



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : B.09.1.TKG.0120300-010.07-**6/2845**
Konu : İşlem Yapma Yetkisi Hk.

2 Nisan 2012

TAPU VE KADASTROBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

.....

İlgi : a) 24/08/2005 tarihli Bakanlık Makam Olur' u,
b) 26/12/2007 tarihli Bakanlık Makam Olur' u,
c) 06/03/2012 tarihli ve B.09.1.TKG061-045-02-12-308/1492 sayılı yazı,

İlgi(a ve b) Makam Olur' ları ile 657 Sayılı Kanunun 4/B maddesi uyarınca Bölge Müdürlüklerine bağlı Tapu Müdürlüklerinde görevlendirilen Sözleşmeli Uzman, Sözleşmeli Büro Personeli ve Sözleşmeli Kadastro Teknisyeni unvanlı personelin, Tapu Müdürlüklerinde akitli-akitsiz işlem yapabilmeleri karara bağlanmıştı.

Bununla birlikte; Bilindiği üzere, Tapu Kanununun 26 ncı maddesinin mevcut birinci fıkrasındaki "...tapu sicil müdürü veya memurları " ibaresi 15/01/2009 tarih ve 5831 sayılı Kanunla yapılan değişiklik ile "...resmi senetler tapu sicil müdürü veya tapu sicil görevlileri tarafından tanzim edilir." şeklinde değiştirilmiştir. Ayrıca; Tapu Sicili Tüzüğü' nün 15 ve 16 ncı maddelerinde akitli-akitsiz işlemlerin nasıl düzenleneceği belirtilmiş ve " müdür ve düzenleyen memur tarafından imza edilir." denilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu Kanun ve Tüzük maddeleri ile Genel Müdürlüğümüzün Taşra Teşkilatı Yetki, Görev ve Sorumlulukları Hakkındaki 16/01/2012 tarih ve 2012/2 sayılı genelgesi gereğince Sözleşmeli Uzman, Sözleşmeli Büro Personeli, Sözleşmeli Kadastro Teknisyeni unvanlı personelin bölge müdürünün onayı aranmaksızın akitli-akitsiz işlem yapabilmeleri mümkün olup, Hukuk Müşavirliğinin ilgi (c) yazısı ile de bunun bürokrasi ve kırtasiyeciliği azaltmak açısından da uygun olacağı belirtilmiştir.

-1/2-



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : B.09.1.TKG.0120300-010.07-

Konu : İşlem Yapma Yetkisi Hk.

Ayrıca, ilgi (c) yazıda Sözleşmeli Tapu Arşiv Uzmanı, Arşiv Uzmanı ve Arşiv Memuru unvanlı personelin ise Taşra Teşkilatı Yetki, Görev ve Sorumlulukları Hakkındaki 2012/2 (1724) sayılı genelgenin 23 ve 38 nci maddelerindeki arşive ilişkin önemli görev ve sorumluluklarının bulunduğu, yine unvan ve eğitimlerine uygun arşive ilişkin esas işlerini yürütmelerinin tapu hizmetinin etkin ve verimli sunumu açısından uygun olacağı ve müdürlükteki arşivin güvenliğinin ve düzeninin sağlanmasının ne kadar önemli olduğu hususları dikkate alındığında, ancak zorunlu hallerde tapu müdürünün teklifi ve bölge müdürünün onayı ile işlem yapmalarının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgi ve gereği ile bu hususların Bölgenize bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.


Mehmet Zeki ADL
Genel Müdür

-2/2-