



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



10 Ekim 2013

Sayı : 23294678 -010.06/
Konu : T.C. kimlik numarası girişi

GENELGE NO: 1739

2013/2

- İlgi** : a) 16.08.2012 tarihli, B.09.1.TKG0120200-010-07/15-6960 sayılı yazımız,
b) Merkez İnceleme Kurulunun 17.12.2009 tarih 199 sayılı Kararı,
c) 07.08.2007 tarih 2007/11 nolu Genelgemiz,
d) Başbakanlığın 2006/33 nolu Genelgesi,

İlgi (d) Genelge ile kamu kurum ve kuruluşlarına, kendi bilgisayar ortamlarında tuttıkları kişi bilgilerini, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını da içerir şekilde güncellemeleri gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda ilgi (c) sayılı Genelgemiz ile Genel Müdürlüğümüz ile Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü arasında yapılan İkili Anlaşma gereği Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) kullanımına ilişkin Kurumumuzca uyulması gereken koşullar belirlenmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Merkez İnceleme Kurulunun ilgi (b) sayılı Kararında tapu müdürlükleri tarafından yapılacak bir çalışma programı ile tescilin dayanağı belgelere inilerek kadastro tutanağı, resmi senet, tescil/terkin istem belgesi ve diğer evrakı müspiteler incelenmek suretiyle yapılacak arşiv taraması sonucunda, tespit edilebilen tüm T.C. kimlik numaraları ile vergi numaralarının ivedilikle ilgili müdürlükçe sisteme işlenmesine karar verilmiş olup, ilgi (a) yazımız ile tapu müdürlükleri tarafından yapılacak çalışma sonucu T.C. kimlik numaralarının tespit edilerek sisteme işlenmesi ve bölge müdürlükleri tarafından müdürlük bazında yapılan planlamaya uygun çalışma yürütülmesi istenilmiştir.

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 6. maddesinin son bendi "Genel Müdürlük gerekli gördüğü yerlerde sicillerin bir kısmını ya da tamamını karteks şeklinde veya bilgisayar ortamında tutturmaya ve uygulamaya yetkilidir." hükmünü taşımakta olup, Kurumumuzun diğer kurumlarla yapmış olduğu projeleri yürütebilmesinin önkoşulunu tapu kütüğünde malik bulunan Türk vatandaşlarına ait T.C. kimlik numaralarının TAKBİS veri tabanına tamamen girilmesi oluşturmaktadır.

Halen taşınmaz maliklerinin büyük kısmının T.C. kimlik numaralarının TAKBİS veri tabanında bulunmaması sebebiyle tapu müdürlüklerinin iş yoğunluğunu azaltacak ve işlemlerin ağırlıklı olarak elektronik ortamda yapılmasını sağlayacak projeler hayata geçirilememektedir.

e-Devlet projesinin en önemli bileşenlerinden olan TAKBİS'in, beklenen verimliliği sağlayabilmesi için, personelimizin konunun önemine uygun duyarlılığı göstererek aşağıda belirlenen yöntem ve ilkeler kapsamında etkin çalışma yürütmesi gerekmektedir.

Kimlik veri girişi yapan müdürlüklerimizin, kayıtlı hak sahiplerinin konuya ilişkin müdürlüklerimize başvurularını sağlamak üzere müdürlük, belediye, muhtarlık vb. alanlarda mahalli duyurular yaparak bilgilendirme sağlamanın uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bu bağlamda T.C. kimlik numarası girişinde görevlendirilen, personel, tapu müdürü, koordinatör ve bölge müdürünün görevleri ve konuya ilişkin süreçler aşağıda gösterilmektedir.

