="Nitelik" type="s:string"
name="CiltNo" type="s:string"
name="SayfaNo" type="s:string"
name="Yuzolcum" type="s:decimal"
name="Pafta" type="s:string"
name="Ada" type="s:string"
name="Parsel" type="s:string"
name="Eklenti" type="s:int"
name="Teferruat" type="s:int"
name="Muhdesat" type="s:int"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="DaimiMustakilHak" type="s1:DaimiMustakilHak"
name="BagimsizBolum" type="s1:BagimsizBolum"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"

16. TasinmazTip

value="None"
value="AnaTasinmaz"
value="BagimsizBolum"
value="DaimiMustakilHak"
value="KOM"

17. TapuBolumDurum

value="Hepsi"
value="Taslak"
value="Aktif"
value="Pasif"

18. DaimiMustakilHak
name="ID" type="s:decimal"
name="TesisBicim" type="s:int"
name="BaslamaTarihi" type="s:dateTime"
name="BitisTarihi" type="s:dateTime"
name="SureAciklama" type="s:string"
name="Cumle" type="s:string"

19. BagimsizBolum
name="ID" type="s:decimal"
name="Blok" type="s:string"
name="Giris" type="s:string"
name="Kat" type="s:string"
name="No" type="s:string"
name="ArsaPay" type="s:decimal"
name="ArsaPayda" type="s:decimal"
name="Tip" type="s1:BagimsizBolumTip"

20. BagimsizBolumTip
value="None"
value="KatMulkiyeti"
value="KatIrtifaki"
value="DevreMulk"

21. Islem
name="ID" type="s:decimal"
name="IslemTanimAd" type="s:string"
name="BaslamaSekilAd" type="s:string"
name="Yevmiye" type="s1:Yevmiye"
name="IptalAciklama" type="s:string"
name="IslemDurum" type="s1:IslemDurum"

22. Yevmiye
name="ID" type="s:decimal"
name="Kurum" type="s:string"
name="Tarih" type="s:dateTime"
name="YevmiyeNo" type="s:long"

23. IslemDurum
value="Belirsiz"z
value="DevamEdiyor"
value="IslemTamamlandi"
value="IslemIptalEdildi"

24. Makbuz
name="ID" type="s:decimal"

name="No" type="s:string"
name="DekontNo" type="s:string"
name="HarcTipi" type="s:string"
name="TarafTipi" type="s:string"
name="TahakkukMiktari" type="s:decimal"
name="TahakkukId" type="s:string"
name="OdemeDurumu" type="s:boolean"
name="OdemeyeriID" type="s:decimal"

25. Alan

name="ID" type="s:decimal"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="Yuzolcum" type="s:decimal"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"

26. Cins

name="ID" type="s:decimal"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="Aciklama" type="s:string"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"

27. Eklenti

name="ID" type="s:decimal"
name="Aciklama" type="s:string"
name="Tip" type="s1:EklentiTip"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"

28. EklentiTip

value="None"
value="Komurluk"
value="Garaj"
value="Depo"
value="Diğer"

29. GercekKisilIletisim

name="Basvuruldu" type="s:decimal"
name="Tip" type="s1:IletisimTip"
name="Bilgi" type="s:string"
name="Durum" type="s1:Durum"
name="Tarih" type="s:dateTime"

30. IletisimTip

value="None"

value="Ev_Adres"
value="Ev_Tel"
value="Is_Tel"
value="Is_Adres"
value="Fax"
value="Email"
value="Wap"
value="Telex"
value="Cep_Tel"

31. GercekKisi

name="ID" type="s:decimal"
name="TCKimlikNo" type="s:long"
name="Ad" type="s:string"
name="Soyad" type="s:string"
name="BabaAd" type="s:string"
name="AnaAd" type="s:string"
name="DogumTarih" type="s:dateTime"
name="DogumYer" type="s:string"
name="Cilt" type="s:string"
name="Sira" type="s:string"
name="NufusCuzdaniSeriNo" type="s:string"
name="Cinsiyet" type="s1:Cinsiyet"
name="OlumTarih" type="s:dateTime"
name="Durum" type="s1:Durum"

32. Cinsiyet

value="None"
value="Erkek"
value="Kadin"
value="Bilinmeyen"

33. Hisse

name="ID" type="s:decimal"
name="TasinmazID" type="s:decimal"
name="Pay" type="s:string"
name="Payda" type="s:string"
name="Tip" type="s1:HisseTip"
name="IstirakNo" type="s:decimal"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="Malik" type="s1:Malik"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"

34. HisseTip

value="None"
value="Musterek"
value="Istirak"

35. Malik

name="ID" type="s:decimal"
name="MalikTip" type="s1:MalikTip"
name="MalikOzetBilgi" type="s:string"

36. Muhdesat

name="ID" type="s:decimal"
name="MuhdesatTip" type="s1:MuhdesatTip"
name="Tanim" type="s:string"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"
name="Hissedarlar" type="s1:ArrayOfHisse"

37. MuhdesatTip

value="None"
value="Agac"
value="Konut"
value="Mustemilat"
value="DalyanVeVoliMahali"
value="Diger"

38. Rehin

name="ID" type="s:decimal"
name="HisseID" type="s:decimal"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="Miktar" type="s:decimal"
name="MiktarBirim" type="s:string"
name="Vade" type="s:string"
name="Faiz" type="s:string"
name="RehinTip" type="s1:RehinTip"
name="KrediTip" type="s1:KrediTip"
name="Muteselsil" type="s:boolean"
name="Sartlar" type="s:string"
name="Aciklama" type="s:string"
name="Derece" type="s:unsignedByte"
name="SiraNo" type="s:long"
name="SerbestDerecedenFaydalanmaHakki" type="s:boolean"
name="IlkTesisIslem" type="s1:Islem"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"
name="RehinAlacaklilar" type="s1:ArrayOfRehinAlacakli"

39. RehinTip

value="None"
value="Ipotek"
value="IratSenedi"

value="IpotekliBorcSenedi"
value="MahfuzMeblag"
value="BosRehin"
value="KanuniRehin"
value="FasonRehin"

40. KrediTip

value="None"
value="KonutKredisi"
value="TicariKredi"
value="IsletmeKredisi"
value="BorcaKarsilik"
value="TarimZiraiKredisi"
value="TuketiciKredisi"
value="DigerKredi"
value="FinansalKiralama"
value="TeminatIpotegi"

41. RehinAlacakli

name="ID" type="s:decimal"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"
name="Miktar" type="s:decimal"
name="Malik" type="s1:Malik"
name="Pay" type="s:decimal"
name="Payda" type="s:decimal"

42. SerhBeyan

name="ID" type="s:decimal"
name="TapuBolumSerhBeyanID" type="s:decimal"
name="Tip" type="s1:SerhBeyanTip"
name="Sablon" type="s:string"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="Cumle" type="s:string"
name="BaslamaTarih" type="s:dateTime"
name="BitisTarih" type="s:dateTime"
name="Sure" type="s:decimal"
name="TapuBolum" type="s1:TapuBolum"
name="TapuBolumReferans" type="s:decimal"
name="IlkTesisIslem" type="s1:Islem"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"
name="Lehtarlar" type="s1:ArrayOfHisse"

43. SerhBeyanTip

value="None"

value="Serh"
value="Beyan"
value="Irtifak"

44. KutukTip

value="AnaTasinmaz"
value="KatMulkiyeti"

45. Teferruat

name="ID" type="s:decimal"
name="Aciklama" type="s:string"
name="Adet" type="s:int"
name="Deger" type="s:decimal"
name="DegerBirim" type="s:string"
name="TapuBolumDurum" type="s1:TapuBolumDurum"
name="TesisIslem" type="s1:Islem"
name="TerkinIslem" type="s1:Islem"

46. TuzelKisi

name="ID" type="s:decimal"
name="Ad" type="s:string"
name="TuzelKisiTipi" type="s:string"
name="VergiNo" type="s:string"
name="SicilNo" type="s:string"
name="YabanciTemsilcili" nillable="true" type="s:boolean"
name="YabanciSermayeli" nillable="true" type="s:boolean"
name="Ulke" type="s1:Ulke"
name="Durum" type="s1:Durum"

47. Harc

name="ID" type="s:decimal"
name="IslemTanim" type="s:string"
name="Tip" type="s:string"
name="Tanim" type="s:string"
name="MaktuMiktar" type="s:decimal"

48. IslemAsama

name="ID" type="s:decimal"
name="TanimID" type="s:int"
name="IslemId" type="s:decimal"
name="Durum" type="s:string"
name="SiraNo" type="s:int"
name="Tanim" type="s:string"
name="BaslangicTarih" type="s:dateTime"
name="BitisTarih" type="s:dateTime"

49. IslemTaraf

name="ID" type="s:decimal"
name="IslemlId" type="s:decimal"
name="Tip" type="s:string"
name="IslemSonrasiMalik" type="s:boolean"
name="GercekKisi" type="s1:GercekKisi"
name="TuzelKisi" type="s1:TuzelKisi"

6. METODLAR

1. GetirAdaNumaralari

İş: Bir mahalledeki ada numaralarını listeler

Girdi: Mahalle ID si

Çıktı: String tipinde ada numaraları listesi

2. GetirAlanTasinmazIDDen

İş: Taşınmaza ait alan kayıtlarını listeler, bu listede aktif bir taşınmaz için bir tane aktif olmak üzere aktif var ise pasif alan bilgileri dönecektir. Taşınmaz in alanında meydana gelen değişiklikleri bu metodla alınır.

Girdi: Taşınmaz ID si

Çıktı: Alan listesi

3. GetirAnaTasinmaz

İş: Taşınmaz bilgilerinden Ana taşınmaz tipinde liste döndürür. Paydaşın yetki alanı dışındaki mahallelerde arama yapılamaz.

Girdi: Mahalle ID listesi (Burda mahalle ID leri birer birer parametre geçmeniz önerilir), ada, parsel. 0 Ada için yada adasız sistemlerde yapılacak sorgulamalarda adaNo alanına 0 yada null geçmeniz yeterli olacaktır.

Çıktı: Tasinmaz listesi

4. GetirBagimsizBolum

İş: Taşınmaz bilgilerinden Bağımsız Bölüm taşınmaz tipinde liste döndürür. Paydaşın yetki alanı dışındaki mahallelerde arama yapılamaz.

Girdi: Mahalle ID listesi (Burda mahalle ID leri birer birer parametre geçmeniz önerilir), ada, parsel, TapuBolumDurum, var ise bağımsız bölüm numarası, kat, blok ve giriş. 0 Ada için veya adasız sistemlerde yapılacak sorgulamalarda adaNo alanına 0 yada null geçmeniz yeterli olacaktır.

Çıktı: Tasinmaz listesi

5. GetirBirNoluBilgiFormListe

Paydaş özel metod.

6. GetirCinsTasinmazIDDen

İş: Taşınmaza ait cins kayıtlarını listeler, bu listede aktif bir taşınmaz için güncel cins aktif olmak üzere aktif var ise pasif cins bilgileri dönecektir. Taşınmaz in cinsinde meydana gelen değişiklikler bu metodla alınır. Taşınmaz in cinsinde meydana gelen değişiklikleri bu metodla alınır.

Girdi: Taşınmaz ID si

Çıktı: Cins listesi

7. GetirDMH

GetirAnaTaşınmaz ile aynı şekilde kullanılır, sonuç olarak Daimi Müstakil Hak tipinde taşınmaz listesi döner.

8. GetirEklenti

İş: Bir taşınmaza tescil edilmiş eklentileri listeler

Girdi: Taşınmaz ID, TapuBolumDurum

Çıktı: Eklenti listesi

9. **GetirGercekKisi**

İş:TKGM TAKBIS sisteminde tutulan Gerçek Kişi bilgilerini döndürür. Bir kişiye ait birden fazla kayıt dönebilir. Bu yapısal bir durumdur.

Girdi:Ad, Soyad, Babaad, Anaad, TCKN. Sadece TCKN girerek sorgulama yapılabilir, tüm parametreler girilerek sorgulama yapılabilir yada ad, soyad, babad girilerek arama yapılabilir. TCKN hariç parametrelerin en az 3 karakter uzunlukta olması gerekmektedir.

Çıktı:GercekKisi listesi

10. **GetirGercekKisiIDDen**

İş:Gerçek Kişi ID sinden Gerçek Kişi döndürür.

Girdi:GercekKisiID

Çıktı:GercekKisi

11. **GetirGercekKisiletisimKisiIDDen**

Paydaş özel metod.

12. **GetirHarclslemIDDen**

Paydaş özel metod.

