



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02[010.07.02]-E.1197352
Konu :Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı'nın Yetki Belgeleri hk.

11.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 06.05.2020 tarihli
HM-320.99-E.286/3368/347 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Covid-19 salgınıyla mücadele kapsamında, zorunlu haller dışında yapılması planlanan her türlü aktivitenin (toplantı, ihale, genel kurul, gösteri, miting vb.) Cumhurbaşkanlığı kararı çerçevesinde yapılmaması ya da ötelenmesine karar verildiği, ilgi yazı ekinde yer alan 13.04.2020 tarihli 10057 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan "Genel Kurul Toplantı Çağrısının İptali Duyurusu" ile daha önce 21.04.2020 tarihinde yapılması planlanan Şirket genel kurulunun da söz konusu Karar gereğince ertelendiği ve konu ile ilgili gerekli yasal duyurunun yapıldığı ve ilgili kurum ve kuruluşlara bilgi verildiği, fakat ertelenen Genel Kurul nedeniyle tapu müdürlükleri nezdinde yapılan işlemler ile ilgili sorunlar yaşanıldığı,

İlgi yazı ekinde yer alan 30.04.2019 tarihli Olağan Genel Kurulunun 10 uncu Gündem maddesinde; "*Yönetim kurulu üye sayısının bağımsız üyeler dahil Esas Sözleşme'nin 12. ve 13. maddesi çerçevesinde 7 üye olarak tespit edilmesine ve 2019 yılı hesaplarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar görev yapmak üzere;*..." şeklinde karar verildiği, tapu müdürlüklerince yetki belgelerinin geçerlilik süresinin Genel Kurulun yapıldığı tarihten itibaren 1 yıl süre ile sınırlı olacağı şeklinde değerlendirme yapıldığı ve MERSİS sistemi üzerinden elektronik ortamda görüntülenen yetki belgelerinin süresi tamamlanmış olarak görülmesi sebebi ile işlem yapılamadığının,

Ancak, şirketlerinin 2019 yılı Olağan Genel Kurulunun ilgili kurum ve kuruluşların bilgisi ve onayı çerçevesinde mücbir sebeple ertelendiği, şirket yönetim kurulu üyelerinin ve diğer imza yetkililerinin 13.05.2019 tarihli 6 nolu İç Yönerge çerçevesinde bir sonraki Olağan Genel Kurula kadar devam ettiği belirtilmiştir.

Buna göre; Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından yeni olağan genel kurul toplantısının yapıldığı bildirilinceye ve/veya yeni olağan genel kurul kararının ticaret siciline tesciline kadar MERSİS üzerinden görüntülenen ve son Genel Kurul Kararı üzerinden 1 yıl geçmiş yetki belgeleri ile işlem yapılması mümkündür.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı müdürlüklere iletilmesini rica ederim.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durumlama Kodu : CHIWXSJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 91



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02[010.07.02]-E.1197352
Konu :Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı'nın Yetki Belgeleri hk.

11.05.2020



e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durumlama Kodu : CHIWXSJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 91