



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 75467089-120.12[120.12]-E.2903509
Konu : Bilgi belge talebi.

12.01.2017

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Vakıflar Genel Müdürlüğünün 06.12.2016 tarihli ve 46894.160.02.34[B.1.12/1.1]-26785 sayılı yazısı.
b) 29.05.2008 tarihli ve B.09.1.TKG010001-073-1659-2008/9 sayılı Genelge.
c) 01.02.2013 tarihli ve 23294678-010-07/40-878 Sayılı Genel Duyuru.
ç) 14.07.2015 tarihli Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Vakıflar Genel Müdürlüğü Arasında Tapu Ve Kadastro Verilerinin "TAKBAS" Üzerinden Paylaşılmasına İlişkin Protokol.

Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (a) yazının incelenmesinden, Vakıflar Bölge Müdürlüklerince yürütülen Mazbut, Mülhak ve Cemaat Vakıflarına ait taşınmaz malların envanter işlemleri sırasında, vakıf adlarının tekilleştirilmesi, taşınmazların ait oldukları vakıflar adlarının hem vakıf kütüklerine, hemde tapu kütüklerine doğru bir şekilde tescil edilebilmeleri için, taşınmazların tapu evveliyat kayıtlarına ulaşmada, tescilin tashihi gibi taleplerde taşınmazın tescilinde değişiklik olması sebebi ileri sürülerek, tapu müdürlüklerinde farklı uygulamalarla karşılaşıldığı, Mazbut vakıflara ait taşınmaz bilgilerinin TAKBİS ile Vakıf Kütük Bilgi Sistemi (VAKBİS) arasında çelişki göstermemesi için taşınmazlara ilişkin kayıtların incelenmesinin yanında, Türkiye genelinde mazbut, mülhak, cemaat vakıfları ile Vakıflar Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallara ve vakıf ilişkisi bulunan taşınmaz mallara ait (aynı zamanda konuya ilişkin Vakıflar Genel Müdürlüğü yetkililerince yapılan görüşmelerden) tapudaki her türlü bilgi ve belgelerin temini amacıyla dijital fotoğraflarının çekilmesine izin verilmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

5737 sayılı Vakıflar Kanunu 27/02/2008 tarihli 26800 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve Kanunla ilgili olarak 29/05/2008 tarihli 2008/9 sayılı Genelge düzenlenmiş, bilahare 27/09/2008 tarihli 27010 Resmi Gazete'de Vakıflar Yönetmeliği yayımlanmış ve Yönetmelikle ilgili olarak ve 2008/9 sayılı Genelge'ye ek olarak 12/11/2008 tarihli sayılı 2008/17 sayılı Genelge düzenlenmiş ve duyurulmuştur.

Söz konusu 5737 sayılı Kanun'un "Vakıf kültür varlıklarının devri" başlıklı 30. maddesi "*Vakıf yoluyla meydana gelip de her ne suretle olursa olsun Hazine, belediye, özel idarelerin veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıkları mazbut vakfına devrolunur.*" hükmünde;

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı 1



Sayı : 75467089-120.12[120.12]-E.2903509

12.01.2017

Konu : Bilgi belge talebi.

Vakıflar Yönetmeliğinin 178. maddesi " "(1) Vakıf yoluyla meydana gelip de her ne suretle olursa olsun Hazine, belediye, özel idarelerin veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıkları tapu sicil müdürlüğünce mazbut vakıfları adına tescil edilir.

(2) Vakıf yolu ile meydana gelen kültür varlıklarının tespiti; vakfiyeler, vakıf veya tapu kütüklerindeki kayıtlar, kadastro tespit evrakı, fermanlar, beratlar, atik senetler, yoklama kayıtları, kitabeler, tarihi kayıtlar, müze kayıtları, tescil kayıtları ile mülkname, temessük, tefviz, hazine-i hassa, müteveli, mültezim, sipahi senetleri gibi belgelerden biri veya birkaçı ile yapılır.