I) Bölge Müdürünün görevleri:

- T.C. kimlik numarası girişine dair bağlı tapu müdürlüklerini bilgilendirmek, takip ve onaylı çalışma planlarına uyulmasını sağlamak,
- Bölge müdür yardımcısı veya şube müdürlerinden T.C. kimlik numaralarının girişi konusunda tapu müdürlüklerinde yapılan işleri takip, değerlendirme, raporlama konusunda görevli bir koordinatör belirlemek,
- Koordinatör tarafından aylık olarak verilen raporları değerlendirmek ve kendi görüşünü de eklemek suretiyle takip eden ayın 10. gününden önce Tapu Dairesi Başkanlığında olacak şekilde göndermek,
- Gerekli görülmesi halinde konu ile ilgili olarak geçici görevlendirmeler yaparak bütün müdürlüklerin T.C. kimlik numarası girişlerini tamamlamak,
- Konuya ilişkin başarılı ve özverili çalışan personelin ödüllendirilmesini Tapu Dairesi Başkanlığına teklif etmek,

II) Koordinatörün görevleri:

- Müdürlüklerde konuya ilişkin yapılan işlemleri takip etmek ve istatistikleri değerlendirmek,
- Onaylanan çalışma planlarına uyulup uyulmadığını denetleyerek bölge müdürüne bildirmek,
- Konu ile ilgili olarak tapu müdürlüklerinde yapılan çalışmaları yerinde gözlemleyerek, tespitin tam ve doğru yapıp yapılmadığını değerlendirmek,
- Her bir tapu müdürlüğü için aylık olarak rapor düzenlemek ve bölge müdürüne sunmak,
- Konuya ilişkin sorunları başkoordinatöre ve bölge müdürüne iletme,

III) Tapu Müdürünün görevleri:

- T.C. kimlik numarası girişleri için yazılı olarak personel görevlendirmek,
- Görevlendirilen personelin sorumlu olduğu tarih aralığı veya mahalle/köyü belirlemek,
- T.C. kimlik numarası girişlerinin planlamalara uygun olarak tamamlanmasını sağlamak,
- T.C. kimlik numaralarının doğru tespit edilmesi ve TAKBİS veri tabanına girilmesini sağlamak,
- T.C. kimlik numarası tespit edilemeyen kayıtları inceleyerek değerlendirmek ve tespit yollarını araştırarak işlemlere yön vermek,

- f) e-Devlet üzerinden yapılan başvuruları sistem üzerinden memurlara havale etmek ve sonucunu takip etmek,
- g) Müdürlüğe T.C. kimlik numarası girişleri ile ilgili yapılan müracaatları havale ederek takip etmek,

IV) T.C. kimlik numarası giren personelin görevleri:

- a) Sorumlu olduğu kayıtlara ilişkin T.C. kimlik numaralarını belirlenen prosedüre uygun olarak tespit ederek TAKBİS veri tabanına girmek,
- b) Kendisine TAKBİS sistemi üzerinden havale edilen e-Devlet başvurularını inceleyerek sonuçlandırmak,
- c) Kendisine T.C. kimlik numarası girişine dair havale edilen talepli işlemleri değerlendirip sonuçlandırmak,
- d) Gerekmesi halinde, ilgili birimlerle yapılacak yazışmaları hazırlamak,

Tapu Dairesi Başkanı tarafından, T.C. kimlik numarası girişleri ile ilgili olarak bölge müdürlerinin görüşlerini içeren koordinatör raporlarını değerlendirerek bölge/il bazında raporlamakla bir başkoordinatör görevlendirilir.

V) Taşınmaz maliki olan Türk vatandaşlarına ait T.C. kimlik numaralarının tespit edilmesi için belirlenen prosedür sırası ile takip edilmelidir.

- a) Tapu Sicili Tüzüğü'nün 16. maddesine göre akdi gerektiren bir işlemle edinilmiş taşınmazların resmi senedinden,
- b) Tapu Sicili Tüzüğü'nün 15. maddesine göre akdi gerektirmeyen bir işlemle edinilmiş taşınmazların tescil istem belgesinden,
- c) Edinme nedeni tapulama, kadastro, komisyon kararı, tapulama mahkemesi kararı, kadastro mahkemesi kararı olan taşınmazların tapulama tutanağı, kadastro tutanağı, komisyon kararı, mahkeme kararından,
- d) Tahsis veya ferdileşme suretiyle tescil edilmiş taşınmazların karar veya listesinden,
- e) İlk dört maddede belirtilen resmi senet, tescil istem belgesi, tutanak, komisyon kararı, mahkeme kararı, tahsis veya ferdileşme karar veya listesinde T.C. kimlik numarası bulunmaması halinde işlem dosyasında bulunan nüfus cüzdanı/pasaport fotokopisi, vekâletname, veraset belgesi, nüfus kaydı, vergi levhası fotokopisi, imza sirküleri vb. belgelerinden,
- f) Edinme nedeni imar, toplulaştırma, kadastro yenilemesi veya kamulaştırma sebebiyle ifraz gibi malikin kimlik bilgilerini içermeyen işlemler olması halinde, taşınmazın edinime kadar dönülerek ilk edinimi incelenerek,
- g) Birlikte mirasçılardan TAKBİS veri tabanında T.C. kimlik numarası bulunmayanların, T.C. kimlik numarası tespit edilen mirasçılara yakınlık durumu araştırılarak MERNİS kayıtları incelenerek,
- h) Malikin edinimine dair evrakının T.C. kimlik numarasını veya T.C. kimlik numarasını tespit etmeye yeterli kimlik bilgisini içermemesi halinde taşınmazda veya geldiği ana taşınmazlarda gerçekleşmiş ise talebe bağlı işlemler incelenerek,

