



Sayı : 23294678-010.07.02/E.257094
Konu : Karayolları Genel Müdürlüğü

10.02.2016

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30/01/2016 tarihli ve 29609 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Yapımı Amaçlı Kamulaştırmalarda Hazine Taşınmazlarının Trampası Hakkında Yönetmelik.

30/01/2016 tarihli ve 29609 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Yapımı Amaçlı Kamulaştırmalarda Hazine Taşınmazlarının Trampası Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin beşinci fıkrası; **"Devir ve temlik edilen taşınmazların tapu kütüklerine; "Bu taşınmaz, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 23 üncü maddesi kapsamında karayolu yapılmak ve/veya mevcut karayollarının geliştirilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan ve mülkiyeti kişilere ait olan taşınmazların kamulaştırılmasında trampa edilmek üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacı dışında kullanılması veya devir ve temlik tarihinden itibaren beş yıl içinde devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde ilgili defterdarlığın talebi üzerine Karayolları Genel Müdürlüğünün muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın ilgili tapu müdürlüğüne Hazine adına tescil edilir." şeklinde şerh konulur.**" hükmünü içermektedir.

Aynı maddenin 7 nci fıkrası ile; **"Devir ve temlik edilen taşınmazlardan Genel Müdürlük tarafından amacı doğrultusunda kullanılmasına ihtiyaç kalmayanlar; beş yıllık süre beklenilmeksizin ilgili defterdarlığın talebi üzerine Genel Müdürlüğün muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın ilgili tapu müdürlüğüne bedelsiz olarak Hazine adına tescil edilir."** Yönetmeliğin "İade İşlemleri" başlıklı 10 uncu maddesi ile de ; **"Bakanlık tarafından Kanununun 23 üncü maddesi ile bu Yönetmelik hükümleri uyarınca trampa işlemlerinde kullanılmak üzere Genel Müdürlüğe devir ve temlik edilen Hazine taşınmazlarından devir ve temlik tarihinden itibaren beş yıl içinde trampa işleminde kullanılmayanlar, İdarenin talebi üzerine ilgili tapu müdürlüğüne bedelsiz olarak Hazine adına devren tescil edilir."** hükümleri getirilmiştir.

"Trampa işlemleri" başlıklı 8 inci madde ile; Karayolları Genel Müdürlüğü ve yetki verilen hallerde İdare tarafından yapılacak trampa işlemlerinin, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununa, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa ve

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.07.02/E.257094
Konu : Karayolları Genel Müdürlüğü

10.02.2016

söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre yürütüleceği, mümkün olduğu ölçüde müstakil taşınmazların trampa şeklinde yapılabileceği gibi, müstakil olarak trampa mümkün olmayan taşınmazlar ifraz edilerek, ifrazı mümkün olmayanlar ise hisselendirilmek suretiyle yapılacağı düzenlenmiştir.

Yönetmeliğin "**Trampa Yapılacak Taşınmaz Üzerindeki Tasarruflar**" başlıklı dördüncü bölümünün "**Arazi düzenlemeleri**" başlıklı 9 uncu maddesi Karayolları Genel Müdürlüğünün; Kanununun 23 üncü maddesi ile Yönetmelik hükümleri uyarınca trampa işlemlerinde kullanılmak üzere kendisine devir ve temlik edilen Hazine taşınmazları üzerinde, varsa çevre düzeni planı ve diğer planlardaki arazi kullanım kararlarını da göz önünde bulundurarak, gerektiğinde tevhit ve ifraz işlemleriyle sınırlı olmak kaydıyla arazi düzenlemesi yapmaya veya yaptırmaya, kendisine devir ve temlik edilen Hazine taşınmazlarından arazi düzenlemesi sonucunda oluşan yeni taşınmazları tapuda kendi adına tescil ettirmeye, trampa işlemleri kapsamında tapu kütüğünde devir, tescil ve diğer her türlü işlemi yapmaya yetkili olduğu belirtilmiştir.

"Devir ve temlik yapılamayacak taşınmazlar" başlıklı 7 nci maddesi ile de Hazine taşınmazlarından söz konusu Yönetmelik kapsamında devir ve temlik yapılamayacak olanlar başlıklar halinde sayılmıştır.

Bu bağlamda; anılan Yönetmelik kapsamında devir ve temlike konu olabilecek özelliklere sahip taşınmazların devri sırasında taşınmazın beyanlar hanesine elektronik ortamda; **"Bu taşınmaz, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 23 üncü maddesi kapsamında karayolu yapılmak ve/veya mevcut karayollarının geliştirilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan ve mülkiyeti kişilere ait olan taşınmazların kamulaştırılmasında trampa edilmek üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacı dışında kullanılması veya devir ve temlik tarihinden itibaren beş yıl içinde devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde ilgili defterdarlığın talebi üzerine Karayolları Genel Müdürlüğünün muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın ilgili tapu müdürlüğüne Hazine adına tescil edilir."** şeklinde belirtme yapılması gerekmektedir.

Üzerinde belirtme bulunan söz konusu taşınmazlar; yapılacak kamulaştırma işlemlerinde trampaya ihtiyaç duyulmaması veya taşınmazın devir amacı dışında kullanılması halinde beş yıllık

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02/E.257094
Konu :Karayolları Genel Müdürlüğü

10.02.2016

süre beklenilmeksizin ilgili defterdarlığın talebi üzerine Karayolları Genel Müdürlüğünün muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın ilgili tapu müdürlüğünce bedelsiz olarak Hazine adına tescil edilecektir.

Ayrıca; Yönetmeliğin 10 uncu maddesi kapsamında trampa işlemlerinde kullanılmak üzere Maliye Bakanlığı tarafından Karayolları Genel Müdürlüğüne devir ve temlik edilen Hazine taşınmazlarından, devir ve temlik tarihinden itibaren beş yıl içinde trampa işleminde kullanılmayanlar İdarenin (Yetki devri yapılmış Karayolları Bölge Müdürlüklerinin) talebi üzerine ilgili tapu müdürlüğünce bedelsiz olarak Hazine adına tescil edilecektir.

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

-BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA
-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞINA
-HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE
-İÇ DENETİM BİRİMİ BAŞKANLIĞINA
-DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ
MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.