



T.C.
ÇEVRE VE EHLK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :27553936-
952.01.04.13[952.01.04.13]-
E.2427954

07.11.2016

Konu :6306 sayılı Kanun Uyarınca
Uygulanan Harç Muafiyeti
DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 23.12.2014 tarihli ve 27553936-952.01.04.13/95611 sayılı yazımız.
b) Eskişehir Tapu ve Kadastro XVII. Bölge Müdürlüğü'nün 10.02.2015 tarihli ve 28807944/44 sayılı yazısı.
c) Hatay Tapu ve Kadastro XII. Bölge Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarihli ve 20957798/404 sayılı yazısı.
ç) Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 06.07.2015 tarihli ve 89472969/64480 sayılı yazısı.
d) 15.07.2015 tarihli ve 27553936-952.01.04.13/758214 sayılı yazımız.
e) Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 21.10.2015 tarihli ve 89472969/99824 sayılı yazısı.
f) Eskişehir Tapu ve Kadastro XVII. Bölge Müdürlüğü'nün 12.08.2015 tarihli ve 97237586-010.07.01/E.918471 sayılı yazısı.
g) Hatay Tapu ve Kadastro XII. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarihli ve 46320733-622.02/E.796561 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamalar, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullanılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesna tutulduğu, Kanun'un 7 nci maddesinin 9 uncu fıkrasında belirtilen bu istisnanın hangi tapu işlemlerinde uygulanacağı soru konusu edilmiş olup, Gelir İdaresi Başkanlığının ilgi (ç) yazı ile görüşünü bildirmesi üzerine, bildirilen görüşünde belirtilen ve istisna kapsamında sayılan işlemler ile 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesinin 9 uncu fıkrasında belirtilen ve istisna kapsamında sayılan işlemlerin çeliştiği ilgi (d) yazımız ile Gelir İdaresi Başkanlığına bildirilmesi üzerine Gelir İdaresi Başkanlığından alınan ilgi (e) yazı ile ilgi (ç) yazılarında belirtilen görüşleri doğrultusunda söz konusu harç istisnasının uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu muafiyetlere ilişkin olarak Hatay Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğünden alınan ilgi (c ve g), Eskişehir Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğünden alınan ilgi (b ve f) yazılar ile çeşitli birimlerimizden şifahi olarak defalarca soru konusu edilen bu hususa ilişkin Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile yapılan toplantılarda bu soruna ortak çözüm getirilemediğinden,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :27553936-
952.01.04.13[952.01.04.13]-
E.2427954

07.11.2016

Konu :6306 sayılı Kanun Uyarınca
Uygulanan Harç Muafiyeti
Kanunlar ile düzenlenen mali külfet ve muafiyetlere ilişkin karar almaya ve işlem tesis etmeye yetkili ve yükümlü olan Maliye Bakanlığınca bahsi geçen konuda ve ekte bir örneği gönderilen ilgi (ç) yazılarında belirtilen görüşleri doğrultusunda yeni bir düzenleme yapıncaya kadar işlemlere yön verilmesi ile bu Kanun uyarınca yapılan işlemler nedeniyle uygulanacak mali muafiyet ve istisnalarda tereddüt oluşması halinde konunun mahalli maliye birimlerine soru konusu edilerek işlemlere yön verilmesi hususunda,
Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Ek : İlgi (ç) yazı

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Tapu ve Kadastro XVII. Bölge
Müdürlüğüne

Hatay Tapu ve Kadastro XII. Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:

İstanbul Tapu ve Kadastro II. Bölge
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.