



T.C.
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



VED VE
GÜNLÜ
29.12.2016

Sayı :23294678-010.07.02-E.2822830
Konu :Kamula tırma Uygulamaları Duyuru
De i ikli i Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 19.10.2016 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.2223665 sayılı Duyuru.
b)26.10.2016 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.2346143 sayılı Duyuru.

07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 20.08.2016 tarih ve 6745 sayılı "Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükümünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda değişiklik yapılmış olup, yeni yasal düzenleme gereği Kamulaştırma süreçlerini yönlendirmek amaçlı ilgi (a) Duyuru yayımlanmış, düzenlemenin kamulaştırmayı yapan idareler ile tapu kadastro müdürlüklerimiz uygulamalarını önemli ölçüde etkilemesi/ bir geçiş dönemine ihtiyaç duyulması nedeniyle ilgi (b) Duyuru yayımlanmıştı.

Bu kez; ilgi (a) Duyurunun VII'nci maddesinin a fıkrası; "a) Malik veya yetkili temsilcisi tarafından kamulaştırmaya konu taşınmaz malı pazarlıkla ve anlaşarak satmak veya trampa isteği ile birlikte idareye başvurulması ve pazarlık görüşmelerinde bedelde veya trampada anlaşmaya varılması hâlinde yapılan anlaşmaya ilişkin bir tutanak düzenlenmesi ve anlaşma konusu taşınmaz malın tüm hukuki ve fiili vasıfları ile kamulaştırma bedelini, malikin kimlik bilgilerini (**T.C. Kimlik no, ad, soyad, baba adı ve doğum tarihi**), varsa vekaletin ait olduğu noter, vekaletname tarihi ve yevmiye numarası, taşınmazdaki hisse oranı ve hisseye isabet eden kamulaştırma bedelini ve taşınmazların tapuda tesciline veya terkinine dair kabul beyanlarını da ihtiva eden tutanağın, malik veya yetkili temsilcisi ve komisyon üyeleri tarafından imzalanması," şeklinde;

ç fıkrası; "ç) Kamulaştırmayı yapan idare tarafından taşınmaz esaslı olarak düzenlenecek anlaşma tutanağında hak sahibinin güncel görünümünü yansıtan **renkli fotoğrafının yapılandırılması yada kamulaştırmayı yapan idarenin kendi sistemi aracılığıyla çekmiş olduğu fotoğrafın anlaşma tutanağının ilgili yerine otomatik olarak basılması**, fotoğrafın kişiyi açıkça teşhis edebilecek nitelikte olması ve üzerinde fotoğrafı tanınmaz hale getirmeyecek şekilde kamulaştırmayı yapan idarenin mührünün varlığının aranması," şeklinde değiştirilmiştir.

Ayrıca ilgi (b) Duyuru kapsamında;

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



VED VE
GÜNLÜ
29.12.2016

Sayı :23294678-010.07.02-E.2822830
Konu :Kamulaştırma Uygulamaları Duyuru
Değişiklik Hk.

- 1467 sayılı Genelgemiz gereğince 31.12.2016 tarihine kadar müdürlüklerimize başvurusu yapıldığı halde müdürlüklerimiz tarafından sonuçlandırılmayan kamulaştırma işlemlerinin ilgili idareye iade edilmeksizin 2017 yılı içerisinde makul sürelerde sonuçlandırılması,

- 01.01.2017 tarihinden itibaren ise kamulaştırma işlemlerine ilişkin başvurularda, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesi 5 ve 6 ncı fıkraları gereği anlaşma tutanağının varlığı aranılarak işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tüm müdürlüklere iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Tapu Dairesi Başkanlığına
Kadastro Dairesi Başkanlığına
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.