



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.1163713
Konu :2010/10 sayılı Genelgede Değişiklik

14/06/2017

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : 01.06.2010 tarihli ve (1703) 2010/10 sayılı Genelge.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hakkında 2010/10 sayılı Genelgenin, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi konulması" başlıklı kısmı, "2863 sayılı Kanunun 7 inci maddesi ve Yönetmelik hükümlerine göre, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Vakıflar Genel Müdürlüğünce tespit edilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca tescil edilip ilan edilmesinden sonra mahalli mülki amirin bildirisi üzerine, bu taşınmaz malların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde belirtme yapılacaktır." şeklindedir.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin (13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete) "Tescil işlemleri" başlıklı 8 inci maddesinin 4 üncü fıkrası, "Tescil kararları tescillenen taşınmazın aşağıda belirtilen işlemler çerçevesinde düzenlenen kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir."

Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin 4 üncü fıkrasının (a) bendi, "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ile sitler kadastral haritalar üzerinde belirlenmişse, bu taşınmazlara ilişkin köy-mahalle-pafta adı, ada-parcel numarası, parselin bir bölümünün veya tamamının sit içinde kaldığına ilişkin bilgileri gösterir liste ilgili valilik ve kaymakamlık tarafından ilgili kadastro müdürlüğüne hazırlattırılarak ilgili tapu müdürlüklerine gönderilir.", ve aynı fıkranın (c) bendi, "Bu işlemler tamamlandıktan sonra, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanları ve sitler, il merkez ilçe sınırları içinde ise valinin, ilçe sınırları içinde kalırsa kaymakamın yazısı üzerine veya tapu müdürlüklerince doğrudan tapu kütüğünün beyanlar hanesine, koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı", "korunma alanı" veya cinsi, derecesi ve bir bölümünün ya da tamamının sit içinde kaldığı belirtilerek "sit" olduğuna dair kayıt konur." şeklinde düzenlenmiştir.

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin (19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazete) "Doğal sit alanları ve tabiat varlıklarının tescil ve

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.1163713
Konu :2010/10 sayılı Genelgede Değişiklik

14/06/2017

ilanına ilişkin usul ve esaslar" başlıklı 17 inci maddesinin (ğ) bendi ise, *"Tescil edilen doğal sit alanı veya tabiat varlığı il merkez ilçesinde bulunuyorsa valinin, diğer ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamın yazısı üzerine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine doğal sit veya tabiat varlığı olduğuna dair kayıt konur."* hükmündedir.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8 inci maddesinin 4 üncü fıkrasının (a) ve (c) bentleri ile Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 17 nci maddesinin (ğ) bendi uyarınca, 2010/10 sayılı Genelgenin, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi konulması" başlıklı kısmının,

"1 - BELİRTME KONULMASI

a) "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır/korunma alanıdır/sit alanıdır" belirtmesinin konulması:

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin (13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete) 8 inci maddesi uyarınca, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanları ve sitler, il merkez ilçe sınırları içinde ise valinin, ilçe sınırları içinde kalırsa kaymakamın yazısı üzerine veya "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu" nun bildirimine üzerine tapu müdürlüklerince doğrudan tapu kütüğünün beyanlar hanesine, koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır", "korunması gerekli taşınmaz korunma alanıdır" veya cinsi, derecesi ve bir bölümünün ya da tamamının sit içinde kaldığı belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz sit alanıdır" şeklinde doğrudan belirtme konulur.

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının güncel listesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün web sitesinde yayınlanmaktadır.

2863 sayılı Kanununun 18 inci maddesi uyarınca, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca gruplandırılmış olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının, hangi gruba girdiği taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.1163713
Konu :2010/10 sayılı Genelgede Değişiklik

14/06/2017

b) "Korunan taşınmaz doğal sit alanıdır/tabiat varlığıdır" belirtmesinin konulması:

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin (19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazete) 17 inci maddesinin (ğ) bendi uyarınca, tescil edilen doğal sit alanı veya tabiat varlığı il merkez ilçesinde bulunuyorsa valinin, diğer ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamın yazısı üzerine tapu kütüğünün beyanlar sütununa "korunan taşınmaz doğal sit alanıdır" veya "korunan taşınmaz tabiat varlığıdır" şeklinde belirtme konulur."

Şeklinde değiştirilmesini takdirlerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Adnan KAHVECİ
Tapu Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
14/06/2017

 e-imzalıdır

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02-E.1163713
Konu :2010/10 sayılı Genelgede Değişiklik

14/06/2017

OLUR
14/06/2017

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.