



Sayı : 23294678-010.07.02/E.795769  
Konu : Tapu Harcı ve Damga Vergisi ile  
Döner Sermaye Hizmet Bedelinin  
Elektronik Ortamda Tahsilatı Usulü

07.09.2015

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 31.08.2012 tarihli Makam Oluru (E-Tahsilat).  
b) 26.06.2015 tarihli Protokol (TKGM ile Gelir İdaresi Başkanlığı).

E-tahsilat uygulaması ile tapu işlemlerinde tapu harcı, damga vergisi ile döner sermaye hizmet bedelinin gişe dışı tahsilat kanallarından (internet, sanal POS, telefon bankacılığı, görüntülü işlem merkezi, ATM vb. mevcut ve/veya ileride uygulamaya konulacak diğer yöntemler) ödenmesi sağlanarak bürokratik süreçlerin azaltılması amaçlanmaktadır.

31.08.2012 tarihli ilgi (a) Genel Müdürlük Makam Olur'u (EK:1) ile; e-tahsilat projesinin uygulama sürecinde T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı ile protokol imzalamış olan bankaların talepte bulunmaları durumunda, İdaremiz ile yapacakları protokol ile sisteme dahil edilmeleri, uygulamanın tüm müdürlüklerimize yaygınlaştırılması, tahsilatın bankalar tarafından uygulamaya konulabilecek gişe dışı tahsilat kanalları ile de sağlanabilmesi, vergi tahsil alıntısına dair bilgilerin web servisi aracılığı ile sistemimize iletimi sağlandığından kağıt ortamında çıktısının alınmasına gerek bulunmadığı belirtilerek uygulama yönlendirilmiştir.

Bu kapsamda, İdaremiz ile T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı arasında tapu harcı ile damga vergisi bedelinin elektronik ortamda tahsilatı amacıyla 26.06.2015 tarihinde ilgi (b) Protokol (EK:2) yapılmıştır.

Anılan Protokol gereğince, tapu harçları ile damga vergisi bedelinin tahsili amacıyla ödemeye mesnet teşkil edecek bilgilerin İdaremiz tarafından Gelir İdaresi Başkanlığı'nın bilgi işlem sistemine gönderilmesi; ödeme bilgisinin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından İdaremize gönderilmesi; İdaremiz tarafından tapu harcı ve damga vergisi bedeli tahsilatının web servis fonksiyonları ile Gelir İdaresi Başkanlığı veri tabanında sorgulanması; iptal, ret veya iade durumunda ise, söz konusu tahsilatın İdaremiz tarafından kullanılıp kullanılmadığının web servis fonksiyonu ile Gelir İdaresi Başkanlığına sorgulanması işlemleri yapılabilecektir.

#### **İlgi (b) Protokol gereğince;**

1) Gelir İdaresi Başkanlığı; İdaremiz tarafından, WS-Dokümanı'nda (TKGM ile tapu harcı ödemelerinin karşılıklı bildirim için web servis tasarım dokümanı) belirtilen veri yapısında kendisine web servisi üzerinden iletilen bilgilerin (TKGM tarafından oluşturulan ödemeye esas bilgilerin teklifini sağlamak amacıyla verilen referans numarası, vergi kimlik numarası, T.C. kimlik numarası ile birlikte hisseleri oranında hesaplanarak gönderilen harç ve/veya damga vergisi tutarlarını) Gelir İdaresi Başkanlığı sanal pos veya vergi dairesi başkanlığı/vergi müdürlükleri ile tahsilat anlaşması bulunan bankalar aracılığı ile tahsil edilmesini sağlayacaktır.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.07.02/E.795769  
Konu : Tapu Harcı ve Damga Vergisi ile  
Döner Sermaye Hizmet Bedelinin  
Elektronik Ortamda Tahsilatı Usulü

07.09.2015

2) Gelir İdaresi Başkanlığı; İdaremizce gönderilen bilgilere istinaden tahsilatı yapılmış olan harç ve/veya damga vergisi tutarlarını İdaremize bildirecektir. Vergi dairesi başkanlığı/vergi müdürlükleri ile bankalarca mükelleflerin beyanı üzerine referans numarası bildirilmeden yapılan tahsilatlara ilişkin işlemler, İdaremizce kağıt ortamında üzerinde yürütülmeye devam edecektir.

3) Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yapılacak olan iptal, ret veya iade işlemi aşamasında, TKGM'den alınan ödemeye esas bilgilere dayanılarak yapılan tahsilatın İdaremiz tarafından kullanılıp kullanılmadığı İdaremiz veri tabanından elektronik ortamda teyit edilecektir.

