



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : B.09.1.TKG.0.12.0.02-010. 07/27-9616

Konu : 3083 sayılı Kanunun 13/son fıkrasının
birinci cümlesinin AYM'ce iptali hk.

13/11/2012

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

.....

İlgi: a) 08/01/1985 tarihli ve 1473 sayılı Genelge,
b) 18/06/1986 tarihli ve 1481 sayılı Genelge,
c) 09/05/2001 tarihli ve 2001/5 sayılı Genelge.

3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu'nun uygulanmasına yönelik hususlar ilgi (a, b ve c) sayılı Genelgelerimizde açıklanmıştır.

Bu defa, Anayasa Mahkemesinin 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11.04.2012 tarihli ve 2011/33 Esas, 2012/54 Karar sayılı Kararı ile; 22.11.1984 günlü, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu'nun 13. maddesinin son fıkrasının "*Birinci fıkrada belirtilen süreler içinde mahkemeler veya icra iflas daireleri tarafından bu arazi hakkında devir ve temlik gerektiren bir karar verilemez.*" biçimindeki birinci cümlesinin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve **iptaline** karar verilmiştir.

Söz konusu kural Anayasa Mahkemesince Anayasa'nın 36. maddesinde düzenlenen hak arama hürriyetine aykırı görülerek iptal edilmiştir.

Buna göre; anılan iptal kararının yürürlüğe girdiği tarih itibariyle, 3083 sayılı Kanunun 13. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen kısıtlama süresi içerisinde mahkemeler ve icra-iflas daireleri tarafından devir ve temlik gerektiren bir karar verilmesi halinde tapu müdürlükleri tarafından bu karara uygun şekilde devir ve temlik (tescil) işleminin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu hususun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür