



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Sayı : 14073373-640-E.1576466

18/07/2017

Konu : Hukuk İleri (Genel)

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

- İlgi : a) 08/08/2001 tarih, 2001/11 sayılı genelge.
b) Tapu Dairesi Başkanlığının 12/11/2012 tarihli ve 9357 sayılı duyurusu.
c) Arşiv Dairesi Başkanlığının 22/11/2016 tarihli ve 2568559 sayılı duyurusu.

İlgi (c) duyurumuz ile, merkezde Arşiv Dairesi Başkanlığımız ve mahallinde taşra birimlerimizce gerçek şahıslar ile vekilleri ve avukatlar tarafından yapılan başvurularda nasıl hareket edilmesi gerektiği düzenlenmiştir. Genel Müdürlüğümüzce konu hakkında yapılan değerlendirmeler kapsamında;

1) Avukatların tapu sicilini incelemeleri ve belge istemleri, ilgi (a) genelgemiz ile tüm taşra teşkilatına duyurulmuş olup, 4667 sayılı Kanunla değişik 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 2. maddesi uyarınca; vekaletname ibraz etmeden yazılı olarak talepte bulunmaları koşuluyla (idaremizce istem belgesi düzenlenecektir.) bir memur huzurunda tapu sicilini inceleyebilmeleri ve görevleri sırasında kendilerine kolaylık sağlanması, örnek istenmesi halinde ise vekaletname ibraz etmeleri zorunlu olup, (belge örneği istemlerinde ilginin saptanması gerekmektedir.) gerekli harç ve vergilerin vs. tahsilini müteakiben yetkili kılındığı ölçüde belge örneklerinin verilmesinin mümkün olduğu şeklinde düzenleme yapıldığından bu alanda yeniden herhangi bir düzenleme yapma zaruretinin bulunmadığı,

2) Avukatların 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında yaptıkları başvuruların ise; bilgi edinme hakkının, yalnızca hâlihazırda kurum kayıtlarında yer alan somut bilgi ve belgeleri kapsamaması gerektiği, ayrıca Kurum ve Kuruluşların, ayrı veya özel bir çalışma, araştırma, inceleme ya da analiz neticesinde oluşturulabilecek türden bir bilgi veya belge için yapılacak başvurulara olumsuz cevap verilebileceği, bununla birlikte 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1020. maddesinin 1. fıkrasında tapu sicilinin herkese açık olduğu hüküm altına alınmakla birlikte, maddenin ikinci fıkrasında açıklığın sınırları gösterilmekte ve "ilgisini inanılır kılan herkes" ifadesi ile açıklık ilkesinin uygulanma koşulu belirlenmektedir. 1020. madde de yer alan, tapu sicilinin açıklığı ifadesinden, herkesin tapu sicillerini inceleyip, bunlardan istedikleri bilgiyi veya örnekleri alabileceği anlamının çıkmadığı, Kanunun, açıklık ilkesini, ilginin varlığı ile sınırlandırdığı ve böylece bu ilkenin mutlak olmadığını ifade ettiği, anlaşılmaktadır. Tapu siciline ilişkin bilgi ve belge taleplerine dair İdaremiz uygulamalarının 4721 sayılı Türk Medeni Kanununda yer alan özel hükümlere dayanması nedeniyle, 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununun 5. maddesinin son fıkrası kapsamında olmadığı, bu hususun Bilgi Edinme Değerlendirme Kurulu'nun oybirliği ile

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Sayı : 14073373-640-E.1576466
Konu : Hukuk İleri (Genel)

18/07/2017

aldığı 27.08.2015 tarihli, 2015/1630 sayılı ve 30.07.2015 tarihli, 2015/1442 sayılı Kurul Kararlarında teyit edildiği,

3) Gerçek şahıslar ve vekillerince talep edilen ilgi (c) duyuruda yer alan hususlara gelince ise; Türk Medeni Kanununun 1020. maddesi, Genel Müdürlüğümüzün İlgisini İnanılır Kılma konulu ilgi (b) duyurusu ve söz konusu duyuru tarihinden sonra yürürlüğe giren 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümlerinin birlikte değerlendirilmesi gerektiği, anlaşıldığından, İlgi (c) duyurunun yürürlükten kaldırılması hususunu, Olurlarınıza arz ederim.

 e-imzalıdır

Zeynel Abidin TÜRKÖĞLU
Arşiv Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
18/07/2017

 e-imzalıdır

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
18/07/2017

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Hukuk Müşavirliğine

Arşiv Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Sayı :14073373-640-E.1576466
Konu :Hukuk İleri (Genel)

18/07/2017

Tapu Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yukarı Dikmen Mah. Turan Güneş Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran Çankaya Ankara
Tel: 0312 551 22 99 Faks: 0312 490 59 47
<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim>

Bilgi için: Songül TÜRK
Uzman