



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-020-E.3277686
Konu : 2015/4 sayılı Genelgede Değişiklik
Hk.

26/10/2018

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : 23/06/2015 tarih ve 2015/4 (1766) sayılı "Haciz İşlemleri, Şerh ve Beyan Belirtmelerinin Tescili ile Veri Güvenliği" Hakkında Genelge.

4. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 488 inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca yargı mercileri ile yetkili kurum ve kuruluşların taleplerine istinaden tapu müdürlüklerince tescili sağlanan işlemlerin ilgili mercilerce doğrudan elektronik ortamda tescil, terkin, tadil edilerek gerçekleştirilmesine imkan sağlanmıştır.

Bu kapsamda mahkemeler, icra müdürlükleri, Maliye Bakanlığı ve diğer kamu kurumlarınca talep edilen haciz işlemlerinin tesis veya terkin edilmesinin, Kanunlar ile yetkilendirilmiş merciler tarafından elektronik ortamda yapılacak olan tapu işlemlerinde ikincil mevzuatın uyarlanması gerekmekte olup,

İlgi Genelgeye;

"G- ELEKTRONİK HACİZ İŞLEMLERİ:

4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 488. maddesinin beşinci fıkrası "*Madde 488/5: Yargı mercileri ile yetkili kurum ve kuruluşların taleplerine istinaden tapu müdürlüklerince tescili sağlanan işlemler, ilgili mercilerce doğrudan elektronik ortamda tescil, terkin veya tadil edilerek gerçekleştirilebilir. Genel Müdürlük bu fıkra kapsamındaki işlemleri belirlemeye yetkilidir.*" hükmünde olup, ilgili Kurumların haciz işlem taleplerinin elektronik ortamda yapılabilmesine yönelik işbirliği protokolleri imzalanarak, Genel Müdürlüğümüzce yürütülen çalışmalar tamamlanmış, diğer Kurumların entegrasyon ve yaygınlaştırma çalışmalarında da son aşamaya gelinmiştir.

Yapılan teknik çalışmalar neticesinde ilgili Kurum tarafından başlatılan haciz işlemleri sistem tarafından kontrol edilerek işlemin yevmiye defteri kayıtları ve yevmiye numarası TAKBİS tarafından otomatik olarak üretilmektedir. Sistem tarafından işlemin türüne göre elektronik ortamda tescil veya terkin işlemi yapılarak, cevabi yazı otomatik olarak üretilerek, ilgili Kuruma gönderilmekte olup tapu personelinin dahili olmaksızın işlemler tamamlanmaktadır.

E-Haciz işlemlerinde tapu personeli tarafından yapılacak herhangi bir tescil ve terkin kontrolü bulunmamaktadır. 2015/1 Sayılı Genelgenin yürürlük tarihinden evvel tapu kütüklerinde tescilli bulunan hacizlerin elektronik ortamda terkin edildiğinin tespit edildiği durumlarda (yevmiye defterlerinin kontrol edilmesi esnasında, tapu işlemleri hazırlanırken veya tapu kütüğü entegrasyonu yapılır iken vb. durumlarda) tapu kütüklerinden gerekli terkin işlemi, elektronik ortamdaki terkin işleminin tarih ve yevmiye numarası kullanılarak yapılacaktır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-020-E.3277686
Konu : 2015/4 sayılı Genelgede Değişiklik
Hk.

26/10/2018

Tapu personeli, tarafından yapılan incelemeler veya ilgililerinin bildirimleri neticesinde haciz işleminin, Genel Müdürlüğümüzden kaynaklanan (hatalı T.C. kimlik numarası girişi, hatalı sistem birleştirilmesi ve benzeri) nedenlere dayanılarak hatalı olarak yapıldığının fark edilmesi durumunda tapu müdürlüğünce resen tesis veya terkine yönelik gerekli düzeltme işlemi yapılarak ilgili Kuruma bilgi verilecektir.

İlgili Kurum tarafından elektronik ortamda yapılan işlemlere ilişkin fiziki belge üretilmeyecektir. Elektronik ortamda yapılan işlem sonucunda söz konusu Kurumlarca veri paylaşım protokolleri uyarınca kayıt sorgulamaları yapılacağından, bu Genelgenin "C) Şerh ve Beyan İçeren Taşınazlarda İşlem Yapılması" başlığı altında belirtilen bildirimler tapu müdürlüğünce yapılmayacaktır." bölümünün eklenmesi,

Genel Müdürlüğümüzce kullanılan KEP uygulaması ile 2017/3 Sayılı Arşiv Genelgesinin uyarlanması açısından İlgi Genelgenin "D) ŞERH VE BEYANLARIN TESCİL/TERKİN KONTROLÜ" başlıklı bölümünün ilk paragrafının son cümlesi olan "... görevli personelin adı soyadı belirtilerek imza edilecektir." ibaresinden sonra gelmek üzere "Cevabi yazının müdürlük nüshası 2017/3 Sayılı Genelge uyarınca elektronik ortama aktarılacak olup, fiziki olarak saklanmayacaktır.

İlgili kurum tarafından fiziki, KEP veya EBYS'den gönderilen talep yazıları 2017/3 Sayılı Genelge uyarınca elektronik ortama aktarılacaktır. Fiziki olarak gönderilen talep yazıları fiziki olarak saklanacak, KEP veya EBYS'den gelen talep yazıları fiziki olarak saklanmayacaktır." ibaresinin eklenmesini;

Olurlarınıza arz ederim.

 e-imzalıdır

Metin ULUDAĞ

Tapu Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
26/10/2018

 e-imzalıdır

Ömer Sinan BAYÇELEBİ
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.






T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :70156023-020-E.3277686
Konu :2015/4 sayılı Genelgede Değişiklik
Hk.

26/10/2018

OLUR
26/10/2018

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Sadettin TUNAS
Tapu ve Kadastro Uzmanı