



T.C.
ANKARA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanlığı
Fakülte Sekreterliği
İdari İşler



Sayı : E-93814298-051-2397847

14.07.2026

Konu : 5. Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve
Yönetimi Konferansı

ANKARA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

Fakültemiz Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü, 2 Şubat 2007 tarihinde kurulmuş ve lisansüstü programlarına ilk defa 2007-2008 eğitim-öğretim yılında öğrenci alınmıştır. Üniversitemiz Uygulamalı Bilimler Fakültesi ise 26 Ağustos 2014 tarihinde kurulmasının ardından bünyesinde Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü yeniden yapılandırılmış ve yeterli sayıda akademik ve teknik personelin istihdamının sağlanmasından sonra 2016-2017 eğitim-öğretim yılında Bölüm Lisans Programına ilk defa öğrenci alınmıştır. 3 Şubat 2027 tarihinde kuruluşunun 20'nci yılını tamamlayacak olan Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümünün Lisans ve Lisansüstü Programlarının tamamı açılmış, araştırma ve uygulama programları oluşturulmuş ve akademik yapılanma büyük ölçüde tamamlanmıştır. Bölümümüzün Lisans ve Lisansüstü Programları; küresel düzeyde arazi, gayrimenkul, altyapı, yapım yönetimi ve çevre alanlarında tepe meslek, eğitim ve akreditasyon kurumu olan Lisanslı Uzmanlar Kraliyet Kurumu (Royal Institution of Chartered Surveyors - RICS) tarafından akredite edilmiştir. Daha sonra küresel düzeyde tesis ve gayrimenkul yönetimi alanlarında lider kurum olarak kabul edilen Uluslararası Tesis Yönetimi Birliği (International Facility Management Association - IFMA) tarafından Bölümümüzün Lisans ve Lisansüstü Programları 2022 yılında ve Gayrimenkul Meslekleri Avrupa Derneği (European Association of Real Estate Professions - CEPI) tarafından da 2023 yılında akredite edilmiş olup, halen Bölümümüz Lisans ve Lisansüstü Programları üç uluslararası akreditasyona sahip bulunmaktadır.

Türkiye ve birçok ülkede inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde hızlı büyüme gözlenmesine rağmen, nitelikli insan kaynaklarının yetersiz ve araştırma gereksiniminin yüksek olduğu dikkati çekmektedir. İnşaat ve gayrimenkul sektörlerinde; mekânsal planlama, altyapı yatırımları, arsa, konut ve diğer yapılar çevrelerin üretimi (kentsel arazi yönetimi), kentsel gelişme, dönüşüm ve koruma uygulamaları, gayrimenkul geliştirme, gayrimenkul ve varlık değerlendirme, gayrimenkul ve inşaat sektörlerinin para ve sermaye piyasaları ile ilişkileri, gayrimenkul yatırımları ve finansmanı, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetimi, gayrimenkul, varlık ve yapım ekonomisi, afet yönetimi ve gayrimenkul piyasaları ilişkileri, sürdürülebilir gayrimenkuller, kırsal arazi yönetimi, kırsal fiziksel planlama, arazi kullanım planlaması, kırsal fiziksel ve sosyal yatırımlar, arazi toplulaştırması ve kırsal kalkınma, sürdürülebilir arazi yönetimi ve idaresi, kamu yatırımları için arazi edinimi ve kamulaştırma, yabancı yatırımcıların gayrimenkul edinimi ve etkileri, bilgi sistemleri ve gayrimenkul teknolojileri, uluslararası gayrimenkul piyasaları ve yatırımları gibi alanlarda yerli ve yabancı deneyimleri buluşturmayı amaçlayan "Birinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı" 1-3 Şubat 2018 tarihleri arasında Ankara'da düzenlenmiş ve yoğun ilgi görmüştür. İlk konferansın ardından her iki yılda bir söz konusu etkinliğin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6011CC37-3FCB-431C-A781-07CC3DFF22F0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50 yıl mahallesi münzeviler cad.no 87 Çankaya ANKARA

Tel 03123636610 Faks: 03123622482 Kep Adresi: ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

ubf@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunus Emre

MERMER

Büro Personeli (Sözleşmeli)



tekrarlanmasına karar verilmiş ve bu çerçevede "İkinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı" 30 Ocak - 2 Şubat 2020 tarihleri arasında yapılmıştır. Konferans serisinin üçüncüsü, Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. Kuruluş Yılı Dönümü münasebetiyle 1-5 Şubat 2023 tarihleri arasında ve dördüncü Konferans ise 3-5 Şubat 2025 tarihleri arasında Ankara'da gerçekleştirilmiştir. [Beşinci Konferansın Üniversitemizin kuruluşunun 80. yılı ve Bölümümüzün kuruluşunun 20. yılına atfen 1-3 Şubat 2027 tarihleri arasında Ankara'da yapılması, Üniversitemiz Rektörlüğünün 26 Nisan 2024 tarih ve E-52866367-051.02-1343289 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur.](#)

Geçen 20 yıllık deneyimin getirdiği bilimsel ve uygulamalı eğitim ve öğretim deneyimi kazanımları ile uluslararası işbirliğinin geliştirilmesine olan katkıları açısından her iki yılda bir uluslararası konferans düzenlenmesi ve gayrimenkul araştırmaları, uygulamaları ve eğitiminde Ankara Modelinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. 1-3 Şubat 2027 tarihleri arasında düzenlenecek Beşinci Uluslararası Konferansın ana temaları; **"dijitalleşme, finans ve iklim riskleri altında dönüşen gayrimenkul sektörü ve kamu politikaları"** olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede; arazi mülkiyeti ve gelişimi, Selçuklu ve Osmanlı İmparatorluğu dönemlerinde arazi mülkiyeti ve tasarruf sistemleri, kentsel ve kırsal arazi yönetimi, arazi ve gayrimenkul geliştirme, geliştirme kurumları ve kurumsallaşma, salgın sonrası kentsel mekanın yeniden yapılandırılması, imar uygulama ve yapıli çevre üretimi, akıllı ve dirençli kentler ve binalar, afet riskleri ve sürdürülebilir yerleşimler, sürdürülebilir gayrimenkuller, yeşil yapı projeleri ve sertifikasyon sistemleri, konut, ticari ve özellikle gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi, ticari gayrimenkul piyasalarının riskleri ve yeni trendler, proje ve yapım yönetimi, gayrimenkul yatırımları ve finansmanı, menkul kıymetleştirme ve gayrimenkul sektöründe İslami finans uygulamaları, gayrimenkul sektörü ve kamu politikaları, kayıt dışılığın azaltılması ve profesyonelleşme, gayrimenkul vergileme sistemleri ve uygulamaları, yerel ve ulusal gayrimenkul pazarlarının düzenlenmesi, uluslararası gayrimenkul piyasaları ve yatırımları, inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde teknolojik dönüşüm ve gayrimenkul teknolojileri, uluslararası standartlar ve ulusal yasal düzenleme ve uygulamalarla uyumlulaştırılması gibi konular farklı komisyonlar altında ele alınacak ve ayrıca arazi yönetimi ve idaresi, gayrimenkul geliştirme, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetimi ile ilgili lisansüstü programların öğrencilerinin tez ve araştırma sunumlarına da yer verilecektir.

Konferans kapsamında farklı konularda kısa süreli eğitim programları ve çalıştayların yapılması ve bu çalıştaylarda yabancı uzmanlar ile araştırmacılarımız, uzmanlarımız ile kamu, özel ve meslek örgütlerinin yöneticilerinin buluşturulması planlanmaktadır. Konferans boyunca; "gayrimenkul mülkiyet ve tasarruf sistemleri ve tarihsel gelişimi, arazi yönetimi ve idaresi, arazi ve gayrimenkul geliştirme modelleri, imar ve altyapı politikaları, merkezi iş bölgeleri, kent merkezleri, kentsel çöküntü alanları ve riskli yapıların dönüşümü, kentsel büyüme ve yayılma, barınma sorunları, konut fiyatları ve kiralari, uygun fiyatlı konutlar (affordable housing), sosyal ve düşük maliyetli konutlar, akıllı kentler ve akıllı binalar, endüstriyel gayrimenkuller, lojistik yatırımları, uzmanlaşmış sanayi bölgeleri ve yönetimleri, iklim değişikliğı, afet riski ve kent yerleşimleri, jeopolitik riskler, afet ve savaş sonrası yerleşimlerin yeniden imarı ve inşası, dirençli kentler, sürdürülebilir yerleşimler, konut, altyapı ve ticari gayrimenkul yatırımları, gayrimenkul ve varlık değerlendirme, kamu yatırımları için gayrimenkul edinimi, kamulaştırma, yeniden iskan politikası ve uygulamaları, proje geliştirme ve yönetimi, yatırım kredileri, proje finansmanı, menkul kıymetleştirme ve kurumları, İslami finans ve gayrimenkul ve inşaat sektörü uygulamaları, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, sürdürülebilir gayrimenkuller, sürdürülebilirliğin ölçülmesi (ESG) ve yatırım yönetimi, yeşil finans ve araçları, iklim yatırımları ve finansmanı, döngüsel ekonomi, koruma politikaları ve ekonomisi, koruma alanlarında gayrimenkul yönetimi ve araçları, tesis, gayrimenkul ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6011CC37-3FCB-431C-A781-07CC3DFF22F0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50 yıl mahallesi münzeviler cad.no 87 Çankaya ANKARA

Tel 03123636610 Faks: 03123622482 Kep Adresi: ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

ubf@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunus Emre

MERMER

Büro Personeli (Sözleşmeli)



varlık yönetimi, teknolojik dönüşüm, inşaat ve gayrimenkul teknolojileri, gayrimenkul pazarının düzenlenmesi, yatırım ve yatırımcıların korunması, afet, inşaat, gayrimenkul ve mülkiyet (tapu) sigortaları, gayrimenkullerin vergilendirilmesi, toplu değerlendirme ve organizasyonu, kurumsal gayrimenkul yatırımcıları, farklı ülkelerde arazi ve konut edindirme kurumları ve uygulamaları, kırsal, kentsel ve bölgesel kalkınma ve politikaları, doğrudan yabancı yatırımları ve gayrimenkul edinimi, uluslararası gayrimenkul piyasaları, yatırım ekosistemi, şeffaflık ve iş geliştirme modelleri, uluslararası ve bölgesel finansal merkezler ve İstanbul Finans Merkezi, değerlendirme, finansal raporlama, gayrimenkul ölçüm, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetimi, aracılık ve danışmanlık kurumları ve standartları, gayrimenkul geliştirme, değerlendirme, yatırım ve finans, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetiminin profesyonelleşmesi ve kurumsallaşma" gibi güncel konular farklı komisyonlarda ele alınacak ve farklı ülkelerin deneyimleri ile iyi uygulamaların içselleştirilmesine katkı yapılacaktır. Konferansın ilgili komisyonlarında sunum için kabul edilecek bildirilerin, konferans öncesinde Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi tarafından yayımlanacak bildiri özetleri kitabında basımı yapılacak ve konferans boyunca ilgililere dağıtılacaktır. Ayrıca sunum ve tartışmaların konferans web sayfasında toplanması ve paylaşımına açılması da mümkün olacaktır. Konferansın sonuçlarından biri de ulusal gayrimenkul geliştirme ve yönetimi eğitimi-öğretimi ve araştırmaları strateji belgesinin, katılımcı bir yaklaşımla ortaya konulması olacaktır. Buna ilave olarak her yıl farklı ve güncel başlıklarda yıllık konferanslar düzenlenecek ve ayrıca bahar dönemlerinde güncel konu ve konularla haftalık "gayrimenkul sektörü seminerlerine" devam edilecektir.

Beşinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansımıza ilişkin bütün bilgiler; www.2027icredm.org adresinde ilgili bütün kurumlar, akademisyenler ve kişilerin erişimine açılmıştır. Uluslararası Konferansımızın aşağıda verilen Bakanlıkların Merkez Teşkilatları, Başkanlıklar, Bağlı / İlgili / İlişkili Kurumlar ile özel bütçeli idareler, denetleyici ve düzenleyici kuruluşlar, sosyal güvenlik kurumları, finansal kurumlar, Kamu İktisadi Teşebbüsleri, diğer kamu kurumları ile uluslararası kuruluşların Türkiye Ofisleri / Temsilciliklerine duyurulması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.

Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
Dekan V.

Ek:

1 - Afiş (1 Sayfa)

2 - Dağıtım Listesi-Bakanlıklar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6011CC37-3FCB-431C-A781-07CC3DFF22F0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ankara-universitesi-ebys>

50 yıl mahallesi münzeviler cad.no 87 Çankaya ANKARA

Tel 03123636610 Faks: 03123622482 Kep Adresi: ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

ubf@ankara.edu.tr

KEP Adresi : ankunvrek@ankuni.hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunus Emre
MERMER
Büro Personeli (Sözleşmeli)

