



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-170.08-E.1342530
Konu : Taşınmaz Değerleme Raporu
Verme Yetkili Kurulları

ACELE
09.06.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2010/139 sayılı (06.04.2010 tarih ve 27544 s. R.G.) Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik.
b) 15.02.2019 tarihli ve 2019/1 (1795) sayılı Genelge.
c) 30.05.2019 tarihli ve 2019/5 (1799) sayılı Genelge.
ç) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin 08.06.2020 tarihli ve 564 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere ilgi (a) yönetmeliğin 20'inci maddesi kapsamında yabancı kişilerin ülkemizde taşınmaz edinimi yoluyla istisnai olarak Türk vatandaşlığı kazanabilmesi mümkün kılınmış olup, söz konusu yönetmelik kapsamında Tapu Müdürlükleri tarafından yürütülecek işlemler ilgi (c) Genelgemiz eki klavuzda açıklanan usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İlgi (c) Genelge "Yönetmelik kapsamında edinim tarihine göre aranan 1.000.000 USD veya 250.000 USD değerinin tespitinde yararlanmak üzere piyasa değerini (mevcut piyasa değeri/mevcut durum değeri) gösteren taşınmaz değerlendirme raporu aranır. Taşınmaz değerlendirme raporu, "Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (<http://www.spk.gov.tr/SiteApps/Sirketiletisim/List/gds>) veya "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB)'nin (<http://www.tdub.org.tr/Web/CompanyListForm.aspx?UID=a11d0b04-de56-4ab0-9bb8-7c2c8863ba92>) internet sayfalarında yayınlanmış olan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden alınacaktır." hükmündedir.

Ayrıca ilgi (b) Genelge ile yabancıların taşınmaz edinimine ilişkin işlemlerde değerlendirme kuruluşunca uluslararası değerlendirme standartlarına uygun olarak hazırlanan ve onaylanan taşınmazın piyasa değerini gösteren değerlendirme raporunda yer alan verilerin toplanması, taşınmazın gerçek değerinin tespit edilmesi ve bu verilerin ihtiyaçlar doğrultusunda analiz edilmesi ile değer haritası oluşturulmasına altlık teşkil etmesi amacıyla yabancı gerçek kişilerin ilgi (a) Yönetmelik kapsamı dışındaki satış mahiyetindeki edinimlerinde de söz konusu değerlendirme raporunun istenilmesi gerektiği düzenlenmiştir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : AVHFCPAX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Serpil KAYA PANOS
Tekniker
Telefon No:(312) 551 46 72



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı :69083781-170.08-E.1342530
Konu :Taşınmaz Değerleme Raporu
Vermeye Yetkili Kuruluşlar.

ACELE
09.06.2020

İlgi (ç) yazı ile taşınmaz değerlendirme raporu vermeye yetkili kuruluşlardan, **A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**'nin 04.06.2020 tarihinde alınan karar ile sermaye piyasasında değerlendirme faaliyetinde bulunma yetkisinin iptal edildiği, anılan kuruluşun Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesinden çıkarıldığı bildirilmiştir.

Bu nedenle 05.06.2020 tarihinden sonra A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen değerlendirme raporlarının Tapu Müdürlüklerince kabul edilmemesi, yetkili Bölge Müdürlükleri tarafından ilgi (c) genelge kapsamında düzenlenecek Uygunluk Belgesi işlemlerinde kullanılmak üzere ve 04.06.2020 tarihinden önce düzenlenmiş raporların Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) uygunluğu konusunda oluşan tereddütlerin ya da raporlarda değer tespitine ilişkin tutarsızlıkların tespiti halinde ise Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı'na soru konusu edilerek alınacak cevaba göre işlemlere yön verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ömer Sinan BAYÇELEBİ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : AVHFPCAX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Serpil KAYA PANOS
Tekniker
Telefon No:(312) 551 46 72