



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 12364127-170.03.01-E.2795578

25.09.2018

Konu : Zemin Tespit Tutanağı.

KAYSERİ TAPU VE KADASTRO XI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Kayseri Tapu ve Kadastro XI. Bölge Müdürlüğü (Kadastro Şube Müdürlüğü)'nün 13.09.2018 tarihli ve 94750330-170.03.01-E.2670282 sayılı yazısı.
b) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi (İmar Barışı) Uyarınca Yapılacak Olan İşlemler Konulu 2018/8 Sayılı Genelge.

İlgi yazı ile 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre imar barışı kapsamında cins değişikliği işlemlerinde bir taşınmaz üzerinde birden fazla bina var ise zemin tespit tutanağı için lisanslı bürolara başvurulması halinde ücretlendirmenin nasıl yapılacağı konusunda tereddütü düşüldüğü bildirilmektedir.

İlgi (b) genelgenin 1-Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürolar(LİHKAB) ve Serbest Harita Mühendislik ve Müşavirlik Büroları (SHKMMB) tarafından yapılacak İşlemler; başlıklı bölümünde de belirtildiği üzere aynı parsel üzerinde bulunan birden fazla bina için tek zemin tespit tutanağı düzenlenecek olup; bina inşaat taban alanına göre tahakkuk edecek ücretin her bir bina için ayrı ayrı hesaplanması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.