



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010-07-44-2013

11./03/2013

Konu : Cins tashihi harcı (Pilon Yeri)

**TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE**

Müfettişliğimizce mahalli birimlerimizde yapılan denetimler sonucu düzenlenen raporlarda; kamulaştırma amacı ile gerçekleştirilen ifraz işlemi sonucu ana taşınmazdan ayrılarak oluşturulan ve "Pilon Yeri" niteliğiyle tapu kütüğüne tescil edilen taşınmazlardan cins değişikliği harcının alınmadığı yönünde tespitler yer almaktadır.

02/07/1964 tarih ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 65 inci maddesinde her nevi vasıf değişikliklerinde tashih harcı alınacağı hüküm altına alınmış olup, anılan Kanuna ekli 4 sayılı tarifenin 13/c fıkrası gereğince de, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihi işleminden her yıl yeniden belirlenen maktu harcın alınması gerekmektedir.

Belirtilen nedenle, kamulaştırma amacı ile gerçekleştirilen ifraz işlemi sonucu ana taşınmazdan ayrılarak oluşturulan "Pilon Yeri" nitelikli taşınmazın tapu kütüğüne yapılacak tescilinde kamulaştırma idaresinin tapu harcından muaf olmaması durumunda, ifraz ve kamulaştırma işlemlerinin yanı sıra cins değişikliğine yönelik tapu harcının da 02/07/1964 tarih ve 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli 4 sayılı tarifenin 13/c fıkrası uyarınca tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu hususların bölge müdürlüğüne bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.

  
Davut GÜNEY  
Genel Müdür