



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.1TKG.0.120200-010.07.02/12-9229

Konu : Başbakanlığın 2012/15 sayılı
genelgesi hk.

08 ARS 2012

TAPU VE KADASTROBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
.....

İlgi : a) Başbakanlığın 2012/15 sayılı genelgesi,
b) 23/10/2012 tarih ve B.02.0.ESK.399/11478 sayılı yazı,
c) 19/10/2012 tarih ve B.02.0.ESK.399/11478-11774-11773 sayılı Başbakanlık
Makam Oluru.

Başbakanlığın ilgi (a) genelgesi 16.06.2012 tarih ve 28325 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Başbakanlığın 2012/15 sayılı genelgesi; "Kamu kurum ve kuruluşları (Belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, demek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri için Başbakanlıktan izin alınacaktır." şeklindedir.

İlgi genelge gereğince, belediyeler ve il özel idareleri dışında kalan tüm kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin kendi taşınmazlarına ilişkin satış, kira, irtifak tesisi, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufi işlemleri Başbakanlığın iznine bağlandığı için, müdürlüklerimizce gerçekleştirilecek işlemlerde bu hususun gözetilmesi gerekmektedir.

Ancak Başbakanlığın ilgi (b) sayılı yazısında; köy tüzel kişiliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazlarla ilgili izinlerin 2012/15 sayılı Başbakanlık genelgesinden muaf tutulmasının ilgi (c) Olur ile uygun görüldüğü bildirildiğinden, köy tüzel kişiliklerince yapılacak olan tapu kadastro işlemlerinde Başbakanlık izni aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür

DAĞITIM:

Gereği:

Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Tüm Merkez Birimlerine