



T.C.  
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02[120.14]-  
E.311162

14.02.2017

Konu :Kamula tırma/Harç ve Döner Sermaye  
Ödemeleri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünün 02.03.2016 tarihli ve 78065867-853.01.01[853.01.01]/E.304753 sayılı yazısı.  
b) 19.10.2016 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.2223665 sayılı Genel Duyuru.

İlgi (b) [26.10.2016 tarih ve E.2346143 sayılı, 29.12.2016 tarih ve E.2822830 sayılı duyurular ile değişik] Genel Duyurunun "*IX. İş bu Duyuru kapsamındaki işlemlerin harç/döner sermaye hizmet bedeli muafiyeti olmayan idarelerce talep edilmesi halinde söz konusu işleme ait harcın/döner sermaye hizmet bedelinin kamulaştırmayı yapan idarece ödenerek dekontların yazı ekine eklenmesi, gerekmektedir.*" şeklindeki düzenlemesi kapsamında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 8 inci maddesi uyarınca düzenlenen ve tescil edilmek üzere ilgili idarelerce tapu müdürlüğüne gönderilen anlaşma tutanaklarının tescili için harçtan ve/veya döner sermaye hizmet bedelinden muaf olmayan kurumların söz konusu devir harç ve döner sermaye hizmet bedellerini ödeyerek yazıları ekine ödeme dekontlarını eklemesi gerektiği belirtilmiştir.

Mevcut uygulama e-tahsilat ile doğrulama/onay kodu kullanılarak gerçekleştirildiğinden, İdarelerce resen yapılan işlemlerde tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedelinin tahsilatına ilişkin ilave açıklama yapılmasına gerek duyulmuş olup, işlemlere aşağıda belirtildiği gibi yön verilmesi gerekmektedir.

Kamulaştırma işleminin, tarafların tapu müdürlüğüne gelmeden önce düzenledikleri ve tescilin hukuki sebebini oluşturan anlaşma tutanağı kapsamında resmi yazı ile gerçekleştirilen bir işlem olması nedeniyle, diğer tapu işlemlerinde kullanılan e-tahsilat sisteminin 2942 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında başlayan uygulamada kullanılması söz konusu değildir. Bu tür taleplerin karşılanmasında, tapu harcının ilgili idare tarafından herhangi bir yöntemle (EFT, havale, manuel vb.) harç tahsiline yetkili vergi dairesinin yetkili banka şubelerindeki hesabına ya da vergi dairesi veznesine ödendiğini gösterir makbuzun aslının ya da banka veya ilgili idarece "aslı gibidir" şeklinde onaylanmış örneğinin, tapu müdürlüğüne gönderilmesi gerekli ve yeterli kabul edilmelidir. Aynı şekilde, döner sermaye hizmet bedellerinin de ilgili müdürlük yöresel katsayılarının dikkate alınarak **Ziraat Bankası Bakanlıklar Ankara Kamu Girişimci Şubesindeki TR620001002532070385505122 IBAN no.lu Hesaba** yatırılmış olması ve yazı ekinde makbuz aslının ya da ilgili kurum veya banka tarafından "aslı gibidir" onaylı makbuz örneğinin sunulması gerekir.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.**



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02[120.14]-  
E.311162

14.02.2017

Konu : Kamulaştırma/Harç ve Döner Sermaye  
Ödemeleri Hk.

Bu kapsamda, ilgili idarelerin harç ve/veya döner sermaye ödenmesine ilişkin taleplerinde; harçların vergi tahsiline yetkili banka şubelerindeki ilgili vergi dairesi hesaplarına ya da vergi dairesi veznesine yatırılması, döner sermaye hizmet bedelinin yöresel katsayı ve hizmet bedelinin belirtilerek yukarıdaki belirtilen hesaba yatırılması ile harç ödemeleri açısından mahalli maliye kuruluşundan, döner sermaye ödemeleri açısından da ilgili (a) talimat kapsamında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünden ayrıntılı bilgi alınabileceğinin belirtilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile söz konusu hususların Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı  
Telefon No:(312) 551 42 91