13. **GetirHisseHaraket**

İş:Hisseye ait haraketi geldiği yada gittiği hisseleri listeler

Girdi:HisseID, Boolean (geldisi için true, gittisi için false)

Çıktı:Hisse listesi

14. **GetirHisselslemTarihDen**

Paydaş özel metod.

15. **GetirHisseMalikIDDen**

İş:Maliğe ait Hisseleri Listeler

Girdi:MahalleID ler, MalikID , MalikTip, TapuBolumDurum.

Çıktı:Hisse listesi

16. **GetirHisseTasinmazIDDen**

İş:Taşınmazın hissedarlarını listeler.

Girdi:TasinmazID, TapuBolumDurum.

Çıktı:Hisse listesi

17. **GetirIlTum**

İş:Tüm illeri listeler.

Girdi:-

Çıktı:Il listesi

18. **GetirIlceliIDDen**

İş:İldeki ilçeleri listeler

Girdi:IID

Çıktı:Ilce listesi

19. **GetirIslem**

Paydaş özel metod.

20. **GetirislemAsama**

Paydaş özel metod.

21. **GetirislemAsamalslemIDDen**

Paydaş özel metod.

22. **GetirislemBasvurulDDen**

Paydaş özel metod.

23. **GetirislemTarafMakbuzNoDan**

Paydaş özel metod.

24. **GetirKurumIIDDen**

İş:İldeki kurumları listeler

Girdi:IID

Çıktı:Kurum listesi

25. **GetirKurumIlceIDDen**

İş:İlçedeki kurumları listeler

Girdi:IlceID

Çıktı:Kurum listesi

26. **GetirMahalleIDDen**

İş:ID Den mahalle getirir.

Girdi:MahalleID

Çıktı:Mahalle

27. **GetirMahalleIlceIDDen**

İş:İlçedeki mahalleleri getirir

Girdi:IlceID

Çıktı:Mahalle listesi

28. **GetirMahalleKurumIDDen**

İş:Kurumdaki mahalleleri getirir

Girdi:KurumID

Çıktı:Mahalle listesi

29. **GetirMakbuzIslemIDDen**

Paydaş özel metod.

30. **GetirMuhdesat**

İş:Taşınmaza bağlı muhdesatları getirir

Girdi:TasinmazID, TapuBolumDurum

Çıktı:Muhdesat listesi

31. **GetirMuhdesatMalikIDDen**

İş:Malikin sahip olduğu muhdesatları getirir

Girdi:MahalleID leri, malikTip, malikID, TapuBolumDurum

Çıktı:Muhdesat listesi

32. **GetirOrganizasyon**

İş:Organizasyonları listeler

Girdi:-

Çıktı:Organizasyon listesi

33. **GetirParselNumaralari**

İş:Adadaki parsel numaralarını listeler

Girdi:MahalleID,adaNo

Çıktı:string parsel numaraları listesi

34. **GetirRehinHisseIDDen**

İş:Hisse üzerinde rehin var ise olan rehinleri listeler

Girdi:HisseID, TapuBolumDurum

Çıktı:Rehin listesi

35. **GetirRehinLehtarIDDen**

İş: lehtar(alacaklı) olduğu rehinleri listeler

Girdi:Mahalle ID leri, malikTip, LehtarID (malikID),TapuBolumDurum

Çıktı:Rehin listesi

36. **GetirSerhBeyan**

İş:İstenilen tapu bölümünün üzerindeki şerh beyan ve irtifakları listeler

Girdi:TapuBolum, referans, TapuBolumDurum

Çıktı:SerhBeyan listesi

37. **GetirSerhBeyanLehtarIDDen**

İş: lehtar(alacaklı) olduğu şerhbeyanirtifakları listeler

Girdi:Mahalle ID leri, malikTip, malikID, TapuBolumDurum

Çıktı:SerhBeyan listesi

38. **GetirSerhBeyanTanim**

İş:TAKBIS de tanımlı olan şerhbeyan tanımlarını listeler

Girdi:-

Çıktı:SerhBeyanTanim listesi

39. **GetirSerhBeyanTanimIDDen**

İş:SerhBeyan Serhbeyan tanım ID sinden getiren metod.

Girdi:SerhBeyanTanimID

Çıktı:SerhBeyanTanim

40. **GetirTasinmazBasvuruIDDen**

Paydaş özel metod.

