



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02-E.731376
Konu : 2005/3 sayılı Genelgede Değişiklik
(İmar Uygulamaları)

16/03/2018

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

- İlgi : a) TKGM (İmar ve Kentsel Dönüşüm Birimi)'nin 24.01.2018 tarihli ve 27553936-120.18[120.18]-E.155152 sayılı yazısı.
b) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarihli ve 42351689-310.03-E.46138 sayılı yazısı.
c) 23.11.2009 tarih ve 074/261-5262 sayılı Genel Duyuru.

Genel Müdürlüğümüzün ilgi (a) sayılı yazısında özet olarak; "... 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesinde sayılan görevler kapsamında kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun 15 ve 16 ncı maddelerinde belirtilen ifraz, tevhit ve yola terk gibi işlemlerde büyükşehir belediyelerinin yetkilerinin bulunup bulunmadığı ve yetkilerinin bulunması halinde, bu işlemler sonucunda ihdasen oluşan alanların büyükşehir belediyeleri adına tescil edilip edilemeyeceği" konusunda Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden görüşlerinin bildirilmesi istenilmiştir.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (b) sayılı yazıda özet olarak; "5216 sayılı Kanunun 7/c maddesinde belirtilen, Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapma yetkisine istinaden, imar uygulamaları kapsamında 3194 sayılı Kanunun 15 ve 16 ncı maddelerine göre iş ve işlemler tesis edilebileceğine ilişkin değerlendirmeler, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 11.01.2018 tarih ve 2017/807 Esas, 2018/27 Karar nolu kararı ve mülga Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 29.06.2011 tarih ve 177/12452 sayılı yazısındaki "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında belirtildiği üzere, Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği, proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili olmak kaydıyla, büyükşehir belediyelerinin kendi sorumluluğunda veya mülkiyetinde olan parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddelerine göre ilçe belediyesi encümenlerine gerek kalmadan doğrudan ve münferiden işlem tesis edilmesinin mümkün olabileceği" hususları dikkate alınarak işlemlerin yürütülebileceği" şeklinde görüş verilmesi nedeniyle İdaremizin 2005/3 sayılı Genelgesinin 4 üncü fıkrasından sonra gelmek üzere;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) bendi; "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.731376
Konu :2005/3 sayılı Genelgede Değişiklik
(İmar Uygulamaları)

16/03/2018

işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak" hükmünde olduğundan dolayı;

Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği, proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili olmak kaydıyla, büyükşehir belediyelerinin kendi sorumluluğunda veya mülkiyetinde olan parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 18 nci maddelerine göre ilçe belediyesi encümen kararına gerek kalmaksızın doğrudan ve münferiden işlem tesis edilmesi mümkün olup, 5216 sayılı Kanun ve diğer kanunlar kapsamında büyükşehir belediyelerine verilen görev ve hizmetlere yönelik olarak, alınacak büyükşehir belediyesi encümen kararlarında söz konusu görev ve hizmetlerin içeriği ile hangi kanun/madde kapsamında kaldığı hususlarının açıkça belirtilmesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olması koşuluyla büyükşehir belediyelerince uygulama yapılması mümkün bulunmaktadır.

Ayrıca, büyükşehir belediyelerince bu kapsamda yapılacak uygulamalar sonucunda ihdasen oluşacak alanların da uygulamayı yapan büyükşehir belediyesi adına tescil edilmesi gerekmektedir."

Şeklindeki paragrafların eklenmesi ile bu Genelge değişikliği nedeniyle ilgililer (c) Genel Duyuru'ya ihtiyaç kalmayacağından söz konusu Duyurunun yürürlükten kaldırılmasını,

Takdirlerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Hasan ÇELİK
Tapu Dairesi Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.731376
Konu :2005/3 sayılı Genelgede Değişiklik
(Karar Uygulamaları)

16/03/2018

Uygun görüşle arz ederim.
16/03/2018

 e-imzalıdır

Ömer Sinan BAYÇELEBİ
Genel Müdür Yardımcısı V.

OLUR
16/03/2018

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.