



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı :36189470-010.06.01-E.2766757
Konu :2017/8 (1779) sayılı Genelgede
Değişiklik Yapılması Hk.

19.09.2018

GENELGE NO: 1789

2018/10

- İlgi : a) 18.09.2018 tarih ve 106 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe konulması kararlaştırılan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.
b) 06.04.2010 tarih ve 27544 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/139 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik.
c) 25.11.2017 tarih ve 1779 (2017/8) sayılı Genelge.

Bilindiği üzere ilgi (a)da kayıtlı Yönetmelik ile Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "**1.000.000 Amerikan Doları**" ibaresi "**250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası**" şeklinde değiştirilmiş ve aynı Yönetmeliğin 20. maddesinin 6. fıkrasında yer alan "**efektif satış kuru**" ibaresinden sonra gelmek üzere "**ve/veya çapraz döviz kuru**" ibaresi eklenmiş olup konuya ilişkin ilgi (c) Genelgenin yeni düzenlemeler kapsamında revizyonu gerekliliği doğmuştur.

Bu kapsamda;

- İlgi (b) Yönetmelik gereği yapılan taleplerde taşınmazın satın alınma tarihi ilgi (a) Yönetmeliğin yürürlük tarihi olan 19 Eylül 2018 tarihi öncesindeki hesaplamalarda "**1.000.000 Amerikan Doları'nın**", bu tarih sonrasında ise (19 Eylül 2018 dahil) "**250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası**"nın esas alınması,
- İlgi (c) Genelgenin "**Değer Tespiti**" başlığı altındaki 2. madde gereği yapılacak hesaplamalarda; talep 19 Eylül 2018 tarihi öncesinde gerçekleşmiş bir edinime ilişkin ise hesaplamanın Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının efektif satış kuru; bu tarihten sonra gerçekleşen bir edinime ilişkin ise Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının efektif satış kuru ve/veya çapraz döviz kuru (talep sahibinin lehine olacak şekilde) esas alınarak yapılması,
- İlgi (b) Yönetmeliğin 20. maddesinin (b) bendi kapsamında hazırlanacak olan uygunluk belgesi bundan sonra doğrudan Başkanlığımızca düzenlenecek olduğundan, yapılan taleplere yönelik işlemlerin tamamlanması ve ilgili şerhin beyanlar hanesine işlenmesini müteakip ilgili müdürlükçe resmi senet ve değerlendirme raporları eklenmiş üst yazı ile (Bölge Müdürlüğü aracılığı olmadan) doğrudan Başkanlığımıza EBYS aracılığı ile bildirimde bulunulması,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Özlem HACIOĞLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 67



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı :36189470-010.06.01-E.2766757
Konu :2017/8 (1779) sayılı Genelgede
Değişiklik Yapılması Hk.

19.09.2018

- İlgili (b) Yönetmeliğin 20. maddesinin (b) bendi kapsamında Başkanlığımızca düzenlenecek olan uygunluk belgesine esas alınmak üzere satış işlemi resmi senetleri ile tescil istem belgelerinin ve taşınmaz/taşınmazlara ilişkin değerlendirme raporlarının taranarak eksiksiz olarak TAKBİS ortamına aktarılması (Tescil istemi ile yapılan taleplerde edinime ilişkin resmi senedin taranmış olması sağlanmalıdır),

Gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve bildiriş doğrultusunda işlem yapılması için gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Merkez Birimler + Bölge Müdürlüklerine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Özlem HACIOĞLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 67