



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23294678-010.07-20705907

16.06.2026

Konu : 4706 sayılı Kanun'un 7'nci maddesi yedinci fıkrası hk.

DAĞITIM YERLERİNE

22.05.2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Kanunu İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 18'inci maddesi ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 7'nci maddesine "*Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Bakanlığın bağlı, ilgili, ilişkili kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların, bunların arasında gerçekleştirilecek devir işlemlerinde, taşınmazlar mülkiyet sahibi idarenin yazısına istinaden resen tescil edilir.*" fıkrası eklenmiş olup, söz konusu fıkra ile Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve bağlı, ilgili, ilişkili kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların birbirleri arasındaki ve bu kurum ve kuruluşlardan Hazineye devir işlemlerinin hızlandırılması, bürokrasinin azaltılması ve kamu hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yerine getirilmesi amacıyla, mezkur idareler arasındaki taşınmaz devri işlemlerinin taşınmaz maliki idarenin yazısına istinaden resmi şekil şartı aranmaksızın re'sen yapılması yönünde düzenleme yapılmıştır.

Bu suretle; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve bağlı, ilgili, ilişkili kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların bu idareler arasındaki veya bu idareler ile Hazine arasındaki devir işlemleri ile Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların bu idarelere devri işlemlerinin, taşınmaz maliki idarenin yazısına istinaden resmi senet/tescil istem belgesi düzenlenmeden re'sen yapılması gerekmektedir. Devre konu taşınmazın Kanunlarda yer alan kısıtlamalara tabi olması durumunda söz konusu kısıtlamalara uygun olarak işlem yapılır. Bu kapsamda ilgili kurum ve kuruluşlar ile gerekli yazışmalar yapılarak işlemlere yön verilir. Tedbir/ihtiyati tedbir şerhi bulunan taşınmazlarda ilgili mahkemeden izin alınmadan işlem yapılmaması gerekir. İlgili Mahkemesinden izin alınamaması veya taşınmaz üzerinde tasarruf hakkını yasaklayan şerh/beyan bulunması halinde nedenleri de belirtilmek suretiyle taşınmaz maliki idareye tescilin yapılamadığına ilişkin yazılı bilgi verilir.

Taşınmaz maliki idarenin yazısı tescilin dayanağını oluşturmakta olup, söz konusu yazıda; devreden ve devralan idarelerinin isimlerine, taşınmazın tanımlayıcı bilgilerine (İl, ilçe, köy/mahalle, ada-parcel, varsa blok, kat ve bağımsız bölüm numarası, taşınmaz hisseli ise devre konu hisse miktarı), devrin 4706 sayılı Kanun'un 7'nci maddesi yedinci fıkrası kapsamında yapıldığına ve devralan idare adına tesciline ilişkin irade beyanına yer verilmesi gerekir.

Devre konu taşınmaz, üzerinde bulunan tüm takyit ve haklar ile birlikte devralan idare adına tescil edilir. İşlem sonucundan takyitleri koyduran kuruluşlara, hak lehtarlarına ve işlem tarafı idarelere bilgi verilir. Devre ilişkin evrak 2019/12 sayılı Genelge gereğince arşivlenir.

Bilgi ve gereği ile bu hususun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: DCA30AC5-33A5-4F02-ADC3-C1AA71E4F310

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Etilik Hizmet Binası Ayvalı Mahallesi Afra Cad.No:1/A Keçiören / ANKARA

Tel: 0312 551 47 27

İnternet Adresi: www.tkgm.gov.trE-Posta Adresi: tapudairesi@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mevzuat Araştırma Birimi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Hakan GEDİKLİ
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Merkez Birimlere (BİLGİ TEKNOLOJİLERİ
DAİRESİ BAŞKANLIĞI Hariç)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DCA30AC5-33A5-4F02-ADC3-C1AA71E4F310

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Etilik Hizmet Binası Ayvalı Mahallesi Afra Cad.No:1/A Keçiören / ANKARA
Tel: 0312 551 47 27

Bilgi için: Mevzuat Araştırma
Birimi

İnternet Adresi: www.tkgm.gov.trE-Posta Adresi: tapudairesi@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

