



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.07.01[010.07.01]-
E.4300139

28.12.2018

Konu : Emlak Beyan Değerleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 26/01/2018 tarihli ve 71188846/250/2352 sayılı Genelgesi.

Ülkemizde yatırım ortamının iyileştirilmesi ile yabancı yatırımların artışına bağlı olarak istihdam ve milli gelir artışı hızlanacaktır. Bu amacın gerçekleştirilmesi için atılması gereken adımlar, izlenecek yol haritası ve eylem planları Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK) tarafından belirlenmektedir. Bu eylem planları çerçevesinde yapılacak başarılı çalışmalar Dünya Bankası İş Yapma Kolaylığı Endeksi kapsamında Ülkemizin yatırım yapılabilir ülkeler arasındaki sıralamasını yükseltecektir.

Bu kapsamda ilgi Genelge ile YOİKK tarafından, Dünya Bankası İş Yapma Kolaylığı Endeksi kapsamında yapılan düzenlemelere ve çıkarılan Genelgelere rağmen, uygulamada bazı belediyelerin yapılan düzenlemelere riayet etmediği; Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan 48 numaralı Harçlar Kanunu Tebliğinde, belediyelerce 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre her yıl belirlenen emlak vergisi değerlerinin, belediyeler tarafından elektronik ortamda ve eksiksiz olarak tapu dairelerine gönderilmesi uygun bulunmuş olmasına rağmen, uygulamada belediyelerin bu konuya hassasiyet göstermediği dolayısıyla konu ile ilgili sorunların devam ettiği belirtilmiştir.

Genelge uyarınca, bürokrasi ve kırtasiyeciliği artıran işlemlerin ayıklanması, etkin ve verimli hizmet sunulması ve vatandaş memnuniyetinin artırılması için tapu ve kadastro müdürlüklerince yapılan işlemler nedeniyle tahsil edilecek tapu harçlarının, emlak vergisi değeri üzerinden sağlıklı olarak hesaplanmasının sağlanması amacıyla; belediyelerce, bahsi geçen tebliğ hükümlerine uygun olarak 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre her yıl belirlenen emlak vergisi değerlerinin, her yıl 1 Ocak tarihinden önce elektronik ortamda ve eksiksiz olarak tapu dairelerine gönderilmesi gerekmektedir. Bu hususlarda uygulamada herhangi bir aksaklık yaşanması halinde, belediyelerden ilgi Genelgeye uygun hareket edilmesi yönünde talepte bulunulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Emre ERGİN ERGAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :70156023-010.07.01[010.07.01]-
E.4300139

28.12.2018

Konu :Emlak Beyan Değerleri

Ek : İlgi yazı (2 sayfa)

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Emre ERGİN ERGAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı