



T.C.
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02-E.2014799
Konu :1997/12 sayılı Genelge (Hisseli
Satı lar)

18.09.2017

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

İlgi : a) 03.10.1997 tarihli ve 1997/12 sayılı Genelge.
b)08.09.2017 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.1865964 sayılı yazı.

Hisseli satışları düzenleyen ilgi (a) Genelgeyi açıklayan ilgi (b) Duyuruda, hisseli satış talebi gereği yapılacak yazışmalar, "Hisseli satışları konu alan 1997/12 sayılı Genelgemizde, hisselenilmek suretiyle yapılması istenen satış taleplerinin; belediye ve mücavir alan sınırları içindeki taşınmaz mallarda ilgili belediyeye; belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki taşınmaz mallarda ilgili valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine) intikal ettirilerek," şeklindeki ifade edilmişti.

12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanun (On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun) ile büyükşehir belediyesi olmasına karar verilen illerin il özel idarelerinin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve il özel idarelerinin yetkileri büyükşehir belediyesine devredilmiş olduğundan, büyükşehir belediyeleri idari sınırları içinde kalan taşınmazların hisseli satış taleplerinde taşınmazın bulunduğu yer yerel belediyesine ; Büyükşehir belediyesi olmayan il ve ilçelerin sınırları içinde bu belediyelere, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise il özel idarelerine intikal ettirilmesi gerekmektedir.

İlgi (b) Duyurunun yukarıda izah edildiği şekilde değerlendirilerek uygulamanın yönlendirilmesini ve konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Abdurrahman KARAĞAÇ
Tapu Dairesi Başkanı V.

Dağıtım:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.