



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.06.02- 2341372

23/09/2017

Konu : 2011/3 sayılı Genelgede Değişiklik

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : 19.09.2011 tarihli ve (1721) 2011/3 sayılı Genelge

İdaremizin hatalı blok ve bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi konulu 2011/3 sayılı Genelgesinin (A) bölümünün 5 inci maddesi;

"Düzeltilme raporu gereğince, blok veya bağımsız bölüm numaralarında değişiklik yapıldıktan sonra aynı yönde gelecek **ikinci düzeltme isteminin** yargı kararıyla karşılanması gerekir" şeklinde düzenlenmiştir.

2011/3 sayılı Genelge kapsamında; Lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu/kadastro müdürlüğü tarafından yapılan bir düzeltme işleminde hata olması durumunda ikinci düzeltme talebinde mahkemeye gidilmesinin düzeltme sürecini olumsuz etkilediği, bu tür ikinci düzeltme taleplerinin taşınmazın bulunduğu bağlı kadastro müdürlüğüne harç, döner sermaye ücreti vb. giderlerin karşılanarak bir kereye mahsus yapılabilmesinin uygun olacağı,

Ayrıca vaziyet planında/mimari projesinde bağımsız bölüm numarası bulunmaması, projenin kayıp, karalanmış, okunamaz veya anlaşılabilir hale gelmiş olması durumunda da bu Genelge hükümlerinin uygulanmasının gerekeceği,

Değerlendirilmektedir.

Bu değerlendirme kapsamında, İdaremizin hatalı blok ve bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi konulu 2011/3 sayılı Genelgesinin (A) bölümünün 5 inci maddesinin;

"Vaziyet planı/mimari projesinde hiç numara bulunmaması, vaziyet planı/mimari projenin kayıp, karalanmış, okunaksız olması durumunda; lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu, belediye, malik talebi ile düzeltme işlemi yapılabilir. Bu nitelikteki düzeltmelerde hak lehtarlarından ve şerhi talep eden idarelerden düzeltmeye ilişkin muvafakat aranmaz.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02-2341372

23/10/2017

Konu : 2011/3 sayılı Genelgede Değişiklik

Lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu tarafından yapılan bağımsız bölüm/blok numarası düzeltilmesinin hatalı olduğunun tespiti halinde, aynı yönde gelecek ikinci düzeltme isteminin bir kereye mahsus olmak üzere taşınmazın bulunduğu bağlı kadastro müdürlüğüne tapu harcı ile döner sermaye ücretinin ödenerek yapılması mümkündür. Yapılan ikinci düzeltme işleminin gerekçesi teknik raporda ayrıntılı olarak belirtilir.

Kadastro müdürlüklerince yapılan bağımsız bölüm/blok düzeltilmesinin hatalı olması halinde, aynı kadastro müdürlüğünce ikinci düzeltme işlemi bir kereye mahsus olmak üzere genel hükümler kapsamında yapılabilir. Yapılan ikinci düzeltme işleminin gerekçesi teknik raporda ayrıntılı olarak belirtilir.

Şeklinde değiştirilmesini takdirlerinize arz ederim.

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim
.../.../2017

Prof. Dr. Mustafa ÖZTÜRK
Müsteşar

OLUR
23/10/2017

Mehmet ÖZHAŞEKİ
Bakan