



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

T.C.  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı**

**Sayı** : 23294678-010-07/32-

14/03/2013

**Konu** : 6360 sayılı Kanun hakkında  
010.07/32-343 s. Duyuruya ek

**GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA**

**İlgi** : a) 11/01/2013 tarih ve 23294678-010-07/32-343 sayılı duyuru,  
b) 18/01/2013 tarih ve 104-516 sayılı yazı,  
c) 21.02.2013 tarih ve B0500MAH.0060001.521.2013.3/5819 sayılı yazı.

12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş, Kanun ile İdaremize verilen görevler ilgi (a) duyuru ile açıklanmıştır.

6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 06.12.2012 tarihinden önce kesinleştirilen, ancak bu tarihe kadar tapuda tescil işlemi gerçekleştirilmeyen taşınmazlar hakkında işlemlerin karşılanmasında tereddüt oluşması nedeniyle, konu İçişleri Bakanlığına ilgi (b) yazı ile soru konusu edilmiş, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nden alınan ilgi (c) cevabi yazıda;

6360 sayılı Kanununun Geçici 2 nci maddesinin yedinci fıkrası; “Bu belediyeler, personeli, taşınır ve taşınmazları ile kamu kurum ve kuruluşlarına olan borçlarını il özel idaresine veya katılacakları belediyeye, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir ay içinde bildirir. Bu belediyelerin taşınmazlarının tahsisi ve kiralanması iş ve toplu iş sözleşmesinin yapılması, yeni nazım ve uygulama imar planının yapılması, her türlü imar uygulaması (inşaat ruhsatı hariç), iş makineleri ve diğer taşıtların satışı ile borçlanmaları il özel idaresinin veya katılacakları belediyenin onayına bağlıdır. Bu maddeye göre tüzel kişiliği kaldırılan belediyelerin taşınmazlarının satışı ile vadesi tüzel kişiliğin sona ereceği tarihi aşan borçlanmaları İçişleri Bakanlığının onayına tabidir. Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ilanı yapılmış memur alımları hariç olmak kaydıyla, bu madde kapsamına giren belediyeler tarafından nakil yoluyla atanacaklar da dâhil olmak üzere hiçbir şekilde yeni personel alımı yapılamaz ve bu belediyeler tarafından aynı tarihten itibaren tüzel kişiliğinin sona erdiği tarihi geçecek şekilde veya mevcut hizmet alımlarının kapsamını ve personel sayısını genişletecek şekilde hizmet alımı sözleşmesi düzenlenemez.” hükmü bulunmaktadır.

6360 sayılı Kanunla tüzel kişiliği kaldırılan belediye, il özel idaresi ve köyler tarafından Kanunun 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayım tarihinden önce kesinleştirilen, ancak bu tarihe kadar tapuda tescil işlemi gerçekleştirilemeyen ya da ilgili idarelerce yasal süreci bu tarihten önce tamamlanan ve 06.12.2012 tarihinden sonra İdarenize talepte bulunulacak taşınmaz satışı işlemlerinde söz konusu Kanun kapsamında Bakanlığımızdan onay alınması gerekmektedir” şeklinde görüş verilmiştir.



**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı**

Bu nedenle, 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında; ilgi (a) duyurunun “Diğer taraftan...” diye başlayan son paragrafından sonra gelmek üzere, “Bu kapsamda İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nden alınan 21.02.2013 tarih ve B0500MAH.0060001.521.2013.3/5819 sayılı yazı gereği, 6360 sayılı Kanunla tüzel kişiliği kaldırılan belediye, il özel idaresi, köy veya mahalli idare birlikleri tarafından Kanununun 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayım tarihinden önce kesinleştirilen, ancak bu tarihe kadar tapuda tescil işlemi gerçekleştirilemeyen ya da ilgili idarelerce yasal süreci bu tarihten önce tamamlanan ve 06.12.2012 tarihinden sonra İdaremize talepte bulunulan işlemlerde İçişleri Bakanlığı’ndan izin ve onay alınması gerekmektedir” şeklindeki ifadenin İdaremizin görevlerinin açıklandığı ilgi (a) Duyurunun son kısmına eklenmesini takdirlerinize arz ederim.

**Hidayet GÜVENÇ**  
**Tapu Dairesi Başkanı**

**Uygun görüşle arz ederim.**  
**14/03/2013**

**Hüseyin KESİMOĞLU**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

**O L U R**  
**14/03/2013**

**Davut GÜNEY**  
**Genel Müdür**