(3) Eserin vakıf yoluyla meydana gelmiş vakıf kültür varlığı olduğunun ikinci fıkrada belirtilen belgelerle tespiti halinde bölge müdürlüğünün talebi üzerine mazbut vakıfları adına tescili yapılır." şeklinde düzenlenmiş,

Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Vakıflar Bölge Müdürlüklerine her ne suretle olursa olsun Hazine, belediye, özel idarelerin veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıklarının vakfiyeleri, vakıf veya tapu kütüklerindeki kayıtları, kadastro tespit evrakları, fermanları, beratları, atik senetleri, yoklama kayıtları, kitabeleri, tarihi kayıtları, müze kayıtları, tescil kayıtları ile mülkname, temessük, tefviz, hazine-i hassa, müteveli, mültezim, sipahi senetleri gibi belgelerden biri veya birkaçının tespiti halinde mazbut vakıflar adlarına tescilinin sağlanması görevi verilmiştir.

Bunlara paralel 2008/17 sayılı Genelge ile "vakıf yoluyla meydana gelip de her ne suretle olursa olsun Hazine, belediye, özel idarelerin veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıklarının ikinci fıkrada belirtilen belgelerle tespiti halinde Vakıflar Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine; devri engelleyici bir şerh yok ise mazbut vakıflar adına tescili yapılarak sonucundan Türk Medeni Kanununun 1019. maddesine göre taşınmaz maliki olan ilgili idareye tebliğ edilmesi gerekmektedir." şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Genel Müdürlüğümüz arasında düzenlenen ilgi (c) Protokolün "Sorgulama Kriterleri" bölümünün 7.4- maddesi; "...30/04/2011 tarihli ve 27920 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı bulunan Taşınmazlarla ilgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Kapsamında yetki alanı dışındaki tapu işlemleri hariç olmak üzere tapu siciline yönelik tescil, şerh, beyan ve TAKPAS'ta yer almayan veri talepleri asli sicillerin bulunduğu tapu müdürlüklerine yapılmak zorundadır. Söz konusu taleplerde taşınmazın mahallesi/köyü ile ada ve parsel bilgisinin bildirilmesi zorunludur. Bunun dışındaki talepler karşılanmaz." şeklinde açıklanarak imza altına alınmış,ilgi (c) Genel Duyuruyla da "... Vakıflar Genel Müdürlüğü veya vakıflar bölge

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 75467089-120.12[120.12]-E.2903509

12.01.2017


Konu : Bilgi belge talebi.

müdürlükleri adına tapu müdürlüklerinde araştırma yapmak üzere başvuruda bulunan kişilerden görevli olduklarına ilişkin güncel görevlendirme yazılarının istenmesi, güncel görevlendirme yazıları bulunmadan Vakıflar Genel Müdürlüğü adını kullanarak iş takibi yapılmasına izin verilmemesi gerekmektedir..." şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Bu itibarla, 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 30. maddesi kapsamında Vakıf yoluyla meydana gelip de her ne suretle olursa olsun Hazine, belediye, özel idarelerin veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıkları, tapu sicilinde yer alan her türlü vakfiyeler, vakıf veya tapu kütüklerindeki kayıtlar, kadastro tespit evrakı, fermanlar, beratlar, atik senetler, yoklama kayıtları, şerh, beyanlar, varsa irtifak hakları, bu taşınmaz mallara ait plan örnekleri incelenmek suretiyle mazbut vakıflara devrolacağından, Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Genel Müdürlüğümüz arasında imzalanan ilgi (ç) Protokolün "Sorgulama Kriterleri" başlıklı 7. maddesinde açıklanan TAKPAS'ta yer almayan verilere ihtiyaç duyulması halinde öncelikle, Vakıflar Genel Müdürlüğü veya Vakıflar Bölge Müdürlüklerince inceleme ve araştırma yapmak üzere görevlendirilen personelden ilgi (c) Genel Duyuruda açıklandığı gibi, görevli olduklarına ilişkin güncel görevlendirme yazıları ile birlikte, talep edilen taşınmaza ait mahalle/köy ile ada ve parsel numarasının bildirilmesiyle (Bildirilmesi zorunludur) Bölge Müdürlüklerinizce tapu ve kadastro müdürlüklerinden görevlendirilecek personel gözetiminde Vakıflar Genel Müdürlüğüne talep edilen bilgi ve belgelerin temin edilmesinde bir sakınca bulunmadığı hususunun Bölgenize bağlı tüm birimlere duyurulması gerekmektedir.

Ayrıca Bölgenize bağlı tüm birimlere 23.07.2004 tarihli ve 074/179-2920 sayılı Genel Duyuru ile 12.08.2005 tarihli 074-2559 sayılı Genel Duyurunun yürürlükten kalktığına bildirilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.