



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.1610792
Konu : 5403 s. Kanun Harç Muafiyeti

28.07.2016

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 20.06.2016 tarih ve 2016/8976 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (28.06.2016 tarih ve 29756 sayılı RG).
b) 12/06/2014 tarih ve 23294678-010.07.02/34306 sayılı Duyuru.

6537 sayılı Kanununun 8 inci maddesi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa eklenen Geçici 5 inci madde; *"Bu maddenin yayımı tarihinde mirasçılar arasında henüz paylaşımı yapılmamış tarımsal arazilerin devir işlemleri, bu maddeyi ihdas eden Kanundan önceki kanun hükümlerine göre tamamlanır. Bu maddenin yayımı tarihinden önce tarımsal arazilerin paylaşımına ilişkin olarak açılmış ve hâlen devam etmekte olan davalarda, bu maddeyi ihdas eden Kanundan önceki kanun hükümleri uygulanır. Bu maddenin yayımı tarihinden itibaren iki yıl içinde birinci fıkraya göre yapılacak devir işlemleri harçlardan müstesnadır. Bu süre Bakanlar Kurulu tarafından iki yıl uzatılabilir."* hükmünde ve,

İlgi (b) Duyurunun (B/a/4) kısmı; *"6537 sayılı Kanunun yayımı tarihinde (15.05.2014 öncesi gerçekleşen ölümlerde) mirasçılar arasında henüz paylaşımı yapılmamış tarımsal arazilerin devir işlemleri, miras payı temlik ve miras taksim işlemleri, bu maddeyi ihdas eden Kanundan önceki Kanun hükümlerine göre tamamlanacağından, 6537 sayılı Kanunun yayımı tarihinden itibaren iki yıl içinde (15 Mayıs 2016 tarihine kadar) yapılacak bu tür devir işlemleri harçlardan muaftır (5403 s. K. Geçici m. 5)." hükmündedir.*

28.06.2016 tarih ve 29756 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Bakanlar Kurulu'nun 20.06.2016 tarih ve 2016/8976 sayılı Kararının 1 inci maddesinin; *"3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun geçici 5 inci maddesinde yer alan, mirasçılar arasında henüz paylaşımı yapılmamış tarımsal arazilerin devir işlemlerinin harçlardan müstesna tutulmasına ilişkin süre iki yıl uzatılmıştır."* ve yine bahsi geçen Bakanlar Kurulu Kararının 2 nci maddesinin, *"Bu Karar 15.5.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer."* şeklindeki hükmü nedeniyle,

1) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 5 inci maddesinin Resmi Gazete'de yayımı tarihi itibarıyla (15 Mayıs 2014) henüz paylaşımı yapılmamış tarımsal arazilerin devir işlemleri, miras payının temliki ve mirasın taksimi işlemlerinin anılan Bakanlar Kurulu Kararı gereğince 15.5.2018 tarihine kadar tapu harçlarından müstesna tutulması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.1610792
Konu : 5403 s. Kanun Harç Muafiyeti

28.07.2016

2) 6537 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa eklenen Geçici 5 inci madde gereği tanınan harç muafiyetinin süresi 15.5.2016 tarihinde sona ermiş ve bu tarihten başlatılarak süresi 2 yıl uzatılmış olmakla beraber Bakanlar Kurulu Kararının Resmi Gazetede yayımlandığı 28.06.2016 tarihine kadar müdürlüklerimizce harç tahsil edilerek gerçekleştirilen işlemlere ilişkin harçların talep edilmesi halinde ilgililerine iade edilmesi gerekmektedir.

Konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm tapu müdürlüklerine duyurulması hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-MERKEZ BİRİMLERE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.