



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010-07/43-1763

.../02/2013

Konu : Vekaletten azil.

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11/01/2013 tarihli ve 28892493-646.02/253 sayılı yazı.

Tapu ve Kadastro Erzurum Bölge Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda; son zamanlarda diğer Bölge Müdürlüklerimizden, gerçek veya tüzel kişilerin daha önce tanzim ettirdikleri veya tanzimini hatırlamayıp olması muhtemel düzenleme şeklinde vekaletnameleri ile ilgili azil konulu dilekçe veya Noterlik Kanunu hükümlerine göre noterliklerce tanzim edilmiş düzenleme azilnamelerin bağlı Müdürlüklerine ulaştırılması amacıyla kendi Bölge Müdürlüklerine gönderildiği,

Vekilini azleden gerçek veya tüzel kişilerin Türkiye geneli ihbar talepleri olmadığı halde sonlandırılan vekalet yetkisi kapsamında kalan taşınmaz malın bulunduğu tapu veya kadastro müdürlüğüne duyurulması gereken azil ihbarlarına ilave olarak Bölge Müdürlüklerince yapılan ülkesel veya bölgesel vekaletten azil ihbar yönlendirmelerinin mesai sarfının yanında dağıtımdan kaynaklanan ilave kırtasiye ve posta masraflarına neden olduğu,

Hususlarına yer verilerek,

Azil ihbarı amacı ile azleden gerçek veya tüzel kişilerce Bölge Müdürlüklerine yapılan şahsi müracaatlarda, olası hak kayıplarının önüne geçilmesi amacı ile zaman kaybetmeksizin azleden gerçek kişinin veya tüzel kişi temsilcisinin ilgili tapu veya kadastro müdürlüklerine yönlendirilmesi; Bölge Müdürlüklerine posta yolu ile intikal ettirilen azil ihbar dilekçelerinin/yazılarının ve noterliklerce veya Başkonsolosluklarca tanzim edilen düzenleme azilnamelerin ise tamim yapılarak sadece ilgili Bölge Müdürlüğüne bağlı Müdürlüklere dağıtımının yapılması görüşü ile konunun Genel Müdürlüğe intikal ettirildiği,

Gözlenmiştir.

Bilindiği üzere, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 997 nci maddesinin son fıkrası yardımcı sicillerin tüzükle belirleneceğini belirtmiş, bu kapsamda Tapu Sicili Tüzüğü'nün 6-B maddesinde yardımcı siciller arasında sayılan "Aziller sicili", aynı Tüzüğü'nün 90 unci maddesinde "*Vekaletten aziller, vekalet verenlerin soyadının baş harflerine göre, her harf için sicilde ayrılan bölüme yazılır./Azil belgesi geldiğinde, müdür veya görevlendireceği memur*



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010-07-

.../02/2013

Konu : Vekaletten azil.

tarafından üzerine alındığı tarih, saat ve dakika hemen yazılarak, aziller siciline kaydedilir."
şeklinde düzenlenmiştir.

Tapu Sicili Tüzüğü'nün bu hükmü, aziller sicilinin tapu müdürlükleri tarafından tutulan bir sicil olduğunu ve azil içeren yazıların ilgili müdürlük tarafından bu sicile kaydedilmesi gerektiğini açıkça ifade etmektedir.

Konuya ilişkin daha önce dağıtımli olarak Dışişleri Bakanlığı ile Türkiye Noterler Birliğine gönderilen 30.05.2011 tarihli ve 167/675-4191 ve 4192 sayılı yazılarımızda; ilgi yazıdaki görüşe paralel olarak dış temsilciliklerimiz ve noterlerce düzenlenen azil istemlerinin, (tapu kayıtlarının mahallinde tutulması nedeniyle Genel Müdürlüğümüze gönderilmeyip) ilgisince taşınmazın kayıtlı olduğu bildirilen tapu müdürlüğü/müdürlüklerine doğrudan gönderilmesi konusunda Bakanlık/Birlik birimlerinin bilgilendirilmesi istenilmişti.

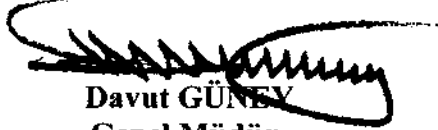
Bu kapsamda adı geçen Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne katılmış olup,

1) Azil taleplerinin bölge müdürlüklerine şahsen yapılması durumunda, azleden gerçek kişi veya tüzel kişi temsilcisinin zaman kaybetmeksizin taşınmaz malların kayıtlı bulunduğu tapu müdürlüklerine yönlendirilmesi,

2) Bölge müdürlüklerine gelen azil taleplerinin bölge düzeyinde sorgulanarak gereğinin yapılması, ilgisine de bölge düzeyinde sorgulama yapıldığını, ancak tapu kayıtlarının mahallinde tutulması nedeniyle herhangi bir hak kaybına neden olunmaması için, diğer bölge müdürlüklerinin yetki alanında taşınmaz kaydı bulunan/bulunma olasılığı olan tapu müdürlüklerine azil talebinin doğrudan iletilmesi gerektiği konusunda bilgi verilmesi,

Gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür