



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.482976

03.03.2017

Konu : Kamulaştırmada Harç ve Döner
Sermaye Ödemeleri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 19.10.2016 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.2223665 sayılı Duyuru.
b) 14.02.2017 tarihli ve 23294678-010.07.02[120.14]-E.311162 sayılı Duyuru.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesi 5 ve 6 ncı fıkraları gereğince kamulaştırmanın, tarafların tapu müdürlüğüne gelmeden önce düzenledikleri ve tescilin hukuki sebebini oluşturan anlaşma tutanağı kapsamında resmi yazı ile gerçekleştirilen bir işlem olması nedeniyle, harç ve döner sermaye hizmet bedellerinin tahsili hususunda ilgi (a) Duyurunun IX uncu maddesinde "*İş bu Duyuru kapsamındaki işlemlerin harç/döner sermaye hizmet bedeli muafigiyeti olmayan idarelerce talep edilmesi halinde söz konusu işleme ait harcın/döner sermaye hizmet bedelinin kamulaştırmayı yapan idarece ödenerek dekontların yazı ekine eklenmesi*" şeklinde düzenleme yapılmış, ilgi (b) Duyuru ile de uygulama yönlendirilmiştir.

Bu kez, kamulaştırma işlemlerinde harç ve döner sermaye hizmet bedellerinin tahsili hususunda kamulaştırma yapan idareler ile tapu müdürlüklerimizden alınan geri bildirimler bağlamında yeni bir düzenleme yapılması gereği duyulmuştur.

Kamulaştırma işleminin tescili taleplerinde;

- Tapu harcının, idare tarafından vergi dairesinin yetkili banka şubelerindeki hesabına ya da vergi dairesi veznesine ödendiğini gösterir makbuzun aslının ya da banka veya ilgili idarece "aslı gibidir" şeklinde onaylanmış örneğinin tapu müdürlüğüne gönderilmesi,

- Döner sermaye hizmet bedellerinin de ilgili müdürlük yöresel katsayılarının dikkate alınarak **Ziraat Bankası Bakanlıklar Ankara Kamu Girişimci Şubesindeki TR620001002532070385505122 IBAN** numaralı hesaba yatırılmış olması ve makbuz aslının ya da banka veya ilgili idarece "aslı gibidir" şeklinde onaylanmış örneğinin yazı ekinde tapu müdürlüğüne sunulmasına müteakip işlemin gerçekleştirilebileceği gibi,

- Kamulaştırmayı yapan idarenin üst yazısında, harç ve döner sermaye hizmet bedellerinin ödenmesi konusunda iş ve işlemleri takip edecek yetkili kurum personeli bilgilerini ve GSM

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.482976
Konu : Kamula tırmada Harç ve Döner
Sermaye Ödemeleri Hk.

03.03.2017

numarasını bildirmesi ve oluşabilecek aksaklıklar konusunda sorumluluğu üstlendiğini beyan etmesi halinde, e-tahsilat yöntemi kullanılarak da harç ve döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilebilecektir.

Bilgi ve gereği ile söz konusu hususların Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ömer Sinan BAYÇELEBİ
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzman Yrd.