



T.C.  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı**



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.07.02/105223

31/12/2014

**Konu** : Tapu Sicilindeki Bilgi ve Belgelerin  
Verilişi (Yeminli Mali Müşavirler)

**TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE**

**İlgi** : a) 02.12.2014 tarih ve 75467089-622.03/80960 sayılı yazı,  
b) 10/11/2014 tarih ve 75467089-105/71500 sayılı yazı,  
c) 22/10/2014 tarih ve 2014/406 (İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası).

Tapu sicilindeki bilgi ve belgelerin hak sahiplerine verilmesine ilişkin uygulama, Türk Medeni Kanununun 1007/1 ve 1020 inci maddeleri, 6083 sayılı Teşkilat Kanununun 2 nci maddesi, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 84 ve 85/2 nci maddeleri ve 2001/11 sayılı Genelge kapsamında yürütülmektedir.

3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununun 12 nci maddesine dayanılarak çıkarılan Yeminli Mali Müşavirlerin Tasdik Edecekleri Belgeler, Tasdik Konuları, Tasdike İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin "Yeminli Mali Müşavirlerin Yetkileri" başlıklı 12 nci maddesi, "...**Kamu idare ve müesseseleri, yeminli mali müşavirlerin tasdik konusu ile sınırlı olmak üzere isteyeceği bilgileri vermekle yükümlüdürler. Bilgiler yazı ile istenir; yazıda tasdik konusu ile ilgili husus ve sözleşme içeriği belirtilir. ...**" hükmündedir.

Türk Medeni Kanununun 1020 inci maddesi ile düzenlenen aleniyet ilkesi bir ilginin varlığı ile sınırlandırılmış olup, bu ilginin hukuken korunmaya değer bir menfaate dayalı olması nedeniyle yeminli mali müşavirlerinden gelen taşınmaza yönelik bilgi ve belge istemlerinde, istem konusu bilgi ve belgelerin 2001/11 sayılı Genelge kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlgililer ile yaptıkları sözleşme kapsamında tasdik konuları ile ilgili inceleme yapma konusunda yetkili kılınan yeminli mali müşavirlerin bizzat başvurmaları halinde, düzenlenen tescil istem belgesinde tasdik konusu ve sözleşme içeriği belirtilerek, 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca gerekli harç ve 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna ekli (III) SAYILI TARİFE CETVELİ'nin 1.8 sıra nolu maddesi uyarınca döner sermaye hizmet bedeli ödendikten sonra, bilgi ve belge istemlerinin karşılanması mümkündür.



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

T.C.  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Bilgilerinizi ve konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

  
Prof. Dr. Mustafa ÖZTÜRK  
Müsteşar