



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-125.01.01-E.276560  
Konu : Uygunluk Belgesi-Masomeh  
MOHAMMADY

24.01.2020

TAPU VE KADASTRO I. (ANKARA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tapu ve Kadastro I. (Ankara) Bölge Müdürlüğü (Tapu Şube Müdürlüğü)'nün  
15.01.2020 tarihli ve 38008020-125.01.01-E.161793 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Mühye mahallesi 29634 ada, 10 parselde 33. blok, 2 numaralı meskenin İran uyruklu Masomeh MOHAMMADY'ye satışının yapıldığı belirtilerek istisnai vatandaşlık talebinde bulunduğu, ancak işlemin satış değil finansal kiralama sözleşmesiyle devir olduğunun anlaşıldığı bildirilmiş ve bu işlemin harçtan istina tutulmasının vatandaşlık başvurusuna engel teşkil edip etmeyeceği hususunda tereddüte düşüldüğü belirtilerek konuya ilişkin bundan sonraki başvurularda emsal olarak kullanılması adına Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Finansal Kiralama, bir yatırım malının mülkiyetinin finansal kiralama şirketinde kalması koşulu ile saptanan kira bedeli karşılığında kullanım hakkının sözleşme süresi boyunca kiracıya devredilmesi ve süre sonunda mülkiyetin kiracıya devrini sağlayan bir finansman yöntemi olup, ödemelere ilişkin yükümlülüklerin tamamen yerine getirilmesi sonucunda Finansal Kiralama Sözleşmelerine dayalı olarak yapılacak devir işlemlerinin esasen satış niteliğinde olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan ÇANAKÇI

Genel Müdür a.

Yabancı İşler Dairesi Başkanı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durum Kodu : KAZMPBSN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA  
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Nilgün ÇAYIRLI  
Tekniker  
Telefon No:(312) 551 42 57