- i) Taşınmazda ve oluştuğu ana taşınmazlarda ediniminden veya gerçekleşmiş talebe bağlı işlemlerden, T.C. kimlik numarası tespit edilememesi halinde ana taşınmazlardan oluşan diğer taşınmazlarda gerçekleşmiş talebe bağlı işlemler incelenerek,
- j) Kurumlar tarafından kanun gereği yapılan tahsis işlemlerinde T.C. kimlik numarasını tespit etmek için yeterli kimlik bilgisi bulunmaması halinde resmi yazı ile ilgili kuruma yazılarak gelen cevabi yazı incelenerek,
- k) Kooperatifler tarafından yapılan tahsis işlemlerinde T.C. kimlik numarasını tespit etmek için yeterli kimlik bilgisi bulunmaması halinde faal olan kooperatiflerde yönetim kurulundan, faal olmayan kooperatiflerde çevre ve şehircilik il müdürlüğü (İmar, iskân ve kooperatifler şube müdürlüğü) veya ticaret sicil müdürlüğünden alınan yazılar incelenerek,
- l) 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu uyarınca yapılan arazi toplulaştırması sonucu tescil edilmiş taşınmaz maliklerinin bulunamayan T.C. kimlik numaralarının ilgili kurumdan yazı ile istenerek alınan cevabi yazı incelenerek,
- m) Lisanslı Harita Büroları (LİHKAB) ve kadastro müdürlüklerinden, talepli işlemlerle ilgili olarak 2010/4 sayılı Genelgenin 7. maddesi uyarınca gönderilen T.C. kimlik numaralarının mevcut bilgilerle karşılaştırılarak TAKBİS sistemine girilmesi yöntemiyle,
- n) Evrakında T.C. kimlik numarası ve T.C. kimlik numarası tespit etmeye yeterli kimlik bilgisi bulunmamasına rağmen vergi numarası bulunanların MERNİS ekranından vergi numarası ile sorgulaması yöntemiyle,
- o) Mal Sahipleri Sicili ve karteksten yapılan inceleme ile aynı malike ait olduğu tespit edilen diğer taşınmazların edinimi ve gerçekleşmiş talebe bağlı işlemleri incelenerek,
- p) Tapulama ve Kadastro Birlik Dosyası içerisinde teslim edilen senetsiz defterlerinin araştırılması sonucu, aynı malike ait olduğu tespit edilen diğer taşınmazların edinimi ve gerçekleşmiş talebe bağlı işlemleri incelenerek,
- r) Evrakı müspitesinden adı, soyadı, baba adı, anne adı, doğum yeri, doğum tarihi(gün/ay/yıl) ve cinsiyeti tespit edilebilenlerin, TAKBİS sistemine girilerek, sistemde yapılan arama sonucunda bulunan T.C. kimlik numarasının TAKBİS sistemine girilmesi yöntemiyle,
- s) Evrakı müspitesinden adı, soyadı, cinsiyeti, baba adı ve doğum yılı tespit edilebilenler, TAKBİS sistemine girilerek yapılan arama sonucunda bulunan T.C. kimlik numarası sahibinin kimlik bilgileri ile (adı, soyadı, cinsiyeti, baba adı, anne adı, doğum yeri, doğum tarihi, nüfusa kayıtlı olduğu il, ilçe, köy-mahalle) karşılaştırılması suretiyle aynı kişi olduğunun tespit edilebilmesi halinde T.C. kimlik numarasının TAKBİS sistemine girilmesi yöntemiyle,
- t) Evrakı müspitesinden adı, soyadı, cinsiyeti, baba adı ve doğum yılı tespit edilip de TAKBİS sisteminde yapılan aramada aynı kriterlere ait birden fazla kaydın mevcut olması veya uyuşan hiçbir kaydın bulunamaması gerekçesiyle T.C. kimlik numarası tespit edilemeyenlerin ilçe nüfus müdürlüklerinden yazı ile sorularak alınan cevabi yazı incelenerek,

