



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010-06/

28/03/2013

Konu : İkinci Nüsha (Suret) Belgeler

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

- İlgi** : a) 22/08/2001 tarihli ve 2001/14 sayılı Genelge,
b) 14/07/2005 tarihli ve 2005/10 sayılı Genelge,
c) 30/03/2007 tarihli ve 1116 sayılı Talimat, (Tapu Arşiv Dairesi Başkanlığı)
d) 07/05/2010 tarihli ve 9 sayılı Genel Durum Raporu,
e) 18/01/2012 tarihli ve 12 sayılı Tapu ve Kadastro Kurulu Kararı,
f) 31/07/2012 tarihli ve 26 sayılı Tapu ve Kadastro Kurulu Kararı,
g) 28/11/2012 tarihli Genel Müdürlük Makam Olur'u,
h) 01/03/2013 tarihli ve 94203732-805.02/1769 sayılı Çalışma/Proje Grubu Raporu.

Periyodik aralıklarla Merkez arşivine gönderilmekte olan ikinci nüsha tapu kütükleri, ikinci nüsha tapu senetleri, ipotek belgeleri ve ipotek terkin cetvellerinin 1 Ocak 2002 tarihinden itibaren bölge müdürlüklerinde arşivlenmesi konulu 2001/14 sayılı Genelge ile ikinci nüsha tapu kütüklerinin düzenlenmesi konulu 2005/10 sayılı Genelge yürürlükte olup, halen arşivlemeye ilişkin iş ve işlemlere bu Genelgeler doğrultusunda yön verilmektedir.

Türkiye genelinde kadastronun birkaç sorunlu yer haricinde bittiği, tesis kadastrosu, afet kadastrosu, 2/B, 22/A benzeri ayrıksı çalışmalar dışında ikinci nüsha tapu kütüğü oluşturulmasına ihtiyaç bulunmadığı, TAKBİS kapsamında yapılan işlemlere ait bilgilerin süresiz olarak elektronik ortamda saklanılabildiği, ihtiyaç duyulduğunda ise istenilen bilgilere ulaşılabildiği ve bu bilgilerin raporlanabilir olduğu, ayrıca çıktı alınmasına veya gönderilmesine gerek kalmadığı, ikinci nüsha tapu senetleri, ipotek belgeleri ve ipotek terkin cetvellerinin de TAKBİS e-arşiv modülünde görüntülenebildiği, elektronik ortamda depolanılabildiği, gerek Merkez gerekse bölge müdürlükleri arşivlerindeki bu belgelerin oldukça fazla yer kapladığı, bu haliyle arşivlerin kendilerinden beklenen pratik faydayı sağlamadıkları değerlendirildiğinden;

1) 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/D maddesi gereğince çıkarılan Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin 26/6 maddesi gereği, bundan sonra kadastro müdürlüklerince yapılacak olan (tesis kadastrosu, afet kadastrosu, 2/B, 22/A vb.) kadastro çalışmaları sonucu düzenlenecek olan ikinci nüsha tapu kütüklerinin basılı ortamda üretilmeyerek, merkez arşivine elektronik ortamda gönderilmesini,

2) TAKBİS veri tabanında tapu senedi, ipotek belgesi ve ipotek terkin cetvelinin mevcut olması ve e-arşiv modülünde tüm tapu müdürlükleri için ayrı ayrı görüntülenebilmesi nedeniyle ayrıca ikinci nüsha tapu senedi, ipotek belgesi ve ipotek terkin cetvellerinin çıktılarının alınmaması ve merkez/bölge arşivlerine gönderilmemesi, tescillerin TAKBİS ekranı üzerindeki tapu senedi ve ipotek belgesine göre yapılmasını,



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

3) İş bu Olur ile işlevlerini kaybedeceğinden ilgi (a, b) Genelgeler ile Tapu Arşiv Dairesi Başkanlığınca çıkarılan ilgi (c) talimatın yürürlükten kaldırılmasını,

4) İş bu Olur ile getirilen yeni uygulamaların, özellikle tapu müdürlükleri ve bölge müdürlüklerinde yapılacak olan denetimlerde kontrol edilmesi ile takibinin bölge müdürlüklerince sağlanmasını,

Takdirlerinize arz ederiz.

Sinan FİDAN
Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanı

Nurettin ÖYMEZ
Arşiv Dairesi Başkanı Y.
Şube Müdürü

Hidayet GÜVENÇ
Tapu Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
28/03/2013

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
28/03/2013

Davut GÜNEY
Genel Müdür