



T.C.
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı 1



Sayı :23294678-010.07.02[120.35]-
E.2553525

04.09.2018

Konu :Tapu Kayıt Örne i Verilmesinde Harç
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 2018/17 sayılı TKGM Başmüfettişlik Araştırma Raporu.

İlgi Başmüfettişlik Araştırma Raporunda özetle; tapu müdürlüklerinde yapılan inceleme ve sözlü görüşmelerde, intikal işlemi için yapılan başvuru sırasında veraset ve intikal vergisi ilişği kestireceğini ifade eden mirasçılara, mal müdürlüğüne verilmek üzere TAKBİS 'Özel Sorgu/Rapor' bölümünden murislere ait taşınmazların tapu kaydının çıkartılarak harçsız olarak verildiğinin; bazı tapu müdürlüklerinin bu harcı aldıklarının, bazı tapu müdürlüklerinin ise intikal harçsız olduğundan intikal ilişği kestirmek için alınan bu kayıtlarla ilgili olarak harç almadıklarının ve bazı tapu müdürlüklerinin de "*İş bu tapu kaydı veraset ve intikal ilişği kestirmek için verilmiştir*" şeklinde kayıt düşerek verdiklerinin ifade edildiğ i belirtilerek uygulama birliğinin sağlanması ve konunun açıklığa kavuşturulması için ilgi raporun düzenlendiğ i vurgulanmıştır.

İşlem ve talep eden kişiler yönüyle; veraset ve intikal ilişği kesilmesi amacıyla tapu kayıt örneğ i verilmesi halinde, söz konusu tapu kayıt örneklerinin harçtan muaf olduğ una yönelik mevzuatta bir düzenleme bulunmamaktadır. Bu nedenle, 4 sayılı Tarifenin 17 nci Bendinde; ***ilgililerin isteğ i üzerine gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneklerinin her birisiyle çıkarılacak belge örneklerinin beher sayfasından (Fotokopiler dahil) - 9,30 TL.*** alınacağı hüküm altına alındığından, intikal işlemlerinde veraset ve intikal ilişğ i bulunmadığına yönelik belge almak için talep edilmiş olsa da, konuya ilişkin herhangi bir muafiyet hükmü bulunmadığından, bu kapsamdaki verilecek kayıt örnekleri için 4 sayılı tarifenin 17 inci bendi kapsamında harç tahakkuk ve tahsil edildikten sonra ilgililere kayıt örneklerinin verilmesi gerekmektedir.

Konunun Bölge Müdürlüğüne bağı tapu müdürlüklerine iletilmesi ve Hazine kaybına sebebiyet verilmemesi konusunda gerekli dikkat ve özenin gösterilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğ ini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereğ i:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02[120.35]-
E.2553525

04.09.2018

Konu :Tapu Kayıt Örneği Verilmesinde Harç
Hk.

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 91