- u) Yapılan incelemelerde MERNİS sisteminden arama yapmaya yeterli kimlik bilgisi bulunamaması halinde, tespit edilen bütün kimlik bilgileri gösterilmek suretiyle ilçe nüfus müdürlüklerinden uyuşan kayıtların istenmesi ve alınan cevabi yazı incelenerek,

İşlem yapılması,

Evlenme, boşanma, evlat edinilme ve benzeri nedenlerle kimlik bilgileri değişen gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarının TAKBİS veri tabanına girilmesiyle yetinilerek, talep olmaksızın kütük üzerinde herhangi bir düzeltme yapılmaması, bütün aramalara rağmen T.C. kimlik numarası tespit edilemeyen maliklerin evrakı müspitesinden tespit edilen bütün kimlik bilgilerinin eksiksiz olarak TAKBİS veri tabanına girilmesi gerekmektedir.

VI) Vatandaşların TAKBİS sistemine T.C. kimlik numaralarının girilmesine ilişkin istemlerinde kullanılacak yöntem:

- Bu tür istemlere 2005/12 sayılı genelge uyarınca başvuru alınması gerekmektedir.
- Tapu Sicili Tüzüğü'nün 13. maddesine göre kimlik tespiti yapılabilmesi veya Tapu Sicili Tüzüğü'nün 87. maddesi kapsamında olması halinde ilgili mevzuat uyarınca kimlik tespiti yapıldıktan sonra talebin yevmiye numarası almaksızın karşılanması gerekir.
- Tapu müdürü, talep sahibi ile hak sahibinin aynı kişi olup olmadığı konusunda kanaat oluşturmak amacıyla gerekli görmesi halinde; fotoğraflı ilmühaber, belediyeden eski yıllara ait emlak beyan suretleri, nüfus müdürlüklerinden konuya ilişkin yazı ve nüfus kaydı, ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinden ÇKS kayıtları ve tanık istenmesi vb. yollara her zaman başvurabilir.
- 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi gereği yapılan uygulamalarda harca esas olarak belirlenen T.C. kimlik numaralarından faydalanılabilmemesi her zaman mümkündür.
- Talep sahibinin kimlik bilgileri ile adres bilgilerini içeren imzalı formun kütük dosyasında saklanması gerekmektedir.
- T.C. kimlik numarasının tespitine dair vatandaşlardan gelen taleplerin, ayrıca tapu kütüğünde düzeltme gerektirmesi halinde, mevzuat gereği tescil istem belgesi düzenlenerek düzeltme işleminin yapılması gerekmektedir.
- e-Devlet üzerinden yapılan başvuruların yazılı bir evrak üretilmeksizin elektronik ortamda tamamlanması ve sonucundan SMS yoluyla talep sahiplerinin bilgilendirilmesi gerekmektedir.

T.C. kimlik numarası giriş veya düzeltilmesine dair vatandaşlar tarafından gerek e-Devlet üzerinden gerekse tapu müdürlüklerimize gelerek yapılan müracaatlara öncelik verilmesi, bu taleplerin en kısa sürede değerlendirilerek sonuçlandırılması yerinde olacaktır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



T.C. kimlik bilgisi girişlerine azami dikkat ve özenin gösterilmesi ve hak kaybına sebep olabilecek hatalardan kaçınılarak genelge gereğince işlemlere yön verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

DAĞITIM:

Gereği:

Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlükleri

Bilgi:

Tüm Merkez Birimleri