



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010-07/21- 397

Konu : 2/B alanlarındaki taşınmazlar

14 Ocak 2013

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

.....

- İlgi** : a) 05/12/2012 tarih ve B.07.0.MEG.0.14.00.00/310-06 [3313-0]-32531 sayılı yazı,
b) 12/10/2012 tarih ve B.07.0.MEG.0.14.00.00/310[3313-0]-27066 sayılı yazı,
c) 18/10/2012 tarih ve B.09.1.TKG.0.120200-010.07/21-8721 sayılı duyuru,
d) 28/12/2012 tarih ve 45172909-010-01/12474 sayılı yazı.

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (a) sayılı yazısı ile; kadastro tutanaklarında veya güncelleme listelerinde meydana gelen yazım hatalarıyla, ad, soyad ve baba adındaki yanlışlık veya eksikliklerin Tapu Sicili Tüzüğü'nün 87.maddesi ve Genel Müdürlüğümüzün 2012/7 (1729) sayılı Genelgesine göre düzeltilmesi amacıyla kullanıcılar tarafından yapılan başvuruların bazı tapu müdürlüklerince gereğinin yerine getirilmediği ve vatandaşların dava yoluna yönlendirildiği; 6292 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra düzenlenecek güncelleme listelerinin tescil edildiği tarihten itibaren 8 aylık hak düşürücü başvuru süresi olduğu ve bu alanlarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalarla ilgili sorunlar yaşandığı belirtilerek taşra birimlerimizin uyarılması istenilmektedir.

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) sayılı yazısı üzerine; kadastro tutanaklarında veya güncelleme listelerinde meydana gelen yazım hatalarıyla, ad, soyad ve baba adındaki yanlışlık veya eksikliklerin Tapu Sicili Tüzüğü'nün 87.maddesine göre düzeltilmesi amacıyla ilgi (c) sayılı duyuru birimlerimize gönderilmişti. Hak sahipleri için sürenin bitmek üzere olduğu dikkate alınarak, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 13.maddesi gereğince hak sahibinin tespitini yapmakla görevlendirilen tapu müdürünün mevzuat kapsamında hak kaybına neden olmayacak şekilde en kısa sürede bu tür talepleri karşılayarak mağduriyete neden olmaması gerekmektedir.


Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d) sayılı yazısında; 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulamayı izah eden 2012/5 sayılı Genelgemizin B.13 maddesinde; "Tescil işlemleri sonucunda düzenlenecek tapu senetleri ve kullanıcı ile muhdesat sahiplerini gösterir listenin, birim bazında mahalli maliye kuruluşuna (ilgili defterdarlık veya malmüdürlüğüne) gönderileceği, ayrıca tespit sonuçlarının İl Çevre ve Orman Müdürlüğü ile ilgili Orman İşletme Müdürlüğüne bildirileceği" açıklanmış olup, güncelleme çalışmaları sonunda mahalli maliye kuruluşlarına yapılacak bildirimlerde Kanun ile öngörülen süreye riayet edilmesi ve kullanıcıların hak düşürücü süreyi geçirmelerine sebep olacak işlem ve yönlendirmelerden kaçınılması önem arz etmektedir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Genel Müdürlüğümüzün 2012/7 sayılı Genelgesinin “C-Kanuni Kısıtlamalara Uyum” başlıklı bölümü açık olup, 2/B alanlarında tapu müdürlüklerimizin 5403 sayılı Kanun kapsamında kısıtlama bulunması durumunda, konuyu mahalli maliye kuruluşuna ileterek gelecek cevaba göre işlem yapmaları, aksi halde ret kararı vererek süreci yönlendirmeleri gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

DAĞITIM:

Gereği:

Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Tüm Merkez Birimlerine