



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02-E.2218314  
Konu : 2015/4 sayılı Genelgede Değişiklik  
Hk.

01/08/2018

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

- İlgi : a) 7/07/1965 tarihli ve 1390 sayılı "Mülkiyet Hakkını Tahdit Edici Şerhler Hk." Genelge.  
b) 12/05/2015 tarihli ve 2015/1 (1763) sayılı "Haciz İşlemleri ve Veri Güvenliği"  
Hakkında Genelge.  
c) 23/06/2015 tarih ve 2015/4 (1766) sayılı "Haciz İşlemleri, Şerh ve Beyan  
Belirtmelerinin Tescili ile Veri Güvenliği" Hakkında Genelge.

İlgi (a) mülga 1390 sayılı "Mülkiyet Hakkını Tahdit Edici Şerhler Hk." Genelgenin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun tapu müdürlüklerince uygulanmasına yönelik düzenlemesinde; *"Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki 6183 sayılı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince, alacaklı Amme İdaresinin o yerdeki en büyük memuru, haciz kararı verebilmektedir. Bir taşınmaz malın bu şekilde haczine karar verildiğinde, aynı kanununun 73 üncü maddesi gereğince, alacaklı Amme İdaresinin muvafakatı alınmaksızın mahcuz malların tasarrufu kabil olmadığından, mahcuz taşınmaz malın maliki tarafından temlikine veya bir aynî hakla takyidine müsaade edilmeyecektir."* şeklinde uygulamaya yön verilmiş iken söz konusu Genelgeyi yürürlükten kaldıran ve daha sonra ilgi (c) sayılı Genelge ile mülga hale gelen ilgi (b) Genelgede aynı bölüm *"6183 Sayılı Kanun ile özel kanunları gereği kamu haczi uygulayabilen idarelerin istemleri sonucu takyitli hale gelen taşınmazlar üzerindeki tasarruf hakları yasaklanmış olacağından, ilgili idarelerin onayı alınmaksızın temlikine veya bir hakla takyidine ilişkin rıza-i işlemlere izin verilmeyecektir."* şeklinde düzenlenmiş ve halen yürürlükte olan 2015/4 sayılı Genelgede de 6183 sayılı Kanunun uygulanmasına ilişkin düzenleme -ilgi (b) Genelgedeki gibi- aynen yer almıştır.

Bununla birlikte; ilgi (a) mülga 1390 sayılı Genelgedeki düzenlemenin, 6183 sayılı Kanun ve İdaremiz uygulamaları açısından uygun olduğu değerlendirildiğinden, ilgi (c) 2015/4 sayılı Genelgenin C Bölümü 4. paragrafının ilgi (a) mülga Genelgedeki düzenlemeye uygun olarak; *"6183 Sayılı Kanun ile özel kanunları gereği kamu haczi uygulayabilen idarelerin istemleri sonucu takyitli hale gelen taşınmazlar üzerindeki tasarruf hakları yasaklanmış olacağından, ilgili idarelerin onayı alınmaksızın temlikine veya bir aynî hakla takyidine ilişkin rıza-i işlemlere izin verilmeyecektir."* şeklinde değiştirilmesi hususunu;

Takdirlerinize arz ederim.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.2218314  
Konu :2015/4 sayılı Genelgede Değişiklik  
Hk.

01/08/2018

e-imzalıdır

Mustafa KELEŞ  
Tapu Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.  
01/08/2018

e-imzalıdır

Ömer Sinan BAYÇELEBİ  
Genel Müdür Yardımcısı V.

OLUR  
01/08/2018

e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.