



T.C.
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02-E.965945
Konu :5403 sayılı Kanun Uygulamaları

25.05.2017

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 12/06/2014 tarihli ve 23294678-010.07.02/34306 sayılı Duyuru.
b) 20/03/2007 tarihli ve 2007/5 sayılı Genelge.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8 inci maddesinin, 2007 yılında 5578 sayılı Kanun ile değişmesi üzerine Genel Müdürlüğümüz ile Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü arasında 05.03.2007 tarihli 5578 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin Uygulanması ile İlgili Protokol düzenlenmiştir.

Bu Protokol uyarınca hazırlanan ilgi (b) Genelge; "...e) Planı bulunmayan, yoğun yerleşim alanları içerisinde kalan ve tarımsal amaçlı kullanımı mümkün olmayan araziler de bu kanun kapsamı dışındadır." ve "4) Onaylı imar planı bulunmamakla birlikte, yoğun yerleşim alanları içerisinde kalan ve tarımsal amaçlı kullanımının mümkün olmadığı belediye sınırları içerisinde ise belediyeden, belediye sınırları dışında ise valilikten (il özel idare) alınacak yazı ile belgelendirilerek, bu Kanun kapsamı dışında değerlendirilecektir..." şeklinde düzenlenmiştir.

5403 sayılı Kanunun, 2014 yılında 6537 sayılı Kanun ile değiştirilmesi üzerine ilgi (a) Duyuru yayımlanmış olup, ilgi (a) Duyuru ile Protokol uyarınca hazırlanan ilgi (b) Genelge de yürürlükten kaldırılmıştır.

Yukarda açıklanan durum nedeni ile, tarımsal arazi devir taleplerine ilişkin uygulamalarda;

1) Onaylı imar planı bulunmayan alanların yoğun yerleşim alanı içinde olduğuna ilişkin bir değerlendirme (yazışma) yapılarak hisseli satışa konu edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

2) 1997/12 sayılı Genelge ve ilgi (a) Duyuru kapsamında müdürlüklerimiz tarafından, taşınmazın uygulama imar planı ve nazım imar planı (mevzi imar planı ve revizyon imar planı dahil) içerisinde olup olmadığının soru konusu edilmesi gerekmekte olup, "çevre düzeni planı" ile ilgili bir değerlendirme soru konusu edilmeyecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.965945
Konu :5403 sayılı Kanun Uygulamaları

25.05.2017

3) Tarımsal alanlarda yapılan intikal işlemlerinde, vatandaşların kök muristen intikal edecek taşınmazlarının tamamını aynı anda intikal ettirmeleri konusunda uyarılması, eğer tarımsal taşınmazlardan oluşan terekenin tek tek intikali talep edilirse, intikali sağlanan taşınmazın beyanlar sütununa aynı kök murisin intikali sağlanmamış başkaca tarımsal nitelik taşıyan parsellerinin olduğu, parsel numaraları ile beraber belirtilecektir.

Bilgi ve gereğini, bu hususun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.