41. **GetirTasinmazCiltSayfaDan**

İş:Mahalle, Kutuk Tip , Cilt ve sayfa bilgisi bilinen taşınmazı sorgular

Girdi:MahalleID,KutukTip,Cilt Numarası, Sayfa Numarası

Çıktı:Tasinmaz

42. **GetirTasinmazHaraket**

İş:Taşınmaz ID sinden bu taşınmazın geldisi yada gittiği taşınmazları sorgular

Girdi:TasinmazID, boolean geldi için true, gittisi için false

Çıktı:Tasinmaz listesi.

43. **GetirTasinmazIDDen**

İş:Taşınmaz ID sinden taşınmaz bilgisi getirir.
Girdi:Taşınmaz ID
Çıktı:Tasinmaz

44. **GetirTasinmazIslemIDDen**
Paydaş özel metod.

45. **GetirTasinmazIslemTarihDen**
Paydaş özel metod.

46. **GetirTasinmazMalikBilgisinden**
İş:Malik bilgisine göre malikin hissedarı olduğu taşınmazları listeler
Girdi:MahalleIDs,MalikTip,MalikID,TapuBolumDurum
Çıktı:Tasinmaz listesi.

47. **GetirTeferruat**
İş:Bir taşınmaza tescil edilmiş teferruatları listeler
Girdi:Taşınmaz ID, TapuBolumDurum
Çıktı:Teferruat listesi

48. **GetirTuikIstatistik**
Paydaş özel metod.

49. **GetirTuzelKisi**
İş:Tüzel kişi sorgular, Tuzel kişi adının minimum 3 karakteri yada verginumarası ile çalışır.
Girdi:ad,verginno
Çıktı:TuzelKisi listesi

50. **GetirTuzelKisiIDDen**
İş:Eğer tüzel kişi ID si biliniyorsa bu ID ile TuzelKisi sorgular
Girdi:TuzelKisiID
Çıktı:TuzelKisi

51. **GetirUlkeTum**
İş:TKGM sisteminde kayıtlı tüm ülkeleri listeler
Girdi:-
Çıktı:Ulke listesi

52. **GetirUstTasinmazSayisi**
İş:Ana taşınmaz için kullanılan metod ana taşınmaz üstünde kurulmuş bağımsız bölüm sayısını verir.
Girdi:-
Çıktı:Ulke listesi

53. **HacizDegisiklik**
Paydaş özel metod.

54. **HacizTerkin**
Paydaş özel metod.

55. **HacizTesis**
Paydaş özel metod.

7. ÖRNEK SENARYOLAR

Örnek sorgulamalar SOAP UI (5.2) kullanılarak hazırlanmıştır. Parametrik olan kısımlar **koyu kırmızı** renkte yazılmıştır. Aşağıdaki linkten programı ücretsiz indirip kurabilirsiniz.
<https://www.soapui.org/downloads/latest-release.html>

ÖN HAZIRLIK (SOAPUI için)

- Hazırlık aşamasında SOAPUI kurulumu yapılır.
- Sol üst köşede bulunan SOAP butonuna basarak yeni SOAP projesi için bir form açılır.
- Formdaki WSDL alanına aşağıdaki adresi yapıştırın.
<https://services.tkgm.gov.tr/tsuy.v.1.0.0/service.asmx?wsdl>
- Bir proje adı verin ve ok butonuna basınız.
- Çağırılmak istediğiniz methoda örnek SOAP mesajı açılacaktır. Parametreleri doldurup çağrı yapabilirsiniz.

Not:Eğer wsdl i import edemiyorsanız IP niz TKGM tarafında tanımlı olmadığı içindir. Bu durumda protokoldeki kontak kişilerinden birinin mail ile yazilim@tkgm.gov.tr ye mail ile mevcut çıkış IP nizi bildirip durumunu sorgulattınız.

A) YOL HARİTALARI

1) Gerçek Kişinin Taşınmazlarını Listeleme

- GetirGerçekKisi ->GerçekKisi Listesi (Eğer gerçek kişi sorgulamadan kişi dönmüyor ise bu kişi sisteme kaydedilmemiştir demektir yani hiç bir işlem yapmamış olarak yorumlanabilir.)
- GerçekKisiListesi kontrol edilmelidir aranılan kişinin sorgu sonucu dönen kişilermi ?
- Listedeki kişi kadar GetirTasinmazMalikBilgisinden metodu çağrılmalıdır. Toplamda dönen taşınmazlar o kişiye ait taşınmazlardır.

