



Sayı : 23294678-010.06.02/46085  
Konu : 2009/6 sayılı Genelgede Değişiklik

### GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) 11/07/2014 tarih ve 89863006-744.05.04/42864 sayılı yazı.  
b) 14/05/2014 tarih ve 7 sayılı Cevaplı Teftiş Raporu.

Başkanlığımız Cevaplı Raporlar Biriminin ilgi (a) yazısı eki ilgi (b) Cevaplı Teftiş Raporu'nun "Onama suretiyle yapılan ipotek tesisleri" başlıklı 1 numaralı maddesinde, "Kredi/borç veya rehin sözleşmeleri çok sayıda sayfadan oluşmaktadır. Hiç kimse tapu müdürü huzurunda bu sözleşmeleri okumadığı halde tapu müdürünün huzurunda bu sözleşmeyi okudular şeklinde beyanda bulunarak bunu resmi belgeye yazması doğru değildir. Huzurda okunmamış bir belgenin huzurda okundu denmesi hukuki bir kısım sıkıntıları da getirebilir." şeklinde tenkit edilmiştir.

Bu husus, İdaremizin 03.03.2009 tarih ve 2009/6 sayılı Genelgesinde, "Taşınmazın maliki/malikin vekili, kredi/borç (rehin) sözleşmesini huzurumda okudu. Münderacatına vakıf ve arzusuna uygun bulunduğu, sözleşmedeki imzanın kendisine ait olduğunu beyan ederek ipotek tesis ve tescil isteminde bulundu." şeklinde düzenlenmiştir.

İlgi (b) Cevaplı Teftiş Raporu'nun aynı bölümünde, "Bu nedenle, matbu olarak bilgisayardan çıkan bu belgeye müdürlükçe müdahale edilerek düzeltilmesi, "huzurumda okudular" yerine, "okuduklarını huzurumda beyan ettiler" ibaresinin yazılması ve Genel Müdürlükçe de sistemde bu şekilde düzeltme yapılması uygun olur." Şeklinde öneride bulunulmuş olup, önerinin Başkanlığımız tarafından uygun olduğu değerlendirildiğinden, 2009/6 sayılı Genelgenin eki (ÖRNEK-3)'de yer alan "TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAMI" adlı ilgili bölümünün;

"T.C. Kanunlarının verdiği yetkiye dayanarak ipotek isteminde bulunan isim, soyadları ve ünvanı yukarıda yazılı alacaklı ve borçlunun medeni haklarını kullanma ehliyetine sahip olduklarını hüviyetlerini, imza sirkülerini ve yetki belgesini araştırmak suretiyle tesbit ettim. Taşınmazın maliki/malikin vekili, kredi/borç (rehin) sözleşmesini okuduklarını huzurumda beyan ettiler. Münderacatına vakıf ve arzusuna uygun bulunduğu, sözleşmedeki imzanın kendisine ait olduğunu beyan ederek ipotek tesis ve tescil isteminde bulundu. Bende bu talebi kabul ederek ipoteği tapu siciline .....tarih ve .....yevmiye no ile tescil ettim." şeklinde değiştirilmesini,

Takdirlerinize arz ederim.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02/46085  
Konu : 2009/6 sayılı Genelgede Değişiklik

Yusuf YALÇIN  
Tapu Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

Hüseyin KESİMOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR  
06.08.2014

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

Memur : A.TUNÇ  
Şube Müdürü : M.E.D VARDI

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
A.TUNÇ  
Memur