

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.09.1.TKG.0100001-167/663 - 2356

28 Mart 2011

Konu : TOKİ eski Başkanı tarafından verilen
vekaletnameler / Yetkinin devamı

TAPU VE KADASTROBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
.....

İlgi : 16/03/2011 tarih ve B.02.1.KNT.0.11.02.00/140-02-(06-01)-2044 sayılı yazı

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile, 10/03/2011 tarihi itibariyle görevinden istifa eden Toplu Konut İdaresi Başkanı Erdoğan BAYRAKTAR'ın Kurumu temsilen vermiş olduğu vekaletname ve yetki belgelerinin azli söz konusu olmadığı için, halen geçerli olduğu yönünde Tapu Müdürlüklerimizin bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

02/03/1984 tarih ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu gereğince kentleşmeye bağlı olarak hızlı biçimde artan konut ihtiyacın karşılamak üzere kurulan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görev ve yetkileri kanun ile belirlenmiş olup, Başkan veya vekil olarak atanan yardımcılarının verdikleri vekaletnameler ile tapu işlemleri yürütülmektedir.

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 2 inci maddesi; *"Hükmi şahısların tapu işlerinde merkez veya şubelerinin buldukları yerin en büyük mülkiye amirinden nizamnamelerine göre gayrimenkul tasarrufuna izinli olduklarına ve tescil işini yapacak mümessilin salahiyetine dair alınacak belgenin verilmesi mecburidir. Ticaret Şirketleri bu belgeyi ticaret sicil memurundan alırlar."* hükmündedir.

Devletin işleyişinde devamlılığın esas olması nedeniyle, bir yöneticinin görevden ayrılması, o yönetici tarafından kurumsal temsile yönelik olarak verilen vekaletnameleri otomatik olarak işlevsiz hale getiremez. Yöneticinin görevden ayrılması kurumsal iradenin sona ermesi anlamına gelmeyeceği için, kurumsal anlamda süreklilik gerektiren kamusal işlemlerde, istifa sonrası mevcut kurum yöneticisinin yazılı iradesinin alınmadığı durumlarda vekaletnamenin kullanılma devam edilmesi tabiidir.

Bunun yanı sıra Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ilgi yazısında, müstafi Başkan Erdoğan BAYRAKTAR'ın Kurumunuzu temsilen verdiği vekaletname ve yetki belgesinin halen geçerli olduğu belirtilmektedir.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Belirtilen nedenlerle Toplu Konut İdaresi müstafi Başkanı Erdoğan BAYRAKTAR tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığını temsilen 10/03/2011 tarihine kadar düzenlenen yetki belgesi ve vekaletnamelerin, Erdoğan BAYRAKTAR ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mevcut yönetiminin azil iradesi olmadığı sürece yeni TOKİ Yönetiminin temsile ilişkin belgeleri Müdürlüklerimize iletilene kadar kullanımına devam edilmesi hususunu,

Bilgilerinize rica ederim.


Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

EK :
TOKİ Başkanlığı'nın ilgi yazısı



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.11.02.00/140-02-[06-01]-2014
Konu : Yetki devamı hk.

16.03.2011 19303

**TAPU ve KADASTRO
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**
Dikmen Yolu No:14
06100-Bakanlıklar/ANKARA

İdaremiz ve Banka Genel Müdürlükleri arasında akdedilen protokoller kapsamında, konut teslimi yapılmış projelerde, peşin satışı gerçekleştirilen veya tüm borcu kapatılan bağımsız bölümlerin (konut/işyeri) alıcılarına tapu devir işlemleri protokol gereği bankaların sorumluluğunda olup, İdaremizce verilen vekaletname ile alıcılar adına tapu devri temerküz yetkili şubelerince gerçekleştirilmektedir.

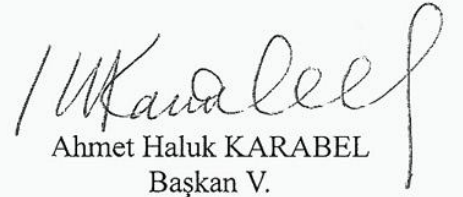
İdaremiz Başkanı Sn.Erdoğan BAYRAKTAR 10.03.2011 tarihi itibariyle görevinden istifa etmesi nedeniyle, görevde bulunduğu süre içerisinde İdareyi temsilen İdare Başkanı sıfatıyla vermiş olduğu vekaletnamelerdeki yetkiye istinaden, bankalar tarafından talep edilen tapu tescil işlemlerine dair vekaletnamelerin geçerliliği konusunda kimi Tapu Sicil Müdürlükleri tarafından tereddüt oluştuğu bilgisi alınmaktadır.

Bilindiği üzere, kanunla kurulan ve kuruluş amaçları yönünden gayrimenkul iktisap ve tasarrufuna yetkili olan kuruluşların kuruluş amaçları, görev/yetkileri kanunla tayin edilerek yetkili organları tarafından temsil edilmektedir.

Bu kapsamda, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 2.maddesi gereği, İdaremizin tapu tescil işlemleri yönü ile Erdoğan BAYRAKTAR veya Erdoğan BAYRAKTAR tarafından vekil tayin edilen Başkan Yardımcısı sıfatıyla düzenlenmiş vekaletnameler ile yetki belgeleri, tapu işlemleri bakımından halen geçerli ve yürürlüktedir.

10.03.2011 tarihine kadar görevde bulunduğu süreç içerisinde tanzim edilen vekaletnameler İdaremizce geçerli olduğundan, herhangi bir azil işlemi söz konusu olmayıp, bugüne kadar düzenlenen vekaletname ve yetki belgelerinin geçerli olduğu bilgisinin Tapu Sicil Müdürlükleri'ne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Ahmet Haluk KARABEL
Başkan V.