Gerçek ve tüzel kişilerin tapu işlemleri ile ilgili olarak tapu müdürlüğü tarafından ilgililerin cep telefonuna bildirilen/bildirilecek olan SMS'te bulunan 12-13 haneli seri numarası ile tapu harcı/damga vergisi/döner sermaye hizmet bedeli tahakkuklarının tüm bankaların kredi kartı ile ödenebilmesine ilişkin uygulama aşağıda açıklandığı şekilde yürütülecektir.

**A - Tapu harcı ve/veya damga vergisinin elektronik ortamda ödenmesi**

1) Gerçek veya tüzel kişiler, T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'na ait olan "Yeni İnternet Vergi Dairesi" <https://intvrg.gib.gov.tr> adresini kullanarak, "T.C. Kimlik No ile Giriş" veya "Kullanıcı Girişi" (tüzel kişiler için) bölümünün seçiminden sonra açılan sayfada "Borç Sorgulama" başlığında bulunan "Tapu Harcı Sorgulama ve Ödeme" sekmesinde açılan pencereye ödemenin türü ile gerçek veya tüzel kişinin cep telefonuna gönderilen 12-13 haneli seri numarasını girerek, sorgulama sonucunda tahakkuk eden tutarın ödemesini kredi kartı ile gerçekleştirebileceklerdir.

2) Yeni İnternet Vergi Dairesi üzerinden sorgulanan numaralar için geçerli olan kurallara göre; gerçek kişi olarak siteye "T.C. Kimlik No ile Giriş" kısmından giriş yapan kullanıcı, ödenen harcın tarafları arasında ise ödeme bilgileri listelenmektedir. Tüzel kişilerde ise "Kullanıcı Giriş" kısmından sisteme giriş yapılarak ödeme yapılabilen olup, bu alanda Vergi Numarası ile karşılaştırma yapılmaktadır. Temsilciler kendi T.C. kimlik numaraları ile giriş yaptıklarında ilgili seri numarası bilgileri ile ödenecek tutarı göremeyeceklerdir.

**B – Döner sermaye hizmet bedelinin elektronik ortamda ödenmesi**

1) E-Devlet Kapısı ile yapılan entegrasyon sonucu <https://www.turkiye.gov.tr> adresi üzerinden "Tapu ve Kadastro Harç ve Döner Sermaye Sorgulama / Döner Sermaye Ödeme" bölümünden tüm harç ve döner sermaye ücretlerinin görüntülenmesi ve döner sermaye hizmet bedelinin ödenmesi sağlanmaktadır.

2) Cep telefonuna gönderilen 12-13 haneli seri numarası söz konusu bölüme girilip sorgulama sonucunda tahakkuk eden döner sermaye hizmet bedeline ilişkin ödeme **kredi kartı/banka hesap kartı** ile gerçekleştirilebilecektir.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.07.02/E.795769  
Konu : Tapu Harcı ve Damga Vergisi ile  
Döner Sermaye Hizmet Bedelinin  
Elektronik Ortamda Tahsilatı Usulü

07.09.2015

Bu duyuru ile açıklanan yöntem, tapu harcı ve damga vergisi ile döner sermaye hizmet bedelini elektronik ortamda ödemek isteyen vatandaşlarımız için geçerli olup, aynı zamanda gişe tahsilat gibi diğer ödeme şekilleri ile harç tahsiline devam edilecektir. Alternatif, hızlı ve güvenli bir ödeme yöntemi olması nedeniyle vatandaşlarımızın konuya ilişkin bilgilendirilmesinin personelimiz tarafından işlem öncesi sağlanması ile vatandaşlarımızın görebileceği alanlarda konuya ilişkin görsel bilgilendirilmenin yapılması gerekmektedir.

Tapu harcı, damga vergisi ve döner sermaye hizmet bedeli ödeme bilgileri, işlemi gerçekleştiren personel tarafından yevmiye aşamasında otomatik olarak görülebilecektir. Ayrıca, monitördeki menüden "e-tahsilat" menüsü kullanılarak yine bu bilgilere erişilebilecektir.

İdaremizin kurumsal web sayfasının <http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/e-tahsilat> adresinde yer alan ve Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yardım dokümanında tapu harcı, damga vergisi ve döner sermaye hizmet bedelinin elektronik ortamda ödenmesi hakkında detaylı bilgiye erişilebilmektedir (EK:3).

Bilgi ve gereği ile söz konusu uygulamanın Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Ek :

- 1 - İlgili (a) Makam Oluru
- 2 - İlgili (b) Protokol
- 3 - Yardım Dokümanı

Dağıtım:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

- TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞINA
- HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE
- İÇ DENETİM BİRİMİ BAŞKANLIĞINA
- BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DAİRESİ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02/E.795769  
Konu :Tapu Harcı ve Damga Vergisi ile  
Döner Sermaye Hizmet Bedelinin  
Elektronik Ortamda Tahsilatı Usulü

07.09.2015

BAŞKANLIĞINA  
-DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Ahmet TUNÇ  
Memur