

Sayı : 23294678-010-07/32- 8139

05.10.2013

Konu : İskân Kanununun Geçici 6/1 Maddesi.
(6360 sayılı Kanunla İlgili Duyuruya Ek)

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
.....

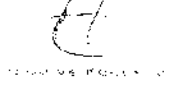
İlgi : a) 11/01/2013 tarihli ve 23294678-010-07/32-343 sayılı Duyurumuz,
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 20.09.2013 tarihli ve 13372723-440-2185 sayılı yazısı.

Bilindiği gibi, 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

6360 sayılı Kanunun İdaremizi ilgilendiren hükümleri ilgi (a) Duyurumuzda açıklanmış olup, bu Duyurumuzla, müdürlüklerimizce 6360 sayılı Kanun gereğince onaya bağlı işlemlerde onay, komisyon kararı aranılması gereken işlemlerde de komisyon kararı aranılması gerektiği belirtilmiş, ayrıca 6360 sayılı Kanun gereğince karşılanmayacak talepler (mahalli idare birlikleri ile sınırlı olmak üzere) vurgulanmıştır.

Bu defa, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) alınan ilgi (b) yazıda, 12.07.2013 tarihli ve 6495 sayılı Kanununun 44 üncü maddesi ile 5543 sayılı Kanuna eklenen geçici 6 ncı maddenin birinci fıkrasındaki “12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile **tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde bu Kanunun 16 ncı maddesi uygulamalarına devam edilebilir. Bu yerlerde hak sahipliği, borçlandırma, yer seçimi, yer belirlenmesi, arsa satışı, arsa devri ve imar ile diğer işlere ilişkin tüm uygulamalar Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara göre yürütülür. Bu fıkranın uygulanması sırasında 6360 sayılı Kanun, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri uygulanmaz.**” hükmüne yer verilmiş ve 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi olacak 30 ilde 5543 sayılı İskan Kanununun 16 ncı maddesi kapsamında Kırsal Alanda Fiziksel Yerleşim Düzenlemesi uygulamalarının Genel Müdürlüklerince yürütüldüğü ifade edilerek, 5543 sayılı İskan Kanununun 16 ncı maddesi kapsamında uygulama yapılan köylerde, köy tüzel kişiliğine ait seçilen yeni yerleşim alanlarındaki arsaların satışlarının yapılabilmesi için 5543 sayılı Kanunun geçici 6 ncı maddesinin birinci fıkrasına istinaden tapu ve kadastro müdürlüklerimize talimat verilmesi istenilmiştir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010-07/32-

Konu : İskân Kanununun Geçici 6/1 Maddesi.
(6360 sayılı Kanunla İlgili Duyuruya Ek)

Bu kapsamda, 5543 sayılı İskân Kanununun 16 ncı maddesine göre uygulama yapılan köylerde, köy tüzel kişiliğine ait seçilen yeni yerleşim alanlarındaki arsaların satışlarında, 5543 sayılı Kanunun geçici 6 ncı maddesinin birinci fıkrası hükmü gereğince, ilgi (a) Duyurumuzun "A-6360 SAYILI YASA GEREĞİ ONAYA BAĞLI İŞLEMLER" başlığı altındaki ikinci paragrafında belirtilen **İçişleri Bakanlığının onayı aranılmadan** satış taleplerinin karşılanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve bu hususun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm birimlere duyurularak gereğinin teminini rica ederim.


Davut GÜNAY
Genel Müdür