



Sayı : E-12364127-010.07-19647734

25.02.2026

Konu : Lisanslı büroların aplikasyon işlemleri ve
statik IP numarası edinimleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 5368 Sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun.
b) 2023/5 nolu Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı ve Kontrolü Genelgesi.

İlgi (a) Kanun'un 1'inci maddesi "...(*Değişik fıkra:21/4/2021-7317/1 md.*) Kadastro teknik hizmetlerinden tescile tâbi olmayan aplikasyon, yer gösterme ve plan örneği işlemlerinin yapım ve kontrolü, tescile tâbi olan cins değişikliği, arzî irtifak hakkı tesisi veya terkinini, birleştirme ve muhdesatın terkinini işlemlerinin yapım sorumluluğu ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenecek kadastro teknik hizmetleri niteliğindeki diğer işler lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarınca yerine getirilir..." hükmüncü aplikasyon işlemlerinin lisanslı bürolarca yapılacağı belirtilmektedir.

İlgi (b) Genelge'nin 1'inci maddesi "*Aplikasyon: Taşınmaza ait mülkiyet, irtifak hakkı ve yolların sınırlarının, tescilli tapu planındaki bilgi ve belgelerine uygun olarak zeminde işaretlenmesi işlemi,*" aplikasyon işleminin tanımı yapılarak, anılan Genelge'nin 17'nci maddesinin 5'inci fıkrası "*Aplikasyon krokisinde; aplikasyon ölçüleri ve kontrol ölçüleri, yer kontrol noktaları, parsel köşe noktaları ve koordinatları, ayrıca tapu alanı ile hesaplanan alan ve arasındaki fark ve yanılma sınırı ile varsa; zemindeki sabit tesislerden alınan röper ölçüleri ve taşkın kullanımın şekli ve miktarı ölçüleriyle birlikte belirtilir. Aplikasyon krokisinde tescilli yapılar tamamen, varsa tescilsiz yapıların ise röper alınan köşesi tereddüt oluşturmayacak şekilde gösterilir(Ek-5,Örnek-5).*" hükümleri ile aplikasyon işleminin teknik detayları belirlenmiştir.

Lisanslı büroların kullanmakta olduğu Ofis Otomasyon Sisteminde yapılan kontrollerde ve şifai olarak Başkanlığımıza bildirilen aplikasyon krokilerinde belediye ya da diğer kurum/kuruluşların talebi doğrultusunda mevzuata aykırı olarak bildirimler yapıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca; Ofis Otomasyon Sistemi kullanımında sunucu barındırma, uzaktan erişim ve güvenlik sistemleri gibi sabit bağlantı gerektiren uygulamalarda güvenli erişimin sağlanabilmesi amacıyla Statik IP (**internet servis sağlayıcısı (ISP) tarafından cihazlara veya sunuculara atanmış IP adresidir**.) temin edilmesinin gerekli olduğu düşünülmektedir.

Bu kapsamda;

Mevzuata aykırı olarak yapılan iş ve işlemlerin tespiti halinde ilgili lisanslı mühendise ilgi (a) Kanun'un 4/A maddesi hükmü uyarınca cezai işlemlerin uygulanacağı,

Statik IP numarasının **en geç 01/06/2026 tarihine kadar** temin edilmesi,

Temin edilen Statik IP numaralarının liste halinde **en geç 10/06/2026 tarihine kadar** Merkez'e (Kadastro Dairesi Başkanlığı) bildirilmesi

hususlarında bilgi edinilmesi ve bildiriliş doğrultusunda işlemlere yön verilmesi ve konunun bölge müdürlüğünüz yetki alanında bulunan lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürolarına duyurulması hususlarında gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 84B61F46-8C6B-45E1-BA0F-9922B9288C9D

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Etilik Hizmet Binası Ayvalı Mahallesi Afra Cad.No:1A Keçiören / ANKARA

Bilgi için:Esra KESK N

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

AH N

www.tkgm.gov.tr

Tekniker

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 551 44 54





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Hakan GEDİKLİ
Genel Müdür

Dağıtım:
Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84B61F46-8C6B-45E1-BA0F-9922B9288C9D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Etilik Hizmet Binası Ayvalı Mahallesi Afra Cad.No:1A Keçiören / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Esra KESKİN

AH N

Tekniker

Telefon No:(312) 551 44 54