2) Taşınmazın Üzerindeki SerhBeyanİrtifak Bilgilerinin Listelenmesi

- GetirAnaTasinmaz, GetirBagimsizBolum,GetirDMH GetirTasinmazMalikBilgisinden gibi taşınmaz sorgulayan metodlar kullanıldıktan sonra elde edilen taşınmaz
- GetirSerhBeyan metodu kullanılarak üzerinde aktif pasif tüm serh beyan ve irtifak bilgileri var ise listenir örnek istek aşağıdaki örneklerde vardır.

Şerh Beyan ve İrtifak ile ilgili aşağıdaki tabloda hangi tapu bölümleri üstüne şerh beyan yada irtifak kurulu olabileceği ile ilgili bilgi bulunmaktadır.

Zemin	S-B-I
ZeminHisse	S-B-I
Kisi	S-B
TuzelKisi	S-B
Serh	S
Beyan	S
RehinDetay	S
RehinMiktar	S
İrtifak	S-B
Rehin	S

3) Gerçek Kişinin Hisseleri ve Bu Hisseler Üzerindeki Rehinlerin Listelenmesi

- Gerçek kişi listesi elde edilir.
- Her gerçek kişiye ait hisseler GetirHisseMalikIDden metodu ile elde edilir.
- Elde edilen her bir hisse için GetirRehinHisseIDden metodu kullanılarak var ise rehinler listelenir.

B) GERÇEK KİŞİNİN TAŞINMAZLARINI SORGULAMA

1. GetirGercekKisi

a) TC Kimlik numarası ile

```
<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/"
xmlns:ser="https://services.tkgm.gov.tr/tsuy/service">
  <soapenv:Header>
    <ser:TKGMSoapHeader>
      <ser:Token>token</ser:Token>
    </ser:TKGMSoapHeader>
  </soapenv:Header>
  <soapenv:Body>
    <ser:GetirGercekKisi>
      <ser:ad></ser:ad>
      <ser:soyAd></ser:soyAd>
      <ser:tckn>tckimliknumarasının yazılacağı alan</ser:tckn>
      <ser:babaAd></ser:babaAd>
      <ser:anaAd></ser:anaAd>
    </ser:GetirGercekKisi>
  </soapenv:Body>
</soapenv:Envelope>
```

b) Kişi ad soyad ve babaadı ile

```
<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/"
xmlns:ser="https://services.tkgm.gov.tr/tsuy/service">
  <soapenv:Header>
    <ser:TKGMSoapHeader>
      <ser:Token>token</ser:Token>
    </ser:TKGMSoapHeader>
  </soapenv:Header>
  <soapenv:Body>
    <ser:GetirGercekKisi>
      <ser:ad>ad</ser:ad>
      <ser:soyAd>soyad</ser:soyAd>
      <ser:tckn></ser:tckn>
      <ser:babaAd>babaad</ser:babaAd>
      <ser:anaAd>opsiyonel boş bırakabilirsiniz</ser:anaAd>
    </ser:GetirGercekKisi>
  </soapenv:Body>
</soapenv:Envelope>
```

2. GetirTasinmazMalikIDDen

Kisi sorgulama sonucunda bulunan kişi listesideki kayıtlara ait taşınmaz sorgulaması için (Aşağıdaki örnek

Gerçek kişi içindir)

```
<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/"
xmlns:ser="https://services.tkgm.gov.tr/tsuy/service">
  <soapenv:Header>
    <ser:TKGMSoapHeader>
      <ser:Token>token</ser:Token>
    </ser:TKGMSoapHeader>
  </soapenv:Header>
  <soapenv:Body>
    <ser:GetirTasinmazMalikBilgisinden>
      <ser:malikID>KisiID</ser:malikID>
      <ser:malikTip>GercekKisi</ser:malikTip>
      <ser:tapuBolumDurum>Aktif,Pasif veya Hepsi</ser:tapuBolumDurum>
    </ser:GetirTasinmazMalikBilgisinden>
  </soapenv:Body>
</soapenv:Envelope>
```

Eğer taşınmaz var ise taşınmaz listesi dönecektir. Benzer şekilde kişiye ait hisseleri sorgulama içinde GetirHisseMalikIDden metodu kullanılmalıdır.

C) TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİSİNİ SORGULAMA

Taşınmaz bilgileri yada taşınmaz ID sini elde ettikten sonra, GetirSerhBeyan metodunu kullanarak taşınmaz üzerindeki şerh beyan ve irtifak olup olmadığı bu metod ile sorgulanır.

```
<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/"
xmlns:ser="https://services.tkgm.gov.tr/tsuy/service">
  <soapenv:Header>
    <ser:TKGMSoapHeader>
      <ser:Token>token</ser:Token>
    </ser:TKGMSoapHeader>
  </soapenv:Header>
  <soapenv:Body>
    <ser:GetirSerhBeyan>
      <ser:tapuBolum>Zemin</ser:tapuBolum>
      <ser:referans>TasinmazID</ser:referans>
      <ser:tapuBolumDurum>Aktif-Pasif yada Hepsi</ser:tapuBolumDurum>
    </ser:GetirSerhBeyan>
  </soapenv:Body>
</soapenv:Envelope>
```

Bu istek sonucunda eğer taşınmaz üzerinde şerh beyan yada irtifak var ise nesnelere kısmındaki SerhBeyan nesne yapısında SOAP response dönecektir.

D) TAŞINMAZ BİLGİSİNDEN TAŞINMAZ SORGULAMA

1. Ana Taşınmaz Sorgulama

Taşınmaza ait mahalle ada parsel bilgilerinin girilerek ana taşınmaz tipinde taşınmaz(lar) ı listeler. Örnek istek;

```
<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/"
xmlns:ser="https://services.tkgm.gov.tr/tsuy/service">
<soapenv:Header>
  <ser:TKGMSoapHeader>
    <ser:Token>token</ser:Token>
  </ser:TKGMSoapHeader>
</soapenv:Header>
<soapenv:Body>
  <ser:GetirAnaTasinmaz>
    <ser:mahallelds>
      <ser:decimal>MahalleID</ser:decimal>
    </ser:mahallelds>
    <ser:adaNo>adaNumarası</ser:adaNo>
    <ser:parselNo>parselNumarası</ser:parselNo>
    <ser:tapuBolumDurum>Aktif,Pasif yada Hepsi</ser:tapuBolumDurum>
  </ser:GetirAnaTasinmaz>
</soapenv:Body>
</soapenv:Envelope>
```

Eğer yukarıdaki kayıtlı örtüşen taşınmaz yada taşınmazlar var ise Tasinmaz tipinde liste dönecektir.

2. Bağımsız Bölüm Sorgulama

Bağımsız bölüm tipinde taşınmaz yani kat müliyeti yada kat irtifakı kurulmuş olan taşınmazların sorgulanması için

```
<soapenv:Envelope xmlns:soapenv="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/"
xmlns:ser="https://services.tkgm.gov.tr/tsuy/service">
<soapenv:Header>
  <ser:TKGMSoapHeader>
    <ser:Token>token</ser:Token>
  </ser:TKGMSoapHeader>
</soapenv:Header>
<soapenv:Body>
  <ser:GetirBagimsizBolum>
    <ser:mahallelds>
      <ser:decimal>MahalleID</ser:decimal>
    </ser:mahallelds>
    <ser:adaNo>ada numarası</ser:adaNo>
    <ser:parselNo>parsel numarası</ser:parselNo>
    <ser:tapuBolumDurum>Aktif,Pasif yada Hepsi</ser:tapuBolumDurum>
    <ser:bbno>bagimsiz bolum numarası</ser:bbno> <!--Eger var ise bu bilgi girilmelidir yok ise ilgisi
olmayabileceğiniz taşınmazlarıda sorgulamış olabilirsiniz bu durumdan paydaş sorumlu olacaktır.-->
    <ser:kat>kat</ser:kat> <!--Eger var ise-->
    <ser:blok>blok</ser:blok><!--Eger var ise-->
    <ser:giris>giris</ser:giris><!--Eger var ise-->
  </ser:GetirBagimsizBolum>
</soapenv:Body>
</soapenv:Envelope>
```

Eğer yukarıdaki kayıtlı örtüşen taşınmaz yada taşınmazlar var ise Tasinmaz tipinde liste dönecektir.