



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02-E.1765860
Konu : 2005/15 Genelge

09/08/2017

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : 06/09/2005 tarihli ve 2005/15 Genelge.

İdaremizin 2005/15 sayılı Genelgesinin 1 nolu maddesi;

"1- Kanununun 10 uncu maddesi ile 4046 sayılı Kanuna aşağıda belirtilen Ek Madde 3 eklenmiştir.

Ek Madde 3 "**Özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait veya bu kuruluşların müşterek maliki bulunduğu gayrimenkullerden varsa diğer malikler ile de anlaşarak, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanundaki şartlar aranmaksızın, İdarenin talebi üzerine yirmi gün içinde tapu sicil müdürlüklerince tapuda kat mülkiyeti kütüğüne bağımsız bölümler halinde tescil edilir. Bu işlemin yapılması sırasında kat mülkiyetine geçiş için kadastro müdürlüğünce zemindeki fiili durumu tespit eden plân, vaziyet plânı sayılır ve anılan Kanununun 12 nci maddesinin (b) bendinde yazılı fotoğrafın kuruluş temsilcिसince tasdik edilmesi yeterli görülür ve başka bir belge aranmaz.**" hükmünü içermektedir.

Buna göre; Özelleştirme Yüksek Kurulunun kararı ile özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait veya bu kuruluşların müşterek maliki bulunduğu gayrimenkullerden varsa diğer maliklerin de katılımıyla birlikte bu kuruluşlar tarafından Özelleştirme Yüksek Kurulunun kararının bir örneği de ibraz edilmek suretiyle, kat mülkiyeti tesisi talebi bulunulması halinde; kadastro müdürlüğünce, ilgili kurumdan taşınmazın varsa projesi ve iskan raporu alınması yok ise zemindeki fiili durumu tespit edilerek vaziyet plânı hazırlanıp tapu sicil müdürlüğüne intikali sağlanmalıdır.

Tapu sicil müdürlüğünce de kadastro müdürlüğünden gelen belgeler ile birlikte kurum temsilcिसince tasdik edilen bağımsız bölümleri ve arsa paylarını gösteren liste ile birlikte binaya ait fotoğrafında ibraz edilmesi halinde başka bir belge aranmaksızın **en geç 20 gün içerisinde** kat mülkiyeti tesis işlemi karşılmalıdır." şeklindedir.

Anayasa Mahkemesinin 4.1.2008 tarih ve 26746 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 5.1.2006 gün ve 2005/98 Esas, 2006/3 Karar sayılı kararı ile; 3.7.2005 günlü, 5398 sayılı "Özelleştirme Uygulamalarının Düzenlenmesine ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 10 uncu maddesiyle 4046 sayılı Yasa'ya eklenen Ek Madde 3'ün, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar verildiğinden, İdaremizin 2005/15 sayılı Genelgesinin 1 nolu

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.




T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.1765860
Konu :2005/15 Genelge

09/08/2017

maddesinin yasal dayanaktan yoksun kalması nedeniyle söz konusu 1 nolu maddenin Genelge metninden çıkartılması hususunu,
Takdirlerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Adnan KAHVECİ
Tapu Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
09/08/2017

 e-imzalıdır

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
09/08/2017

 e-imzalıdır

Bilal CURABAZ
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.